



**Российская Федерация  
Иркутская область  
городское поселение Белореченское муниципальное образование  
А Д М И Н И С Т Р А Ц И Я  
городского поселения  
Белореченского муниципального образования**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

От 12 апреля 2019 года

№ 272

р.п. Белореченский

**О мерах по подготовке объектов жилищно-коммунального хозяйства,  
предприятий жизнеобеспечения, жилого фонда и социальной сферы  
Белореченского муниципального образования к работе в зимний  
период 2019-2020 гг.**

Для обеспечения своевременной и качественной подготовки систем жизнеобеспечения, объектов жилищного фонда, социального назначения Белореченского муниципального образования к работе в отопительный период 2019-2020гг., предупреждения возникновения нештатных ситуаций в течение отопительного периода, учитывая результаты прохождения отопительного периода 2018-2019гг., руководствуясь Федеральными законами от 06 октября 2003г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», от 27 июля 2010г. № 190-ФЗ «О теплоснабжении», приказом Министерства энергетики Российской Федерации от 12 марта 2013г. № 103 «Об утверждении Правил оценки готовности к отопительному периоду», ст.ст. 29, 41 Устава Белореченского муниципального образования, Администрация городского поселения Белореченского муниципального образования,

**ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Создать Комиссию по оперативному руководству и контролю над подготовкой объектов жилищно-коммунального хозяйства, предприятий жизнеобеспечения и социальной сферы Белореченского муниципального образования к работе в зимний период 2019-2020гг. (далее – Комиссия).

2. Утвердить:

2.1. Состав Комиссии по оперативному руководству и контролю над

подготовкой объектов жилищно-коммунального хозяйства, предприятий жизнеобеспечения и социальной сферы Белореченского муниципального образования к работе в зимний период 2019-2020гг. (приложение № 1).

2.2. Положение о Комиссии по оперативному руководству и контролю над подготовкой объектов жизнеобеспечения, жилищно-коммунального хозяйства и социальной сферы к работе в зимний период 2019-2020гг. (приложение № 2).

2.3. Перечень организационных мероприятий по подготовке объектов к отопительному периоду 2019-2020 гг. (приложение № 3).

2.4. Программу проведения проверки готовности к отопительному периоду 2019-2020гг. потребителей тепловой энергии – учреждений и организаций социальной сферы Белореченского муниципального образования (приложение № 4).

2.5. Формы отчетности о ходе проведения мероприятий по подготовке объектов жизнеобеспечения, жилищно-коммунального хозяйства и социальной сферы к зиме на территории Белореченского муниципального образования согласно приложениям № 5-10 к настоящему постановлению.

3. Рекомендовать предприятиям, организациям жизнеобеспечения и социальной сферы Белореченского муниципального образования к работе в зимний период 2019-2020 гг. руководствоваться решениями Комиссии по оперативному руководству и контролю над подготовкой объектов жилищно-коммунального хозяйства, предприятий жизнеобеспечения и социальной сферы Белореченского муниципального образования к работе в зимний период 2019-2020 гг.

4. Установить сроки:

4.1. Окончания ремонтно-подготовительных работ на объектах жилищного фонда, объектах культуры и спорта до 01 сентября 2019 года. (в соответствии с постановлением Госстроя России от 27.09.2003 № 170 «Об утверждении Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда»).

4.2. Окончания оформления и представления в Администрацию городского поселения Белореченского муниципального образования итоговых отчетов, копий паспортов и актов готовности к отопительному сезону, подписанных комиссиями и надзорными органами (в соответствии с приказом Министерства энергетики Российской Федерации от 12.03.2013 № 103 «Об утверждении Правил оценки готовности к отопительному периоду»):

4.2.1. Для потребителей тепловой энергии – 15 сентября 2019 года.

4.2.2. Для теплоснабжающих и теплосетевых организаций – 1 октября 2019 года.

4.2.3. В соответствии с Положением об оценке готовности электро- и теплоснабжающих организаций к работе в осенне-зимний период, СО 153-34.08.105-2004 утвержденным Министерством промышленности и энергетики Российской Федерации от 25.08.2004. Для энергосбытовых

(энергетических) организаций установить срок завершения оформления паспортов готовности к работе в зимний период – 15 октября 2019 года.

4.2.4. Для Белореченского муниципального образования – 15 октября 2019 года.

5. Настоящее постановление опубликовать в официальной газете «Белореченский вестник» (О.В. Семенюра – начальник организационного отдела) и разместить на официальном сайте Белореченского муниципального образования в сети Интернет.

6. Контроль исполнения настоящего постановления оставляю за собой.

Глава Белореченского  
муниципального образования



С.В.Ушаков

Приложение № 1  
УТВЕРЖДЕН  
постановлением Администрации  
городского поселения  
Белореченского муниципального  
образования  
от 12 апреля 2019 года № 272

### **Состав**

**Комиссии по оперативному руководству и контролю над подготовкой  
объектов жилищно-коммунального хозяйства, предприятий  
жизнеобеспечения, жилого фонда и социальной сферы  
Белореченского муниципального образования к работе в зимний  
период 2019-2020 гг.**

#### **Председатель комиссии:**

Ушаков С.В.

- глава Белореченского  
муниципального образования;

#### **Заместитель председателя комиссии:**

Лазарева А.В.

- главный специалист по ЖКХ в  
сфере теплоснабжения и ТКО  
Администрации городского  
поселения Белореченского  
муниципального образования;

#### **Члены комиссии:**

Ивлева Н.А.

- начальник отдела муниципального  
хозяйства Администрации городского  
поселения Белореченского  
муниципального образования

Криницына О.В.

- главный специалист по ЖКХ в  
сфере водоснабжения, водоотведения  
и тарифам Администрации  
городского поселения  
Белореченского муниципального

Каргопольцев А.Л.

образования;

-технический директор УТС ТЭЦ 11  
ОАО «Иркутскэнерго» (по  
согласованию);

Костин С.Н.

- начальник Усольского отделения  
ООО «Энергосбыт» (по  
согласованию);

Представитель федеральной  
службы по экологическому,  
технологическому и атомному  
надзору (Ростехнадзор)  
Енисейское управление (по  
согласованию)

-государственный инспектор  
федеральной службы по  
экологическому, технологическому и  
атомному надзору (Ростехнадзор)  
Енисейское управление (по  
согласованию)

Глава Белореченского  
муниципального образования

С.В.Ушаков

Приложение № 2  
УТВЕРЖДЕНО  
постановлением  
Администрации городского  
поселения Белореченского  
муниципального образования  
от 12 апреля 2019 года № 272

**Положение  
о Комиссии по оперативному руководству и контролю  
над подготовкой объектов жилищно-коммунального хозяйства,  
предприятий жизнеобеспечения, жилого фонда и социальной сферы  
городского поселения Белореченского муниципального образования к  
работе в зимний период 2019-2020 гг.**

1. Комиссия по оперативному руководству и контролю над подготовкой объектов жизнеобеспечения, жилищно-коммунального хозяйства и социальной сферы к работе в зимний период 2019-2020гг. (далее – Комиссия) является временным органом, осуществляющим контроль за ходом проведения мероприятий по подготовке объектов жизнеобеспечения, жилищно-коммунального хозяйства и социальной сферы к зиме на территории городского поселения Белореченского муниципального образования.

2. В своей деятельности Комиссия руководствуется действующим федеральным законодательством, законодательством Иркутской области, муниципальными правовыми актами, а также настоящим Положением.

3. Основной задачей Комиссии является оперативное руководство и контроль над подготовкой объектов жизнеобеспечения, жилищно-коммунального хозяйства, жилого фонда и социальной сферы городского поселения Белореченского муниципального образования к работе в зимний период 2019-2020 гг.

4. Комиссия имеет право:

1) запрашивать в установленном порядке у организаций материалы и информацию по вопросам, отнесенным к компетенции Комиссии;

2) при невыполнении мероприятий по подготовке к зиме жилищного фонда, теплоисточников и систем инженерного обеспечения жилищно-коммунального хозяйства и нарушении срока начала отопительного сезона вносить предложения в соответствующие органы о привлечении должностных лиц к ответственности согласно действующему законодательству РФ;

3) передавать материалы по выявленным правонарушениям в надзорные органы.

5. Состав Комиссии утверждается постановлением Администрации городского поселения Белореченского муниципального образования.

6. Решение о проведении заседания Комиссии принимается председателем Комиссии.

7. В случае невозможности присутствия члена Комиссии на заседании, он имеет право в срок не позднее, чем за три рабочих дня до даты проведения заседания Комиссии, представить секретарю Комиссии информацию по рассматриваемым вопросам в письменной форме.

В случае нахождения члена Комиссии в отпуске, командировке или отсутствует в связи с нетрудоспособностью, члены Комиссии имеют право уполномочить иное должностное лицо.

8. При непредставлении паспортов и актов готовности объектов, предприятие, организация, учреждение считается неподготовленным к зиме. Руководитель заслушивается на Комиссии по оперативному руководству и контролю по подготовке объектов жизнеобеспечения к работе в зимний период 2019-2020гг., документы передаются в правоохранительные органы.

9. Принимаемые на заседаниях Комиссии решения оформляются протоколом, который подписывается председательствующим на заседании Комиссии.

Протоколы заседаний Комиссии рассылаются членам Комиссии, а также заинтересованным органам, организациям и должностным лицам. Хранятся в администрации городского поселения Белореченского муниципального образования в течение трех лет.

10. Решения Комиссии, в пределах ее компетенций, обязательны для исполнения всеми ведомствами на территории городского поселения Белореченского муниципального образования, предприятиями и организациями, независимо от ведомственной принадлежности, вида деятельности и форм собственности.

11. Полномочия Комиссии устанавливаются на период проведения мероприятий по подготовке к работе в зимний период 2019-2020гг. Секретарь Комиссии организует проведение заседания Комиссии, формирует повестку дня заседания, информирует членов Комиссии об очередном заседании, а также ведет и оформляет протокол ее заседания.

12. Решения Комиссии, принятые в соответствии с ее компетенцией, являются обязательными для исполнения.

**ПЕРЕЧЕНЬ**  
**организационных мероприятий по подготовке**  
**объектов жилищно-коммунального хозяйства, предприятий**  
**жизнеобеспечения жилого фонда и социальной сферы**  
**к отопительному периоду 2019-2020гг.**

**1. Руководителям жилищно-коммунального комплекса и энергетики:**

1.1. Обеспечить под личную ответственность выполнение комплекса мероприятий по подготовке к зиме объектов теплоэнергетического и коммунального хозяйства, жилья, социальной сферы, в объемах, предусмотренных планами и графиками предприятий и планом основных мероприятий в соответствии с приложением № 5 к перечню организационных мероприятий по подготовке объектов жилищно-коммунального хозяйства, предприятий жизнеобеспечения жилого фонда и социальной сферы к отопительному периоду 2019-2020гг.

1.2. Назначить своими приказами ответственных за составление и представление отчетов по подготовке к зиме в Комиссию по оперативному руководству и контролю над подготовкой объектов жизнеобеспечения, жилищно-коммунального хозяйства и социальной сферы к работе в зимний период 2019-2020 гг.

1.3. В срок до 25 апреля 2019 года представить в Администрацию городского поселения Белореченского муниципального образования информацию о ходе проведения мероприятий по подготовке объектов жизнеобеспечения, жилищно-коммунального хозяйства, жилого фонда и социальной сферы к зиме согласно приложениям № 5-7 к перечню организационных мероприятий по подготовке объектов жилищно-коммунального хозяйства, предприятий жизнеобеспечения жилого фонда и социальной сферы к отопительному периоду 2019-2020гг.

1.4. Обеспечить на объектах теплоэнергетического и коммунального хозяйства, жилья, социальной сферы соблюдение мер пожарной безопасности, профилактических мер по предотвращению аварийных ситуаций и надежное функционирование в осенне-зимний период 2019-2020 гг.

1.5. Обеспечить наличие согласованных с Администрацией городского поселения Белореченского муниципального образования графиков аварийного ограничения режимов потребления тепловой энергии

потребителей.

1.6. Обеспечить проведение мероприятий по промывке и дезинфекции водопроводных сетей и резервуаров чистой воды, обеззараживание воды.

1.7. Обеспечить осуществление координации за созданием и функционированием аварийных служб, обеспечивающих обслуживание жилищного фонда, наличие аварийных запасов, необходимого оборудования и продукции производственно-технического назначения.

1.8. При подготовке объектов жизнеобеспечения к отопительному периоду 2019-2020 гг. предусмотреть финансовые средства на выполнение требований государственного пожарного надзора и мероприятий по антитеррористической деятельности.

1.9. Провести ревизию существующих резервных источников электроснабжения, запасов топлива, обеспечить их готовность к работе.

1.10. При формировании ремонтных программ на подготовку к отопительному периоду 2019-2020гг. учесть:

- замену ветхих инженерных сетей не менее 5 % от их общего количества;

- текущий ремонт объектов коммунальной инфраструктуры не менее 7 % от их общего количества.

1.11. В срок до 20 мая 2019 года осуществить размещение заказов на выполнение подрядных работ по капитальному ремонту муниципального жилищного фонда, объектов социальной сферы.

1.12. Обеспечить к началу отопительного периода 10-суточный неснижаемый резервный запас котельного топлива на объектах жизнеобеспечения; создание муниципальных и объектовых резервов материалов и оборудования для ЖКХ, для ликвидации непредвиденных чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера и при выполнении мероприятий по гражданской обороне, номенклатуре и объемам, согласованным с Администрацией городского поселения Белореченского муниципального образования .

1.13. Обеспечить прохождение через лицензированные учебные заведения подготовку и переподготовку лиц, ответственных за теплоэнергетическое хозяйство и ежегодную до 1 сентября 2019 года аттестацию и переаттестацию оперативного рабочего и инженерно-технического персонала объектов жизнеобеспечения.

1.14. К выполнению работ по подготовке к зиме допускать обученный и аттестованный персонал, оснащенный средствами индивидуальной защиты, спецодеждой, инструментами, всеми необходимыми нормативно-техническими документами, схемами, инструкциями.

1.15. Обеспечить на предприятиях жилищно-коммунального хозяйства и энергетики работу учебных классов, подготовку и переподготовку специалистов по противопожарной безопасности, охране труда и технике безопасности в соответствии с государственными

нормативными актами.

1.16. Обеспечить применение пропускного режима с целью предотвращения несанкционированного доступа на объекты жизнеобеспечения ЖКХ и энергетики (котельную, трансформаторную подстанцию, водозаборные сооружения), устойчивую телефонную связь на котельной, источниках тепло-, энерго-, водоснабжения.

1.17. Принять меры к обеспечению, строительству и сохранности внешних ограждений водозаборов, водоочистных сооружений, канализационно-очистных сооружений, скважин и других жизненно важных объектов ЖКХ и энергетики.

1.18. В срок до 15 сентября 2019 года создать системы резервирования на объектах жизнеобеспечения:

- установкой резервных электродвигателей и насосов на котельной, водозаборах и скважинах;
- монтажом средств защиты и автоматики силового оборудования;
- приобретением резервных источников электропитания (генератора и дизельгенератора);
- приобретением оборудования и созданием страхового запаса топлива для работы котельных.

1.19. Продолжить выполнение муниципальных программ по оснащению зданий, строений, сооружений приборами учета используемой воды, тепловой энергии, электрической энергии, а также ввод установленных приборов учета в эксплуатацию согласно Федеральному закону от 23 ноября 2009 года № 261-ФЗ "Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации".

1.20. Организовать работу по оценке готовности объектов предприятий и организаций, обеспечивающих энергоснабжение населения и объектов социальной сферы к прохождению осенне-зимнего периода, согласно «Положению об оценке готовности электро- и теплоснабжающих организаций к работе в осенне-зимний период», утвержденному Министерством промышленности и энергетики России от 25.08.2004, Правил оценки готовности к отопительному периоду, утвержденных приказом Министерства энергетики Российской Федерации от 12.03.2013 № 103, положения об оценке готовности электро- и теплоснабжающих организаций к работе в осенне-зимний период, СО 153-34.08.105-2004 утвержденным Министерством промышленности и энергетики Российской Федерации от 25.08.2004.

1.21. Представить в Администрацию городского поселения Белореченского муниципального образования в установленный срок акты проверки и паспорта готовности согласно единым формам, утвержденным постановлением Администрации городского поселения Белореченское муниципальное образование «О мерах по подготовке объектов жилищно-коммунального хозяйства, предприятий жизнеобеспечения, жилого фонда и социальной сферы Белореченского муниципального образования к

работе в зимний период 2019-2020 гг.».

1.22. Обеспечить осуществление координации и контроля за ходом выполнения работ по подготовке жилищного фонда к отопительному периоду 2019-2020гг., в соответствии с постановлением Госстроя России от 27.09.2003 № 170 «Об утверждении правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда».

## **2. Руководителям учреждений социальной сферы городского поселения:**

2.1. В срок до 19 мая 2019 года создать комиссии по подготовке и проверке к отопительному сезону подведомственных учреждений и возглавить их работу. Обеспечить под личную ответственность в срок до 01 сентября 2019 года выполнение комплекса мероприятий по подготовке к зиме объектов социальной сферы.

2.2. Включить в состав Комиссии (по согласованию) представителей организаций, к тепловым сетям которой непосредственно подключены теплоснабжающие установки потребителей тепловой энергии.

2.3. Ежемесячно до 10 числа текстовые отчеты о ходе подготовки учреждений социальной сферы представлять в Администрацию городского поселения Белореченского муниципального образования за подписью руководителя организации.

2.4. Принять меры по ликвидации имеющейся задолженности перед предприятиями жилищно-коммунального хозяйства и энергетики.

2.5. В срок до 01 сентября 2019 года представить копии актов и паспортов готовности к отопительному сезону подведомственных объектов на рассмотрение Комиссии согласно единым формам, утвержденным постановлением Администрации городского поселения Белореченское муниципальное образование «О мерах по подготовке объектов жилищно-коммунального хозяйства, предприятий жизнеобеспечения, жилого фонда и социальной сферы Белореченского муниципального образования к работе в зимний период 2019-2020 гг.».

2.6. Паспорт готовности к отопительному периоду (далее – паспорт) выдается уполномоченным органом, образовавшим Комиссию, по каждому объекту проверки в течение 15 дней с даты подписания акта в случае, если объект проверки готов к отопительному периоду, а также в случае, если замечания к требованиям по готовности, выданные Комиссией, устранены в срок, установленный Перечнем.

## **3. Руководителям Муниципальных унитарных предприятий жилищно-коммунального хозяйства городского поселения (далее – МУП):**

3.1. Представить в Администрацию городского поселения Белореченского муниципального образования:

3.1.1. В срок до 24 апреля 2019 года план мероприятий по подготовке объектов жилищного фонда, жизнеобеспечения, энергетики к ОЗП 2019-2020гг., текстовую информацию о выполнении плановых ремонтов на объектах коммунального комплекса и жилого фонда, информацию по

накоплению топливно-энергетических ресурсов с последующим представлением отчета о ходе выполнения два раза в месяц - 12 и 25 числа каждого месяца.

3.1.2. В срок до 25 августа 2019 г. представить в Администрацию городского поселения Белореченского муниципального образования порядок заполнения магистральных тепловых сетей, очередность запуска и включения в работу объектов теплопотребления.

3.1.3. В срок до 15 октября 2019 г. паспорта по оценке готовности к прохождению отопительного зимнего периода 2019-2020 гг. ресурсоснабжающих объектов МУП.

3.2. Провести противоаварийные тренировки на объектах жизнеобеспечения.

3.3. Обеспечить своевременное и качественное проведение ремонтных работ объектов.

3.4. Провести тренировки по ликвидации последствий чрезвычайных ситуаций на объектах жизнеобеспечения в течение III квартала 2019 года.

3.5. Обеспечить оперативное взаимодействие диспетчерской службы предприятия ЖКХ, Администрации городского поселения Белореченского муниципального образования и администрации района.

#### **4. Главному специалисту по ЖКХ в сфере теплоснабжения и ТКО Администрации городского поселения Белореченского муниципального образования:**

4.1. Проконтролировать предоставление в Администрацию городского поселения Белореченского муниципального образования планов основных мероприятий по подготовке объектов жизнеобеспечения, жилищно-коммунального хозяйства и социальной сферы Белореченского муниципального образования к работе в зимний период 2019-2020 гг.

4.2. Обеспечить с мая по ноябрь 2019 года представление информации по подготовке объектов:

4.2.1. Коммунального комплекса и энергетики к отопительному периоду 2019-2020гг. по форме Федерального статистического наблюдения 1-ЖКХ (зима) срочная, ежемесячно до 1 числа отчетного месяца.

4.2.2. Жилищного фонда к отопительному периоду 2019-2020 гг. по строкам №№ 01-08 формы Федерального статистического наблюдения 1-ЖКХ (зима) срочная и по пункту № 1 формы «Проведение технической инвентаризации основных фондов жилищно-коммунального хозяйства», ежемесячно до 1 числа отчетного месяца.

4.3. Обеспечить организацию проведения совещаний по подготовке к зиме, ведение протоколов и контроль выполнения решений, сбор и обобщение отчетов, сбор копий актов и паспортов готовности объектов к зиме, направление запрашиваемой информации и отчетов по подготовке объектов жилищно-коммунального хозяйства Белореченского муниципального образования к отопительному периоду 2019-2020гг., сводного перечня актов и паспортов готовности в администрацию района.

**5. Энергоснабжающему предприятию городского поселения, «Усольское отделение Иркутскэнергосбыт» – не производить отключения электроснабжения объектов жизнеобеспечения, жилищно-коммунального хозяйства, социальной сферы без согласования с Главой Белореченского муниципального образования и предупреждения руководства ресурсоснабжающих предприятий.**

Приложение № 4  
УТВЕРЖДЕНА  
постановлением  
Администрации городского  
поселения Белореченского  
муниципального образования  
от 12 апреля 2019 года № 272

**ПРОГРАММА**  
**проведения проверки готовности к отопительному периоду**  
**2019-2020 гг. потребителей тепловой энергии - учреждений и**  
**организаций социальной сферы городского поселения**  
**Белореченского муниципального образования**

1. Общие положения

1.1. Проверка проводится в соответствии с полномочиями, установленными статьей 14 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации».

1.2. Целью Программы проведения проверки готовности к отопительному периоду 2019-2020гг. потребителей тепловой энергии - учреждений и организаций социальной сферы городского поселения Белореченского муниципального образования (далее – Программа) в соответствии с Федеральным законом от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении», является оценка готовности к отопительному периоду потребителей тепловой энергии, теплопотребляющие установки которых подключены к системе теплоснабжения.

1.3. В соответствии с Федеральным законом от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении», приказом Минэнерго России от 12.03.2013 № 103 «Об утверждении Правил оценки готовности к отопительному периоду» (далее – Правила) проверка потребителей тепловой энергии – учреждений и организаций социальной сферы городского поселения Белореченского муниципального образования проводится в целях определения их соответствия требованиям, установленным правилами оценки готовности к отопительному периоду.

1.4. Перечень потребителей тепловой энергии – учреждений культуры и спорта городского поселения Белореченского муниципального образования, подлежащих проверке готовности к отопительному периоду 2019-2020 гг., прилагается к настоящей Программе.

1.5. Срок проведения проверки потребителей тепловой энергии установлен до 15 сентября текущего года.

## 2. Основные положения

2.1. Проверка готовности объектов учреждений и организаций социальной сферы городского поселения Белореченского муниципального образования осуществляется комиссией, утвержденной постановлением Администрации городского поселения Белореченское муниципальное образование «О мерах по подготовке объектов жилищно-коммунального хозяйства, предприятий жизнеобеспечения, жилого фонда и социальной сферы Белореченского муниципального образования к работе в зимний период 2019-2020 гг.».

Уполномоченным по подписанию паспортов готовности учреждений и организаций социальной сферы городского поселения Белореченского муниципального образования определить Главу Белореченского муниципального образования.

2.2. При проверке готовности к отопительному периоду 2019-2020гг. Комиссией проверяется выполнение требований по готовности к отопительному периоду потребителей тепловой энергии, теплопотребляющие установки которых подключены к системе теплоснабжения. Комиссия руководствуется Программой проверки муниципальных образований Иркутской области, утвержденной Енисейским управлением Ростехнадзора к отопительно-зимнему периоду 2019-2020гг. В целях проведения проверки, Комиссия рассматривает документы, подтверждающие выполнение требований по готовности, а при необходимости - проводят осмотр объектов проверки.

2.4. Проверка потребителей тепловой энергии – учреждений и организаций социальной сферы городского поселения Белореченского муниципального образования проводится в целях определения их соответствия требованиям, установленным Правилами оценки готовности к отопительному периоду, в том числе готовности их теплопотребляющих установок к работе, а также в целях определения их готовности к обеспечению указанного в договоре теплоснабжения режима потребления, отсутствия задолженности за поставленную тепловую энергию (мощность), теплоноситель; организации коммерческого учета тепловой энергии.

2.5. Результаты проверки оформляются актом проверки готовности к отопительному периоду 2019-2020гг. в соответствии с Правилами.

2.6. Паспорт готовности к отопительному периоду (далее – паспорт) выдается уполномоченным органом, образовавшим комиссию, по каждому объекту проверки в течение 15 дней с даты подписания акта в случае, если объект проверки готов к отопительному периоду, а также в случае, если замечания к требованиям по готовности, выданные Комиссией, устранены в срок.

Приложение: Перечень потребителей тепловой энергии - учреждений и организаций социальной сферы городского поселения Белореченского муниципального образования, подлежащих проверке готовности к отопительному периоду 2019-2020гг.

Приложение к Программе проведения проверки готовности  
к отопительному периоду 2019-2020гг. потребителей  
тепловой энергии – учреждений и организаций социальной сферы  
городского поселения Белореченского муниципального образования

**ПЕРЕЧЕНЬ**

потребителей тепловой энергии – учреждений и организаций социальной  
сферы городского поселения Белореченского муниципального  
образования, подлежащих проверке готовности к отопительному периоду  
2019-2020гг.

| <b>№<br/>п/п</b> | <b>Место нахождения</b>                                                        | <b>Полное наименование учреждения</b>                                                                                                  |
|------------------|--------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1                | Иркутская область,<br>Усольский район, р.п.<br>Белореченский, 100-В,<br>офис 2 | Муниципальное бюджетное учреждение<br>«Спортивно-оздоровительный комплекс»                                                             |
| 2                | Иркутская область,<br>Усольский район, с.<br>Мальта, ул. Победы, 8             | Муниципальное бюджетное учреждение<br>культуры «Мальтинский центр<br>информационной, культурно-досуговой и<br>спортивной деятельности» |

Приложение № 5  
к Перечню организационных мероприятий по подготовке  
объектов жилищно-коммунального хозяйства,  
предприятий жизнеобеспечения и социальной сферы  
к отопительному периоду 2019-2020гг.

**План мероприятий (исполнение плана)  
по подготовке объектов жилищного фонда, жизнеобеспечения, энергетики  
к ОЗП 2019-2020 гг.**

| №<br>п/п | Наименование<br>мероприятий       | Запланировано при<br>подготовке к зиме<br>2019-2020 гг. |            |                         | Фактическое исполнение<br>мероприятий на<br>15.06.2019г. |        |                        |
|----------|-----------------------------------|---------------------------------------------------------|------------|-------------------------|----------------------------------------------------------|--------|------------------------|
|          |                                   | ед.<br>изм.                                             | кол-<br>во | стоимость,<br>тыс. руб. | ед. изм.                                                 | кол-во | стоимость<br>тыс. руб. |
| 1        | Ремонт систем<br>теплоснабжения   |                                                         |            |                         |                                                          |        |                        |
| 1.1      |                                   |                                                         |            |                         |                                                          |        |                        |
| 1.2      |                                   |                                                         |            |                         |                                                          |        |                        |
| 2        | Ремонт систем<br>электроснабжения |                                                         |            |                         |                                                          |        |                        |
| 2.1      |                                   |                                                         |            |                         |                                                          |        |                        |
| 2.2      |                                   |                                                         |            |                         |                                                          |        |                        |
| 3.       | Ремонт систем<br>водоснабжения    |                                                         |            |                         |                                                          |        |                        |
| 3.1      |                                   |                                                         |            |                         |                                                          |        |                        |
| 3.2      |                                   |                                                         |            |                         |                                                          |        |                        |
| 4.       | Ремонт систем<br>водоотведения    |                                                         |            |                         |                                                          |        |                        |
| 4.1      |                                   |                                                         |            |                         |                                                          |        |                        |
| 5        | Ремонт<br>жилищного фонда         |                                                         |            |                         |                                                          |        |                        |
| 5.1      |                                   |                                                         |            |                         |                                                          |        |                        |

Приложение № 6  
к Перечню организационных мероприятий  
по подготовке объектов жилищно-коммунального хозяйства,  
предприятий жизнеобеспечения и социальной сферы  
к отопительному периоду 2019-2020гг.

**ИНФОРМАЦИЯ**  
**о накоплении топлива предприятиями топливно-энергетического комплекса по состоянию**  
**на \_\_\_\_\_ 2019 года**

| №<br>п/<br>п | Наименование<br>предприятия | Уголь      |                              |                      |                               |                      | Дизельное топливо |                              |                      |                               |                      |
|--------------|-----------------------------|------------|------------------------------|----------------------|-------------------------------|----------------------|-------------------|------------------------------|----------------------|-------------------------------|----------------------|
|              |                             | План,<br>т | Фактич.<br>отгру-<br>жено, т | %<br>испол-<br>нения | Фактич.<br>достав-<br>лено, т | %<br>испол-<br>нения | Пла<br>н, т       | Фактич.<br>отгру-<br>жено, т | %<br>испол-<br>нения | Фактич.<br>достав-<br>лено, т | %<br>испол-<br>нения |
|              |                             |            |                              |                      |                               |                      |                   |                              |                      |                               |                      |

*Отчет предоставляется предприятием два раза в месяц 15 и 25 числа.*



|    |                           |        |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|----|---------------------------|--------|--|--|--|--|--|--|--|--|--|
| 6  | Дизель-генераторы         | шт/Мвт |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 7  | Электрические сети, всего | км     |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|    | В том числе               |        |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 8  | ВЛ-220 кВ                 | км     |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 9  | ВЛ-110кВ                  | км     |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 10 | В Л-3 5 кВ                | км     |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 11 | ВЛ-0,4-10кВ               | км     |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 12 | Силовые трансформаторы    | шт.    |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 13 | Расчистка просек          | км     |  |  |  |  |  |  |  |  |  |

*Отчет предоставляется предприятием два раза в месяц 15 и 25 числа.*

Приложение № 8  
к Перечню организационных мероприятий  
по подготовке объектов жилищно-коммунального хозяйства,  
предприятий жизнеобеспечения и социальной сферы  
к отопительному периоду 2019-2020гг.

**Паспорт готовности к отопительному периоду 2019-2020 гг.**

Выдан

---

Полное наименование теплоснабжающей организации, теплосетевой организации, потребителя тепловой энергии в отношении которого проводится проверка готовности к отопительному периоду.

В отношении следующих объектов, по которым проводится проверка готовности к отопительному периоду.

1.

---

2.

---

3.

---

Основание выдачи паспорта готовности к отопительному периоду:

Акт готовности к отопительному периоду от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_

---

(подпись, расшифровка подписи и печать  
уполномоченного органа, образовавшего  
комиссию по проведению проверки  
готовности к отопительному периоду)

Приложение № 9  
к Перечню организационных мероприятий  
по подготовке объектов жилищно-коммунального хозяйства,  
предприятий жизнеобеспечения и социальной сферы  
к отопительному периоду 2019-2020гг.

**АКТ**

**проверки готовности к отопительному периоду \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ гг.**  
(теплоснабжающих и теплосетевых организаций)

\_\_\_\_\_  
(место составления акта)

« \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.  
(дата составления акта)

Комиссия, образованная

\_\_\_\_\_  
(форма документа и его реквизиты, которым образована комиссия)

в соответствии с программой проведения проверки готовности к  
отопительному периоду от “ \_\_\_\_ ” \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.,  
утвержденной \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
(Ф.И.О. руководителя (его заместителя) органа, проводящего проверку готовности к отопительному периоду)

с “ \_\_\_\_ ” \_\_\_\_\_ 20\_\_ г. по “ \_\_\_\_ ” \_\_\_\_\_ 20\_\_ г. в  
соответствии с Федеральным законом от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О  
теплоснабжении» провела проверку готовности к отопительному  
периоду \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
(теплоснабжающей организации, теплосетевой организации, в отношении которого проводилась проверка  
готовности к отопительному периоду)

Проверка готовности к отопительному периоду проводилась в отношении  
следующих объектов:

1. \_\_\_\_\_;
2. \_\_\_\_\_;

В ходе проведения проверки готовности к отопительному периоду комиссия  
установила:

\_\_\_\_\_  
(готовность/неготовность к работе в отопительном периоде)

Вывод комиссии по итогам проведения проверки готовности к отопительному  
периоду:

Приложение к акту проверки готовности к отопительному периоду  
\_\_\_\_\_/ \_\_\_\_\_ гг.

|                                                                     |           |                       |
|---------------------------------------------------------------------|-----------|-----------------------|
| Председатель комиссии:                                              | _____     | _____                 |
|                                                                     | (подпись) | (расшифровка подписи) |
| Заместитель председателя<br>комиссии:                               | _____     | _____                 |
|                                                                     | (подпись) | (расшифровка подписи) |
| Члены комиссии:                                                     | _____     | _____                 |
|                                                                     | _____     | _____                 |
| Отдел энергетического надзора Енисейского управления Ростехнадзора: |           |                       |
| Электрические установки                                             | _____     | _____                 |
|                                                                     | (подпись) | (расшифровка подписи) |
| Тепловые установки                                                  | _____     | _____                 |
|                                                                     | (подпись) | (расшифровка подписи) |

Примечание: 1. При выявлении в ходе работы комиссии на предприятии нарушений и недостатков, не препятствующих получению паспорта готовности, оформляется акт-предписание в установленном порядке.

2. При неготовности предприятия к работе в ОЗП к Акту прикладывается перечень конкретных недостатков, по которым приказом по соответствующему энергопредприятию намечаются мероприятия с согласованными сроками их устранения.

Приложение № 10  
к Перечню организационных мероприятий  
по подготовке объектов жилищно-коммунального хозяйства,  
предприятий жизнеобеспечения и социальной сферы  
к отопительному периоду 2019-2020гг.

**АКТ**

**проверки готовности к отопительному периоду \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ гг.**  
(МКД, организаций социальной сферы, объектов водоснабжения, водоотведения)

\_\_\_\_\_  
(место составления акта)

« \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_ г.  
(дата составления акта)

Комиссия, образованная

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
(форма документа и его реквизиты, которым образована комиссия)

в соответствии с программой проведения проверки готовности к  
отопительному периоду от “ \_\_\_\_ ” \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_ г.,  
утвержденной \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
(Ф.И.О. руководителя (его заместителя) органа, проводящего проверку готовности к отопительному периоду)

с “ \_\_\_\_ ” \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_ г. по “ \_\_\_\_ ” \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_ г. в  
соответствии с Федеральным законом от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О  
теплоснабжении» провела проверку готовности к отопительному периоду в  
отношении следующего объекта

1. \_\_\_\_\_  
(наименование объекта, площадь в тыс. м<sup>2</sup>)

В ходе проведения проверки комиссией установлено:

| №<br>п/п | Наименование мероприятия                                                                                                | Оценка<br>выполнения<br>мероприятия<br>(заполняется<br>обязательно) |
|----------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------|
| 1        | Выполнение плана ремонтных работ и качество их<br>выполнения (выполнено/не выполнено)                                   |                                                                     |
| 2        | Устранение нарушений в тепловых и гидравлических<br>режимах работы тепловых энергоустановок<br>(устранено/не устранено) |                                                                     |
| 3        | Испытание оборудование на плотность и прочность<br>(проведено/не проведено)                                             |                                                                     |

|   |                                                                                                                                                                                                                 |  |
|---|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|
| 4 | Промывка систем, ревизия арматуры, восстановление разрушенной (замена) недостаточной тепловой изоляции на тепловых сетях и сетях горячего водоснабжения, принадлежащих потребителю (произведена/не произведена) |  |
| 5 | Наличие режимных карт, пломб на расчетных шайбах и соплах элеваторов, установленных в соответствии с режимными картами (в наличии/ отсутствует)                                                                 |  |
| 6 | Техническое состояние тепловых установок, тепловых сети, индивидуальных тепловых пунктов, принадлежащих потребителю тепловой энергии (удовлетворительное/неудовлетворительное состоянии)                        |  |
| 7 | Приборы учета тепловой энергии (введены/не введены в эксплуатацию, количество шт.)                                                                                                                              |  |
| 8 | Задолженность за поставленную тепловую энергию (мощность), теплоноситель (отсутствует/имеется в размере)                                                                                                        |  |
| 9 | Протокол проверки знаний, приказ о назначении ответственного за исправное состояние и безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок (предоставлен/не предоставлен)                                           |  |

В ходе проведения проверки готовности к отопительному периоду комиссия установила:

\_\_\_\_\_  
(готовность/неготовность к работе в отопительном периоде)

Председатель комиссии: \_\_\_\_\_  
(подпись) (расшифровка подписи)

Заместитель председателя  
комиссии: \_\_\_\_\_  
(подпись) (расшифровка подписи)

Члены комиссии (по согласованию):

Отдел энергетического надзора  
Енисейского управления Ростехнадзора:

Тепловые установки \_\_\_\_\_  
(подпись) (расшифровка подписи)

Теплоснабжающая  
организация \_\_\_\_\_  
(подпись) (расшифровка подписи)

Руководитель  
Управляющей компании

\_\_\_\_\_  
(подпись)

\_\_\_\_\_  
(расшифровка подписи)

Председатель Совета МКД

\_\_\_\_\_  
(подпись)

\_\_\_\_\_  
(расшифровка подписи)

Представитель собственников  
жилого дома кв. №

\_\_\_\_\_  
(подпись)

\_\_\_\_\_  
(расшифровка подписи)

С актом проверки готовности ознакомлен, один экземпляр акта получил:

" \_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

\_\_\_\_\_  
(подпись, расшифровка подписи руководителя (его уполномоченного представителя)  
муниципального образования, теплоснабжающей организации, теплосетевой организации,  
потребителя тепловой энергии, в отношении которого проводилась проверка готовности к  
отопительному периоду)

" \_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

\_\_\_\_\_  
(подпись, расшифровка подписи председатель Совета МКД)

**Примечание:**

1. При выявлении в ходе работы комиссии на предприятии нарушений и недостатков, не препятствующих получению паспорта готовности, оформляется акт-предписание в установленном порядке.
2. При неготовности предприятия к работе в ОЗП к Акту прикладывается перечень конкретных недостатков, по которым приказом по соответствующему предприятию (организации) намечаются мероприятия с согласованными сроками их устранения.
3. При подписании акта проверки готовности жилых зданий в п. 1 учитывать объемы и качество выполнения плана ремонтных работ в соответствии с требованиями, установленными постановлением Госстроя РФ от 27.09.2003 № 170 "Об утверждении Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда"