

Комитет по образованию
Усольского муниципального района Иркутской области
муниципальное бюджетное общеобразовательное учреждение
«Белореченский лицей»
Иркутская область, Усольский район, п. Белореченский, 121, 665479
тел. (839543) 25-4-65
ОКПО 77608769, ОГРН 1053819015282, ИНН 3819015132, КПП 385101001
ПРИКАЗ

От 03.04.2026 г.

№72/1

О подготовке образовательного учреждения
к отопительному сезону 2026-2027 года

В целях подготовки тепловых энергоустановок к отопительному сезону 2026-2027 г. (тепловых пунктов, систем отопления, горячего водоснабжения, а также тепловых сетей, находящихся на балансе образовательного учреждения Усольского района), руководствуясь требованиями Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок (далее ПТЭТЭ), утвержденных приказом Министерства энергетики РФ от 24.03.2003г. № 115, руководствуясь пунктом 2.12 Устава МБОУ «Белореченский лицей»,

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Утвердить план мероприятий по подготовке учреждения к отопительному сезону 2026-2027г. (Приложение 1)
2. Копию плана предоставить начальнику ОМТС МКУ «Управление» Сычевой Ю.В. в срок до 29.04.2026 г.
3. Сунчину К.В., заведующего хозяйством, назначить ответственным за исправное состояние и безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок.
4. Контроль за исполнением приказа оставляю за собой.

Директор



М.И. Тараканова

Лист ознакомления с приказом №72/1 от 03.04.2026 г.
«О подготовке образовательного учреждения к отопительному сезону 2026-2027 года»

ФИО	Подпись	Дата
Сунчина Кристина Владимировна		03.04.2026

Акт о проведении проверки запорной и регулирующей арматуры

р.п. Белореченский
(место, город)

«11» июня 2026 г.
(дата)

Мы, нижеподписавшиеся, составили настоящий акт о том, что в отношении внутридомовых систем, а также теплопотребляющей установки (далее – ТПУ):

Наименование ТПУ МБОУ «Белореченский лицей»

Адрес ТПУ р.п. Белореченский, 121

Наименование потребителя МБОУ «Белореченский лицей»

проведена проверка (осмотр) запорной арматуры, в том числе в высших (воздушники) и низших точках трубопровода (спускники).

№	Наименование арматуры	Проверка на предмет			
		Работоспособность (вып./ не вып./ не предус.)	Теплоизоляция (вып./ не вып./ не предус.)	Плотность (герметичности) сальниковых уплотнений (вып./ не вып./ не предус.)	Неповрежденные пломб ТСЕО / ТСО (вып./ не вып./ не предус.)
1	Запорная арматура	выполнено	не предусмотрено	выполнено	не предусмотрено
2	Регулирующая арматура	выполнено	не предусмотрено	выполнено	не предусмотрено
3	Воздушники	выполнено	не предусмотрено	выполнено	не предусмотрено
4	Спускники	выполнено	не предусмотрено	выполнено	не предусмотрено

ЗАКЛЮЧЕНИЕ:

На основании вышеизложенного считать состояние арматуры



ПРИГОДНОЙ

для дальнейшей эксплуатации в отопительный период и соответствующей требованиям технических регламентов и действующего законодательства

И.И. Мударенко М.Т.

(Фамилия И.О., должность)

Сундеева Н.В. завхоз

(Фамилия И.О., должность)

(Фамилия И.О., должность)

(Фамилия И.О., должность)



НЕ пригодной

А

(подпись)

В.И.

(подпись)

(подпись)

(подпись)

Акт о проведении дезинфекции систем теплоснабжения с открытой схемой теплоснабжения и результатах отбора проб воды из системы

р.п. Белореченский _____
(место, город)

«11» июня 2026г.
(дата)

Мы, нижеподписавшиеся, составили настоящий акт о том, что в отношении теплопотребляющей установки (далее – ТПУ):

Наименование ТПУ МБОУ «Белореченский лицей»

Адрес ТПУ р.п. Белореченский, 121

Наименование потребителя МБОУ «Белореченский лицей»

выполнена промывка и дезинфекция систем теплоснабжения.

Результаты дезинфекции:

Дезинфекция	
Основание для проведения дезинфекции (строительство, капитальный ремонт, реконструкция систем теплоснабжения)	Не требуется
Дата дезинфекции	Не требуется
Наименование организации, выполнившей дезинфекцию	Не требуется
Продолжительность	Не требуется
Используемый реагент	Не требуется
Концентрация	Не требуется
Отбор проб	
Наименование аккредитованной лаборатории	Не требуется
Дата отбора проб	Не требуется
Наличие актов, подтверждающих соответствие воды требованиям СанПиН 1.2.3685-21	Не требуется

ЗАКЛЮЧЕНИЕ:

На основании вышеизложенного считать промывку и дезинфекцию систем теплоснабжения



ВЫПОЛНЕННЫМИ

НЕ ВЫПОЛНЕННЫМИ

в соответствии с требованиями технических регламентов, СанПиН и действующего законодательства

Приложения:

1. Акты дезинфекции.

2. Результаты анализа проб теплоносителя открытой системы теплоснабжения // горячего водоснабжения.

3. Аккредитация испытательной лаборатории.

И.А. Мухоморова И.А.
(Фамилия И.О. должность)

Сундеева Ч.В. завхоз
(Фамилия И.О., должность)

(Фамилия И.О., должность)

(Фамилия И.О., должность)

А
(подпись)

В.И.
(подпись)

(подпись)

(подпись)

Акт осмотра контрольно-измерительных приборов

р. п. Белореченский

(место, город)

«17» июля 202_ г.

(дата)

Мы, нижеподписавшиеся, составили настоящий акт о том, что в отношении теплопотребляющей установки (далее – ТПУ):

Наименование ТПУ МБОУ «Белореченский лицей»

Адрес ТПУ р.п. Белореченский.121

Наименование потребителя МБОУ «Белореченский лицей»

произведена проверка контрольно-измерительных приборов (далее - КИП) в тепловом пункте.

Наименование места установки КИП	Заводской номер КИП	Наличие паспорта КИП	Дата следующей проверки
Манометры			
после запорной арматуры на вводе в теплоустановку, трубопроводов водяных тепловых сетей, паропроводов и конденсатопроводов (дата поверки или год изготовления для новых)	б/н	да	07.2027
до и после регуляторов давления в ИТП, тепловых сетях потребителей (дата поверки или год изготовления для новых)	б/н	да	07.2027
после узла смешения (дата поверки или год изготовления для новых)	б/н	да	07.2027
на подающих трубопроводах после запорной арматуры на каждом ответвлении к системам потребления теплоты и на обратных трубопроводах до запорной арматуры - из систем потребления теплоты (дата поверки или год изготовления для новых)	б/н	да	07.2027
на паропроводах до и после редукционных клапанов (дата поверки или год изготовления для новых)	б/н	да	07.2027
Термометры			
после запорной арматуры на вводе в тепловой пункт трубопроводов водяных тепловых сетей, паропроводов и конденсатопроводов;	б/н	да	07.2027
на трубопроводах водяных тепловых сетей после узла смешения в системе отопления по ходу теплоносителя	б/н	да	07.2027
на обратных трубопроводах из систем потребления теплоты по ходу воды перед задвижками	б/н	да	07.2027
на линии ГВС после регулятора температуры или смесительного устройства	б/н	да	07.2027

ЗАКЛЮЧЕНИЕ:

В результате осмотра установлено, что требование по наличию и пригодности контрольно-измерительных приборов



ВЫПОЛНЕНО

КИП соответствуют требованиям технических регламентов и действующего законодательства

И.П. Лураженко М.П.

(Фамилия И.О., должность)

Свищенко Н.В. Явлюк

(Фамилия И.О., должность)

(Фамилия И.О., должность)

(Фамилия И.О., должность)



НЕ ВЫПОЛНЕНО

[Подпись]

(подпись)

[Подпись]

(подпись)

(подпись)

(подпись)

БАЙКАЛЬСКАЯ ЭНЕРГЕТИЧЕСКАЯ КОМПАНИЯ

Общество с ограниченной ответственностью «Байкальская энергетическая компания»

Усольское отделение ООО «Иркутскэнергосбыт»
ул. Менделеева 71, г. Усолье-Сибирское, Иркутская область, 665462
Тел.: 8(39543) 52-980, 66-621; Факс: 8(39543) 52-980.
E-mail: dept_usolie@es.irkutskenergo.ru
<http://www.sbyt.irkutskenergo.ru/>

АКТ № _____

ввода в эксплуатацию/периодической проверки узла учета тепловой энергии, теплоносителя

Время 11 ч 40 мин

от «19» 10 2025г.

Мной, представителем Единой теплоснабжающей организации ООО «Байкальская энергетическая компания», произведен технический осмотр приборов учета тепловой энергии и теплоносителя, установленных у потребителя:

МБОУ «Белореченский лицей»

(наименование потребителя)

№ договора теплоснабжения: 493

по адресу: п.Белореченский, 121

Тепловые нагрузки (Гкал/ч):

$Q_{от} = 0,1155$; $Q_{в} = 0,00$; $Q_{гвс} = 0,0195$; $Q_{тех} = \text{---}$; $Q_{сумм} = 0,1350$;

и проверена комплектность необходимой технической документации, в результате чего установлено:

- Приборы и оборудование узла учёта соответствуют (не соответствуют)
(ненужное зачеркнуть)
проекту № 2699-АТС от «26» 08 2011 г., и требованиям действующего законодательства (п. 66 «Правил коммерческого учета тепловой энергии и теплоносителя»).
- Схема учета с указанием алгоритма расчета (формула) в соответствии (не в соответствии)
(ненужное зачеркнуть)
с проектом.
- Место установки приборов учета ИТП
- Характеристики трубопроводов тепловой сети от границы балансовой принадлежности до места установки приборов учета: протяженность $L = \text{---}$ м; диаметр $D_y = \text{---}$ м.
- Приборы учета находятся в работоспособном (неработоспособном) состоянии, что
(ненужное зачеркнуть)
подтверждается представленной ведомостью параметров потребления за 7 суток.
- Выявленные нарушения: нет

Вывод:

На основании изложенного узел учёта тепловой энергию и теплоносителя вводится (не вводится)
(ненужное зачеркнуть)
в эксплуатацию с момента подписания акта до «19» 10 2016 г. в следующем составе и пломбируются:

Российская федерация
Муниципальное бюджетное
учреждение
«Белореченский лицей»
ИНН 3819015132
665479, Иркутская область,
Усольский район,
Р.п. Белореченский, 121
Тел. 8 (39543) 25-4-65
E-mail: belorlyceum@mail.ru
«01» июня 2026г. №

Справка

Довожу до Вашего сведения, что в здании МБОУ «Белореченский лицей»
отсутствует газовое оборудование.

Директор МБОУ «Белореченский лицей»



М.И. Тараканова

Исх. № от 24.07.2026 г.

В комиссию по оценки готовности ОЗП
Белореченского городского
поселения Усольского
муниципального района
Иркутской области

Заявление

Прошу оценить готовность к отопительному периоду 2026-2027гг.
объекта МБОУ «Белореченский лицей» расположенного: Иркутская область,
Усольский район, р.п. Белореченский, д.121.

Приложение:

- оценочный лист на 4 л. в 1 экз.
- акт промывки теплопотребляющей установки на 1 л. в 1 экз.
- акт проведения наладки режимов тепловой энергии и теплоносителя
оборудования теплового пункта, внутридомовых сетей и теплопотребляющих
установок на 1 л. в 1 экз.
- приказ о назначении ответственного лица за энергобезопасность на 1
л. в 1 экз.
- акт о проведении испытаний на плотность и прочность тепловых
энергоустановок на 1 л. в 1 экз.
- приказ об утверждении производственных инструкций на 1 л. в 1 экз.
- инструкция по эксплуатации ИТП на 1 л. в 1 экз.
- производственная инструкция рабочего по комплексному
обслуживанию на 2 л. в 1 экз.
- паспорт теплового пункта на 4 л. в 1 экз.
- контракт по аварийному обслуживанию на 9 л. в 1 экз.
- акт осмотра на предмет наличия несанкционированных врезок на 1 л.
в 1 экз.
- акт проверки технической готовности к отопительному периоду на 1
л. в 1 экз.
- контракт теплоснабжения на 16 л. в 1 экз.
- акт сверки за 1 полугодие 2026г. с БЭК на 2 л. в 1 экз.
- акт осмотра контрольно-измерительных приборов на 1 л. в 1 экз.

- акт о проведении дезинфекции систем теплоснабжения с открытой схемой теплоснабжения и результатах отбора проб воды из системы на 1 л. в 1 экз.
- акт обследования дымовых и вентиляционных каналов на 1 л. в 1 экз.
- справка по Ростехнадзору на 1 л. в 1 экз.
- план мероприятия по подготовке к отопительному периоду на 3 л. в 1 экз.
- протокол проверки знаний ответственного на 1 л. в 1 экз.

и.о. заведующего
МБОУ «Белореченский лицей»



К.В. Сунчина



Акт промывки теплопотребляющей установкир.п. Белореченский _____
(место, город)«11» июня 2026 г.
(дата)

Мы, нижеподписавшиеся, составили настоящий акт о том, что в отношении теплопотребляющей установки (далее – ТПУ):

Наименование ТПУ МБОУ «Белореченский лицей»Адрес ТПУ р.п. Белореченский, 121Наименование потребителя МБОУ «Белореченский лицей»

выполнена промывка ТПУ, тепловых сетей, а также внутренних систем теплопотребления.

Система	Дата промывки	Способ промывки	Расход воды, м3	Продолжительность, ч	Осветление воды
Системы отопления	11.06.2026	Гидропневматический	1,1689		Да
Системы вентиляции	-	-	-	-	-
Системы ГВС	11.06.2026	Гидропневматический	0,8070		Да
Теплообменное оборудование	-	-	-	-	-
Тепловые сети	-	-	-	-	-

ЗАКЛЮЧЕНИЕ:

На основании вышеизложенного считать промывку ТПУ, тепловых сетей, а также внутренних систем теплопотребления

**ВЫПОЛНЕННОЙ**

в соответствии с требованиями технических регламентов и действующего законодательства

И.П. Ледаренко М.Г.
(Фамилия И.О., должность)

Сунцева К.В. завхоз
(Фамилия И.О., должность)

инженер-наладчик Шереметьев Н.И.
(Фамилия И.О., должность)

(Фамилия И.О., должность)

**НЕ ВЫПОЛНЕННОЙ**

[Подпись]
(подпись)

[Подпись]
(подпись)

[Подпись]
(подпись)

(подпись)

АКТ

О проведении наладки режимов тепловой энергии и (или) теплоносителя оборудования теплового пункта (узла), внутридомовых сетей и теплопотребляющих установок

«08» июля 2026 г.

Потребитель: МБОУ «Белореченский лицей»
(наименование организации)Адрес объекта: Иркутская область, Усольский район, рп. Белореченский, 121

Комиссия в составе:

1. Сунчина Кристина Владимировна, завхоз, МБОУ «Белореченский лицей»
(Ф.И.О., должность, организация)2. Филиппов Виталий Владимирович, слесарь-сантехник МБОУ «Белореченский лицей».
(Ф.И.О., должность, организация)3. Тараканова Марина Игоревна, директор, МБОУ «Белореченский лицей»
(Ф.И.О., должность, организация)

Провела проверку наладки режимов потребления тепловой энергии и теплоносителя (в том числе тепловых и гидравлических режимов) оборудования теплового пункта (узла) и внутренних отопительных систем объекта Потребителя.

На основании результатов контроля в течение предыдущего отопительного периода гидравлического и температурного режимов тепловых сетей и теплопотребляющих установок Потребителя отклонения

не выявлены/выявлены (вычеркнуть не нужное).

Корректировка диаметров сопел элеваторов, дроссельных диафрагм, распределение теплоносителя между теплопотребляющим оборудованием в соответствии с рекомендациями теплоснабжающей организации **требуется/не требуется/проведены** (вычеркнуть не нужное).

	не предусмотрены проектом	в наличии, наладка проведена	опломбированы
Автоматические регуляторы системы горячего водоснабжения		да	
Автоматические регуляторы системы отопления	нет		
Дроссельные (ограничительные) диафрагмы		да	
Элеваторы системы отопления		да	

Заключение комиссии:

Ограничительные устройства

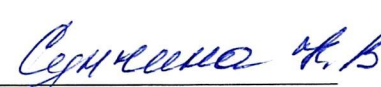
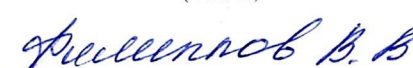
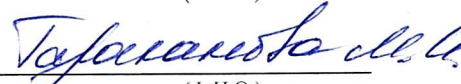
	установлены и опломбированы
	не установлены и не опломбированы

Система теплопотребления

да	гидравлически отрегулирована
	не отрегулирована

Требование п. 11.5.2 Правил обеспечения готовности к отопительному периоду, утвержденных Приказом Минэнерго РФ от 13.11.2024 № 2234, **выполнено**. Значение показателя наличия акта о проведении наладки режимов потребления тепловой энергии и (или) теплоносителя $K_{гидр}$ определяется равным 1.

Подписи членов комиссии:


(подпись)
(подпись)
(подпись)
(Ф.И.О.)
(Ф.И.О.)
(Ф.И.О.)

Комитет по образованию
Усольского муниципального района Иркутской области
муниципальное бюджетное общеобразовательное учреждение
«Белореченский лицей»
Иркутская область, Усольский район, п. Белореченский, 121, 665479
тел. (839543) 25-4-65
ОКПО 77608769, ОГРН 1053819015282, ИНН 3819015132, КПП 385101001

П Р И К А З

от 08.07.2026г.

№ 139

О назначении ответственного лица
за энергобезопасность

В соответствии с требованиями Российской Федерации, утверждённый Постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2012 г. №390, с целью создания необходимых условий для обеспечения энергетической безопасности, руководствуясь п.2.12 Устава «Белореченский лицей»

ПРИКАЗЫВАЮ

1. Ответственным за энергетическую безопасность и эксплуатацию энергоустановок с 08.07.2026 г. назначить Сунчину К.В.
2. Ответственность за исполнение приказа оставляю за собой.

и.о. директора



К.В. Сунчина

Акт о проведении испытаний на плотность и прочность тепловых энергоустановок

р.п. Белореченский
(место, город)

«24» 07 2026 г.
(дата)

Мы, нижеподписавшиеся, составили настоящий акт о том, что в отношении внутридомовых систем, а также теплопотребляющей установки (далее – ТПУ):

Наименование ТПУ МБОУ «Белореченский лицей»

Адрес ТПУ МБОУ «Белореченский лицей», р.п. Белореченский, 121

Наименование потребителя МБОУ «Белореченский лицей»

Системы	Дата	Рабочее давление, кгс/кв. см.	Пробное давление, кгс/кв. см.	Продолжительность испытаний, мин	Падение давления, кгс/кв. см	Результат испытаний (пройдено / не пройдено)
Система отопления	11.06.2026г.	5,6	6,0	10	0,001	пройдено
Система ГВС	11.06.2026г.	4,8	10,0	10	-	пройдено
Система вентиляции	-	-	-	-	-	-
Тепловой пункт	24.07.2026	5,8	10,0	10	-	пройдено
Тепловой ввод (до вводной запорной арматуры) в границах балансовой принадлежности	-	-	-	-	-	-
Трубопроводы тепловых сетей (при наличии) на балансе потребителя	-	-	-	-	-	-

ЗАКЛЮЧЕНИЕ:

На основании вышеизложенного считать результаты испытаний на плотность и прочность тепловых энергоустановок



ПРОЙДЕНЫ

в соответствии с требованиями технических регламентов и действующего законодательства



НЕ пройдены

В присутствии представителя ЕТО выполнены испытания на плотность и прочность теплового пункта.

Представитель ЕТО: инженер-механик Меркулов Н.И.
(Фамилия И.О.)

(подпись)

И.И. Сударенко И.И.
(Фамилия И.О., должность)

Сундеева К.В. завхоз
(Фамилия И.О., должность)

(Фамилия И.О., должность)

(Фамилия И.О., должность)

(подпись)

(подпись)

(подпись)

(подпись)

Комитет по образованию
Усольского муниципального района Иркутской области
**муниципальное бюджетное общеобразовательное учреждение
«Белореченский лицей»**

Иркутская область, Усольский район, п. Белореченский, 121, 665479
тел. (839543) 25-4-65

ОКПО 77608769, ОГРН 1053819015282, ИНН 3819015132, КПП 385101001

П Р И К А З

от 09.07.2026 г.

№140

Об утверждении производственной инструкции слесаря-сантехника
и инструкции по эксплуатации ИТП

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Утвердить производственную инструкцию слесаря-сантехника и инструкцию по эксплуатации ИТП.
2. Контроль за исполнением данного приказа оставляю за собой.

И.о. директора



К.В.Сунчина

ИНСТРУКЦИЯ ПО ЭКСПЛУАТАЦИИ ИТП



Установка системы отопления во время аварии на сброс с падающего и обратного теплоносителя

1. Установка системы отопления во время аварии на сброс с падающего теплоносителя производится путем перекрытия трассовой запорной арматуры на обратном трубопроводе ИТП. (согласно схеме ИТП). После производится присоединение армированного резинового шланга диаметром не менее 25мм, на ИТП обратного трубопровода, который прокладывается непосредственно сброс водоотведения (канализация), диаметром 100 мм, и надежно закрепляется. Производится открытие вентиля на ИТП армированного резинового шланга. Убедиться, что циркуляция системы отопления заработало.
2. Установка системы отопления во время аварии на сброс с обратного теплоносителя производится путем перекрытия трассовой запорной арматуры на падающем трубопроводе ИТП. (согласно схеме ИТП). После, производится присоединение армированного резинового шланга диаметром не менее 25 мм, на ИТП подающего трубопровода, который прокладывается непосредственно на сброс водоотведения (канализация), диаметром 100 мм, и надежно закрепляется. Производится открытие вентиля на ИТП армированного резинового шланга. Убедиться, что циркуляция системы отопления заработало.

ПРОИЗВОДСТВЕННАЯ ИНСТРУКЦИЯ СЛЕСАРЯ-САНТЕХНИКА

УТВЕРЖДАЮ

М.И. Тараканова

01.06.2026г.

1. Общие положения

- 1.1. Слесарь-сантехник относится к категории рабочих.
- 1.2. Слесарь-сантехник назначается на должность и освобождается от нее приказом генерального директора компании по представлению руководителя структурного подразделения.
- 1.3. Слесарь-сантехник подчиняется непосредственно руководителю структурного подразделения.
- 1.4. На время отсутствия слесаря-сантехника его права и обязанности переходят другому должностному лицу, о чем объявляется в приказе по организации.
- 1.5. На должность слесаря-сантехника назначается лицо, отвечающее следующим требованиям: среднее профессиональное образование и стаж аналогичной работы не менее полугода.
- 1.6. Слесарь-сантехник должен знать:
 - виды и назначение санитарно-технических материалов и оборудования;
 - сортамент и способы измерения диаметров труб, фитингов и арматуры;
 - назначение и правила применения ручных и механических инструментов;
 - принцип действия, назначение и особенности ремонта санитарно-технических трубопроводных систем центрального отопления, водоснабжения, канализации и водостоков;
 - виды деталей санитарно-технических систем, соединений труб и креплений трубопроводов;
 - способы сверления и пробивки отверстий;
 - устройство и способы ремонта трубопроводных санитарно-технических систем из стальных и полимерных труб;
 - способы установления дефектных мест при испытании трубопроводов;
 - правила испытания санитарно-технических систем и арматуры;
 - способы подготовки и испытания котлов, бойлеров, калориферов и насосов;
 - нормы расходов материалов и запасных частей;
 - основы экономики, организации производства, труда и управления.
- 1.7. Слесарь-сантехник руководствуется в своей деятельности:
 - законодательными актами РФ;
 - Уставом компании, правилами внутреннего трудового распорядка, другими нормативными актами компании;
 - приказами и распоряжениями руководства;
 - настоящей должностной инструкцией.

2. Должностные обязанности слесаря-сантехника

Слесарь-сантехник выполняет следующие должностные обязанности:

- 2.1. Обеспечивает исправное состояние, безаварийную и надежную работу обслуживаемых систем центрального отопления, водоснабжения, канализации и водостоков, правильную их эксплуатацию, своевременный качественный ремонт.

2.2. Выявляет причины преждевременного износа обслуживаемых систем, принимает меры по их предупреждению и устранению.

2.3. Ликвидирует неисправности в работе систем, осуществляет их ремонт, монтаж, регулировку и испытания, а именно:

- разборку, ремонт и сборку сложных деталей и узлов санитарно-технических систем центрального отопления, водоснабжения, канализации и водостоков;
- сортировку труб, фитингов, фасонных частей, арматуры и средств крепления;
- подготовку пряди, растворов и других вспомогательных материалов;
- транспортирование деталей трубопроводов, санитарно-технических приборов и других грузов;
- комплектование стогов муфтами и контргайками, ботов-гайками;
- сверление или пробивку отверстий в конструкциях;
- установку и заделку креплений под трубопроводы и приборы;
- комплектование труб и фасонных частей стояков;
- группировку и до группировку чугунных радиаторов на месте ремонта;
- соединение трубопроводов, отопительных панелей, санитарно-технических кабин и блоков;
- крепление деталей и приборов;
- разметку мест установки контрольно-измерительных приборов;
- смену участков трубопроводов из чугунных труб;
- установку дефектных мест при испытании трубопроводов.

2.4. Участвует в составлении заявок на материалы, запасные части, инструмент и обеспечивает их экономное и рациональное расходование.

2.5. Подготавливает отремонтированные системы к задаче в эксплуатацию.

2.6. Выполняет отдельные служебные поручения своего непосредственного руководителя.

3. Права слесаря-сантехника

Слесарь сантехник имеет право:

3.1. Представлять руководителю предложения по совершенствованию своей работы и работы компании.

3.2. Сообщать своему непосредственному руководителю о всех выявленных в процессе своей деятельности недостатки и вносить предложения по их устранению.

3.3. Требовать от руководителя создания нормальных условий для выполнения служебных обязанностей и сохранности всех документов, образующихся в результате деятельности компании.

3.4. Принимать решения в пределах своей компетенции.

4. Ответственность слесаря-сантехника

Слесарь-сантехник несет ответственность:

4.1. За невыполнение и/или несвоевременное, халатное выполнение своих должностных обязанностей.

4.2. За несоблюдение действующих инструкций, приказов и распоряжений по сохранению коммерческой тайны и конфиденциальной информации.

4.3. За нарушение правил внутреннего трудового распорядка, трудовой дисциплины, правил техники безопасности и противопожарной безопасности.

ПАСПОРТ ТЕПЛОВОГО ПУНКТА

Моу Федеральной налоговой службы

Наименование энергоснабжающей организации

Находится на

Наименование теплового пункта и его адрес

Наименование теплового пункта и его адрес
МКУ «Волжский районный центр

Тип теплового пункта

Балансе, тех.обслуживании

Балансе, тех.обслуживании
п. Бессергеновский 121

Отдельно стоящего пункта, пристроенный, встроенный в здание

1. Общие данные:

Год ввода в эксплуатацию

1993

Год принятия на баланс или тех.обслуживание, источник теплоснабжения ИЖС-11

Питание от камеры № _____, магистрали № _____, района теплосети _____

Диаметр теплового ввода 80 мм, длина ввода _____ м.

Расчетный напор на вводе теплоснабжения _____ М ВВОД.СТ.

Расчетный напор на вводе холодного водоснабжения _____ м ВВОД.СТ.

Схема подключения ВВП горячего водоснабжения открытая

Схема подключения отопления Ильватерная

Температурный график 130/70

Наименование и адреса абонентов, подключенных к центральному тепловому пункту:

1. п. Федорова №1 МБОУ Федоровская школа

2.

3.

И Т.Д.

2. Тепловые нагрузки:

Нагрузка	Расход	
	Теплоты (Гкал/ч.)	Воды (т./ч.)
Отопление	0,11550	
Горячее водоснабжение	0,01051	
Вентиляция		
Всего:	0,12601	

3. Трубопроводы и арматура:

[illegible]

4. Насосы:

[illegible]

5. Водонагреватели:

№ п/п	Назначение	Тип и №	Число секций (шт)	Характеристика подогревателя (тепловой поток, кВт, поверхность нагрева м ²)

6. Тепловая автоматика:

№ п/п	Назначение	Место установки	Тип	Диаметр (мм)	Количество

7. Средства измерений:

[illegible]

8. Характеристика теплопотребляющих систем:

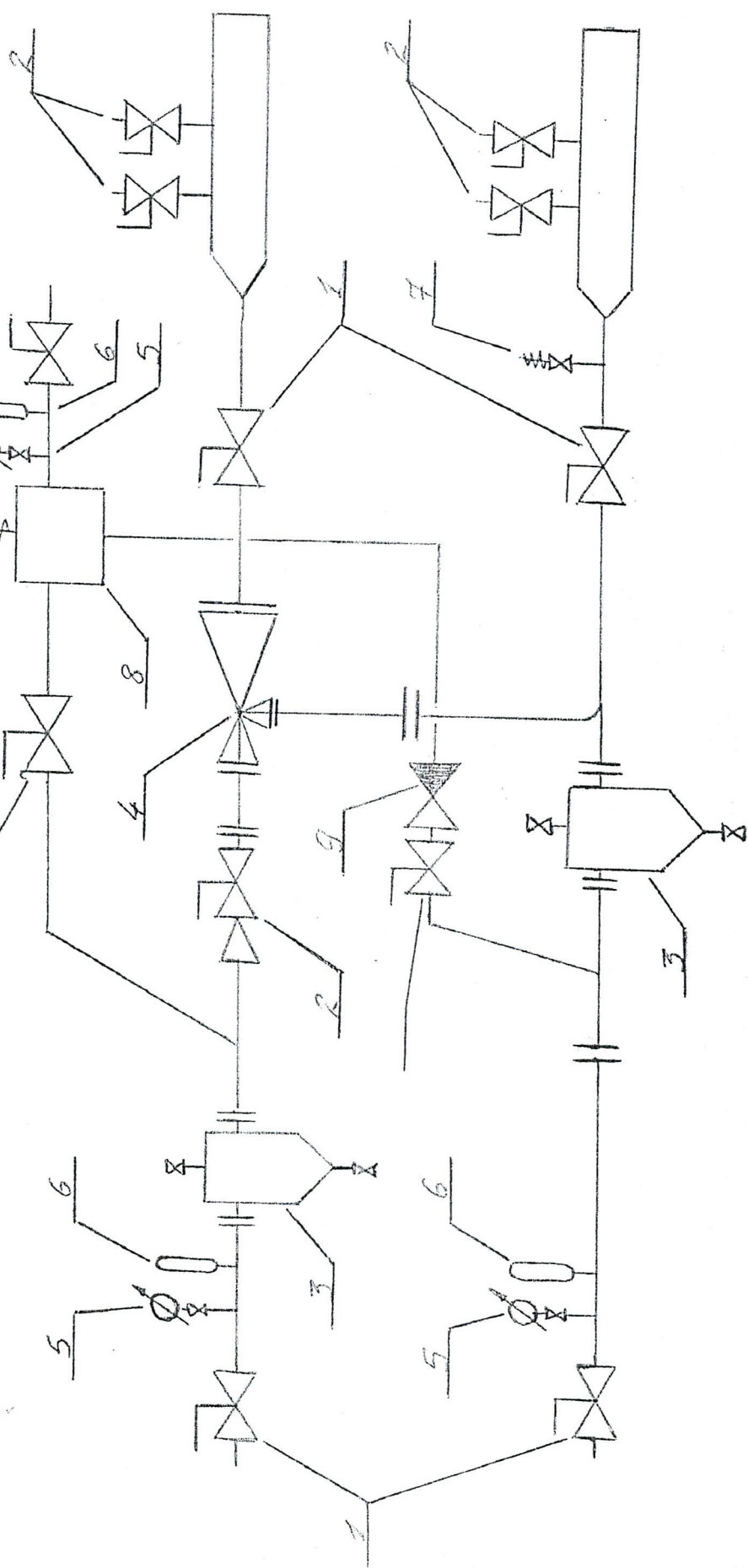
Здание (корпус), его адрес	п. Блгородненский 121 г. Мел, Мел Блгородненский мп			
Кубатура здания, м ³	5740			
Высота (этажность) здания, м	2 этаж			
Отопление	Присоединение (элеваторное, насосное, непосредственное, независимое)	элеватор		
	Тип системы (однотрубная, 2-х трубная, разлив верхний, нижний)			
	Сопротивление системы, м			
	Тип нагревательных приборов			
	Емкость системы, м ³			
	Расчетная тепловая нагрузка, Гкал/ч			
Вентиляция	Число приточных установок			
	Расчетная тепловая нагрузка, Гкал/ч			
ГВС	Схема присоединения (параллельная, 2-х ступенчатая, последовательная, открытый водозабор)			
	Расчетная тепловая нагрузка, Гкал/ч			
	Суммарная нагрузка систем здания, Гкал/ч			
	Температурный график			

Приложение к паспорту: схема центрального теплового пункта

Дата составления паспорта «____» _____ 200__ г.

Паспорт составил: зав.ад. Маршаккина Р.И.
Должность, Ф.И.О., подпись

Узел теплого узла ИШУ, белорусский ИШУ "лицей"



- 1. Кран шаровый $\varnothing 80$
- 2. Кран шаровый $\varnothing 50$
- 3. Грязевик
- 4. Элеватор
- 5. Манометр
- 6. Термометр
- 7. Предохранительный клапан
- 8. Рециркулятор температуры
- 9. Обратный клапан
- 10. Перемычка $\varnothing 20$

КОНТРАКТ №22

на гидравлические испытания ремонт системы отопления МБОУ «Белореченский лицей»

Усольский район, р.п. Белореченский
г.

«09» июня 2026

Муниципальное бюджетное общеобразовательное учреждение «Белореченский лицей» (далее - МБОУ «Белореченский лицей»), именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице директора Таракановой Марины Игоревны, действующей на основании Устава, с одной стороны, и Индивидуальный предприниматель Луфаренко Михаил Геннадьевич, в лице Луфаренко Михаил Геннадьевич, именуемый в дальнейшем «Подрядчик», действующего на основании ОГРНИП №322385000116790 от 21.12.2022 г., с другой стороны, вместе именуемые «Стороны» и каждый в отдельности «Сторона», в соответствии с п. ч. 1 ст. 93 Федерального закона от 05.04.2013 N 44-ФЗ "О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд" (далее по тексту «Закон о Контрактной системе») заключили настоящий Контракт (далее - Контракт) о нижеследующем:

1. Предмет Контракта

1.1. «Подрядчик» обязуется выполнить работу по гидравлическому испытанию системы отопления, согласно локального ресурсного сметного расчета (Приложение №1 к настоящему Контракту) в здании МБОУ «Белореченский лицей» (далее - Работа), являющегося неотъемлемой частью настоящего Контракта и сдать результат работ «Заказчику», а «Заказчик» обязуется принять и оплатить эти Работы в порядке и на условиях, предусмотренных Контрактом.

1.2. Выполнение Работ осуществляется «Подрядчиком» в соответствии с законодательством Российской Федерации, требованиями иных нормативных правовых актов, регулирующих порядок выполнения такого вида Работ, устанавливающих требования к качеству такого вида Работ, в соответствии с условиями Контракта.

2. Цена Контракта, порядок и сроки оплаты Работ

2.1. Цена настоящего контракта является твердой и не может изменяться в ходе его исполнения, за исключением случаев, предусмотренных Законом о контрактной системе.

2.2. Общая цена Контракта составляет – 20000 (Двадцать тысяч) рублей 00 копеек, НДС не предусмотрен.

2.3. Цена Контракта включает в себя все расходы, в том числе на уплату налогов, сборов и других обязательных платежей.

2.4. Источник финансирования: бюджет муниципального района Усольского районного муниципального образования. Оплата по Контракту осуществляется в рублях Российской Федерации.

2.5. Оплата Работ производится безналичным расчетом путем перечисления денежных средств на расчетный счет «Подрядчика» на основании подписанного акта приемки выполненных работ формы КС-2, справки о стоимости выполненных Работ и затрат формы КС-3, счета-фактуры, в течение 10 (десяти) рабочих дней с даты подписания акта приемки выполненных Работ.

2.6. Оплата результата выполненных Работ производится при условии отсутствия у Заказчика претензий по объему и качеству выполненных Работ.

2.7. Днем оплаты считается день списания денежных средств с расчетного счета Заказчика.

3. Срок, место и условия выполнения работ

3.1. Место выполнения Работ: 665479, Иркутская обл., Усольский р-н, п. Белореченский, 121. Срок выполнения Работ в полном объеме: со дня заключения контракта в течение 30 календарных дней.

3.2. «Подрядчик» с согласия «Заказчика» вправе досрочно выполнить Работы и сдать их результат «Заказчику».

4. Права и обязанности Сторон

4.1. «Заказчик» вправе:

4.1.1. Требовать от «Подрядчика» надлежащего исполнения обязательств в соответствии с Контрактом, а также требовать своевременного устранения выявленных недостатков.

4.1.2. Требовать от «Подрядчика» представления надлежащим образом оформленных документов, подтверждающих исполнение обязательств в соответствии с Контрактом.

4.1.3. Запрашивать у «Подрядчика» информацию о ходе исполнения обязательств по Контракту.

4.1.4. Осуществлять контроль за качеством, порядком и сроками оказания Работ.

4.1.5. Отказаться от приемки Работ в случаях, предусмотренных Контрактом и законодательством Российской Федерации, в том числе в случае обнаружения неустраняемых недостатков.

4.1.6. Отказаться от исполнения Контракта и потребовать возмещения ущерба, если «Подрядчик» не приступает своевременно к исполнению Контракта или выполняет Работы настолько медленно, что окончание их к сроку, указанному в Контракте, становится явно невозможным.

4.1.7. Принять решение об одностороннем отказе от исполнения Контракта в соответствии с положениями статьи 95 Закона о Контрактной системе.

4.1.8. Пользоваться иными правами, установленными Контрактом и законодательством Российской Федерации.

4.2. «Заказчик» обязан:

4.2.1. Провести экспертизу для проверки предоставленных «Подрядчиком» результатов выполненных Работ, предусмотренных Контрактом, в части их соответствия условиям Контракта.

4.2.2. Своевременно принять и оплатить надлежащим образом выполненные Работы в соответствии с Контрактом.

4.2.3. Сообщать в письменной форме «Подрядчику» о недостатках, обнаруженных в ходе выполнения Работ, в течение 2 (двух) рабочих дней после обнаружения таких недостатков.

4.2.4. Обеспечить контроль за исполнением Контракта.

4.2.5. Представить «Подрядчику» сведения об изменении своего фактического местонахождения и банковских реквизитов в срок не позднее 5 (пяти) рабочих дней со дня соответствующего изменения.

4.2.6. Исполнять иные обязанности, предусмотренные законодательством Российской Федерации и условиями Контракта.

4.3. «Подрядчик» вправе:

4.3.1. Требовать своевременного подписания «Заказчиком» акта приемки выполненных работ.

4.3.2. Требовать своевременной оплаты выполненных Работ в соответствии с Контрактом.

4.3.3. Требовать уплаты неустоек (штрафов, пеней) в случае просрочки исполнения «Заказчиком» обязательств, предусмотренных Контрактом, а также в

иных случаях неисполнения или ненадлежащего исполнения «Заказчиком» обязательств, предусмотренных Контрактом.

4.3.4. Привлечь к исполнению своих обязательств по Контракту других лиц - субподрядчиков, обладающих специальными знаниями, навыками, квалификацией, специальным оборудованием и т.п., по видам (содержанию) Работ. При этом «Подрядчик» несет ответственность перед «Заказчиком» за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств субподрядчиками.

4.3.5. Получать от «Заказчика» содействие при выполнении Работ в соответствии с условиями Контракта.

4.3.6. Досрочно исполнить обязательства по Контракту с согласия «Заказчика».

4.3.7. Пользоваться иными правами, предусмотренными законодательством Российской Федерации и условиями Контракта.

4.4. «Подрядчик» обязан:

4.4.1. Своевременно и надлежащим образом выполнить Работы и представить «Заказчику» отчетную документацию по итогам исполнения Контракта.

4.4.2. Представить по письменному запросу «Заказчика» в сроки, указанные в таком запросе, информацию о ходе исполнения обязательств, в том числе о сложностях, возникающих при исполнении Контракта.

4.4.3. Обеспечить соответствие выполняемых Работ требованиям качества, безопасности (санитарным нормам и правилам, государственным стандартам, техническим регламентам, а также иным требованиям), в случае, если данные требования установлены законодательством Российской Федерации.

«Подрядчик» обязан в течение срока действия Контракта предоставить по запросу «Заказчика» в течение 1-го рабочего дня после получения указанного запроса документы, подтверждающие соответствие указанным выше требованиям.

4.4.4. Обеспечить устранение недостатков и дефектов, выявленных при приемке выполненных Работ и в течение гарантийного срока, за свой счет.

4.4.5. Приостановить выполнение Работ в случае обнаружения независимых от «Подрядчика» обстоятельств, которые могут оказать негативное влияние на годность или прочность результатов выполняемых Работ или создать невозможность их завершения в установленный Контрактом срок, и сообщить об этом «Заказчику» в течение 1-го рабочего дня после приостановления выполнения Работ.

4.4.6. В течение 1-го рабочего дня информировать «Заказчика» о невозможности выполнить Работы надлежащего качества, в надлежащем объеме, в предусмотренные Контрактом сроки, с указанием причин.

4.4.7. Представить «Заказчику» сведения об изменении своего фактического местонахождения в срок не позднее 5-ти рабочих дней со дня соответствующего изменения.

4.4.8. Обеспечить складирование и хранение применяемых материалов, изделий и конструкций в соответствии с требованиями стандартов и технических условий на данные материалы, изделия и конструкции.

В случае выявления нарушений установленных правил складирования и хранения материалов, изделий и конструкций «Подрядчик» обязан немедленно устранить указанные нарушения. «Подрядчик» обязан приостановить применение неправильно складированных и хранимых материалов и изделий до решения вопроса о возможности их применения без ущерба качеству работ «Заказчиком».

4.4.9. В период выполнения работ по настоящему контракту обеспечить содержание и уборку объекта и прилегающей к нему территории, чистоту выезжающего строительного транспорта, своевременно вывозить бытовой и строительный мусор, соблюдение норм технической и пожарной безопасности, производственной санитарии.

4.4.10. Вместе с результатом выполненных Работ передать «Заказчику»

информацию, касающуюся эксплуатации или иного использования результата выполненных по настоящему контракту Работ, исполнительную документацию.

4.4.11. Возместить вред, причиненный третьим лицам при выполнении Работ, предусмотренных настоящим контрактом.

4.4.12. «Подрядчик» несет риск случайной гибели или случайного повреждения результата Работ по настоящему контракту до приемки «Заказчиком» результата выполненных по настоящему контракту работ.

4.4.13. Исполнять иные обязанности, предусмотренные действующим законодательством и условиями Контракта.

5. Порядок сдачи-приемки выполненных Работ

5.1. Приемка выполненных Работ в части соответствия их объема и качества требованиям, установленным в Контракте, производится «Заказчиком» по окончании срока выполнения Работ.

5.2. После завершения выполнения Работ, предусмотренных Контрактом, «Подрядчик» письменно уведомляет «Заказчика» о факте выполнения Работ не позднее 1-го рабочего дня, следующего за днем завершения выполнения Работ, предусмотренных Контрактом.

5.3. Не позднее 1-го рабочего дня, следующего за днем получения «Заказчиком» уведомления, указанного в пункте 5.2. Контракта, «Подрядчик» представляет Заказчику комплект отчетной документации, предусмотренный контрактом, и акт приемки выполненных Работ формы КС-2, подписанный «Подрядчиком» в 2 (двух) экземплярах.

5.4. Не позднее 3 (трех) рабочих дней после получения от «Подрядчика» документов, указанных в пункте 5.3. Контракта, «Заказчик» рассматривает результаты, осуществляет приемку выполненных Работ на предмет соответствия их объема и качества требованиям Контракта.

5.5. По итогам приемки результата выполненных Работ при отсутствии претензий относительно качества Работ «Заказчик» подписывает соответствующий Акт приемки выполненных Работ в 2 (двух) экземплярах и не позднее 3-х рабочих дней со дня проверки результатов исполнения «Подрядчиком» обязательств по Контракту «Заказчик» направляет 1 (один) экземпляр «Подрядчику». Либо «Подрядчику» в те же сроки «Заказчиком» направляется в письменной форме мотивированный отказ от подписания такого документа с указанием выявленных недостатков, необходимых доработок и сроков их устранения.

5.6. В случае получения от «Заказчика» запроса о предоставлении разъяснений в отношении результатов выполненных Работ, или мотивированного отказа от принятия результатов выполненных Работ, или акта с перечнем выявленных недостатков и сроком их устранения «Подрядчик» в течение 3-х рабочих дней рабочих дней обязан предоставить «Заказчику» запрашиваемые разъяснения в отношении выполненных Работ или в срок, установленный в указанном акте, содержащем перечень выявленных недостатков, устранить полученные от «Заказчика» замечания, недостатки и передать «Заказчику» приведенный в соответствие с предъявленными требованиями комплект отчетной документации, отчет об устранении недостатков, а также повторный подписанный «Подрядчиком» Акт приемки выполненных работ в 2 (двух) экземплярах для принятия «Заказчиком» выполненных Работ.

5.7. В случае если по результатам рассмотрения отчета, содержащего выявленные недостатки, «Заказчиком» будет принято решение об устранении «Подрядчиком» недостатков в надлежащем порядке и в установленные сроки, а также в случае отсутствия у «Заказчика» запросов относительно представления разъяснений в отношении выполненных Работ, «Заказчик» принимает выполненные Работы и

подписывает 2 (два) экземпляра Акта приемки выполненных работ, один из которых направляет «Подрядчику» в порядке, предусмотренном в пункте 5.5 Контракта.

5.8. Подписанный «Заказчиком» и «Подрядчиком» Акт приемки выполненных Работ формы КС-2, справка о стоимости выполненных работ и затрат формы КС-3 и предъявленный «Подрядчиком» «Заказчику» счет на оплату Цены Контракта являются основанием для оплаты «Подрядчику» выполненных Работ.

6. Гарантии

6.1. «Подрядчик» гарантирует:

- качество выполнения всех Работ в соответствии с действующими нормами и техническими условиями, своевременное устранение недостатков (дефектов), выявленных при осуществлении контроля и надзора за ходом выполнения Работ, при приемке Работ и в период гарантийного срока эксплуатации объекта;

- возможность эксплуатации объекта на протяжении гарантийного срока.

6.2. Гарантийный срок на выполненные Работы составляет 3 (три) года с момента подписания акта приемки выполненных Работ, при условии отсутствия выявленных в результате выполненных Работ недостатков.

6.3. Под гарантией понимается устранение «Подрядчиком» своими силами и за свой счет допущенных по его вине недостатков, выявленных после приемки Работ.

6.4. «Подрядчик» несет ответственность за недостатки (дефекты), обнаруженные в пределах гарантийного срока, если не докажет, что они произошли вследствие нормального износа объекта или его частей, неправильной его эксплуатации, ненадлежащего ремонта объекта, произведенного самим «Заказчиком» или привлеченными им третьими лицами.

6.5. При обнаружении в течение гарантийного срока недостатков (дефектов) указанных в п. 6.4 Контракта «Заказчик» должен заявить о них «Подрядчику» в разумный срок после их обнаружения.

6.6. В течение 5 (пяти) рабочих дней после получения «Подрядчиком» уведомления об обнаруженных «Заказчиком» недостатках (дефектах) объекта Стороны составляют акт, в котором фиксируются обнаруженные недостатки (дефекты) и устанавливается срок на их устранение.

6.7. В случае уклонения «Подрядчика» в течение 10 (десяти) календарных дней от предполагаемой даты составления акта «Заказчик» вправе составить соответствующий акт самостоятельно.

6.8. Для проверки соответствия качества выполненных «Подрядчиком» Работ требованиям, установленным Контрактом, Стороны вправе привлекать независимых экспертов, экспертные организации.

При этом расходы на соответствующую экспертизу несет «Подрядчик», за исключением случаев, когда экспертизой установлено отсутствие нарушений «Подрядчиком» условий Контракта или причинной связи между действиями «Подрядчика» и обнаруженными недостатками (дефектами). В указанном случае расходы на экспертизу несет Сторона, потребовавшая назначения экспертизы, а если она назначена по соглашению Сторон – в соответствии с соглашением.

6.9. «Подрядчик» гарантирует возможность безопасного использования результата выполненных Работ по назначению в течение всего гарантийного срока.

7. Ответственность сторон

7.1. Взыскание неустойки с «Исполнителя»

7.1.1. В случае просрочки исполнения «Исполнителем» обязательств, предусмотренных Контрактом, а также в иных случаях неисполнения или ненадлежащего

исполнения контрактных обязательств Заказчик направляет «Исполнителю» требование об уплате неустоек (штрафов, пеней).

7.1.2. В соответствии с ч. 7 ст. 34 Федерального закона от 05.04.2013 N 44-ФЗ пени начисляются за каждый день просрочки исполнения «Исполнителем» обязательства, предусмотренного Контрактом, начиная со дня, следующего после дня истечения установленного Контрактом срока исполнения. Согласно той же норме размер пеней устанавливается Контрактом и равен одной трехсотой действующей на дату уплаты пеней ключевой ставки ЦБ РФ от цены Контракта, уменьшенной на сумму, пропорциональную объему обязательств, предусмотренных Контрактом и фактически исполненных «Исполнителем». Исключения составляют случаи, для которых законодательством РФ установлен иной порядок начисления пеней.

7.1.3. За каждый факт неисполнения или ненадлежащего исполнения «Исполнителем» обязательств, предусмотренных Контрактом, за исключением просрочки исполнения обязательств, «Исполнитель» обязан уплатить Заказчику штраф, размер которого определяется в соответствии с Правилами, утвержденными Постановлением Правительства РФ от 30.08.2017 № 1042, или законом.

Если иное не предусмотрено законом, размер штрафа составляет 10 % от цены Контракта.

За каждый факт неисполнения или ненадлежащего исполнения «Исполнителем» обязательства, предусмотренного Контрактом, которое не имеет стоимостного выражения, размер штрафа равен 1000 рублей.

7.2. Взыскание неустойки с Заказчика

7.2.1. В случае просрочки исполнения Заказчиком обязательств, предусмотренных Контрактом, а также в иных случаях неисполнения или ненадлежащего исполнения Заказчиком контрактных обязательств «Исполнитель» вправе потребовать уплаты неустоек (штрафов, пеней).

7.2.2. Неустойка начисляется Заказчику за каждый день просрочки исполнения предусмотренного Контрактом обязательства начиная со дня, следующего за днем истечения установленного Контрактом срока исполнения обязательства. Размер неустойки равен одной трехсотой действующей на дату уплаты неустойки ключевой ставки ЦБ РФ от не уплаченной в срок суммы.

7.2.3. За каждый факт неисполнения Заказчиком обязательств, предусмотренных Контрактом, за исключением просрочки исполнения обязательств, «Исполнитель» вправе взыскать с Заказчика штраф, размер которого определяется в соответствии с Правилами, утвержденными Постановлением Правительства РФ от 30.08.2017 № 1042, или законом.

Если иное не установлено законом, размер штрафа равен 1000 рублей.

7.3. Сторона допустившая нарушение обязательств по Контракту обязана произвести уплату неустойки (пени, штрафа), предусмотренных настоящей статьей, в течение 20 рабочих дней с момента получения письменного требования об этом другой Стороны.

7.4. Сторона освобождается от уплаты неустойки (штрафа, пени), если докажет, что неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательства, предусмотренного Контрактом, произошло вследствие непреодолимой силы или по вине другой стороны.

8.Срок действия, порядок изменения и расторжение контракта

8.1. Настоящий Контракт вступает в силу со дня его подписания и действует до полного исполнения Сторонами своих обязательств по Контракту в полном объеме.

8.2. Изменение существенных условий Контракта при его исполнении не допускается, за исключением их изменения по соглашению Сторон в случаях, предусмотренных Законом о Контрактной системе.

8.3. Контракт может быть расторгнут:

- по соглашению Сторон;

- в случае одностороннего отказа Стороны от исполнения Контракта;
- по решению суда.

8.4. Расторжение Контракта по соглашению Сторон производится путем подписания соответствующего соглашения о расторжении.

Сторона, которой направлено предложение о расторжении Контракта по соглашению Сторон, должна дать письменный ответ по существу в срок не позднее 5 (пяти) календарных дней с даты его получения.

8.5. В случае расторжения Контракта по инициативе любой из Сторон производится сверка расчетов, которой подтверждается объем выполненных «Подрядчиком» работ.

8.6. Стороны вправе принять решение об одностороннем отказе от исполнения Контракта по основаниям, предусмотренным гражданским кодексом Российской Федерации для одностороннего отказа от исполнения отдельных видов обязательств.

8.7. Односторонний отказ стороны от исполнения Контракта осуществляется в порядке, предусмотренном статьей 95 Закона о Контрактной системе

8.8. При расторжении Контракта в связи с односторонним отказом стороны Контракта от исполнения Контракта другая сторона Контракта вправе потребовать возмещения только фактически понесенного ущерба, непосредственно обусловленного обстоятельствами, являющимися основанием для принятия решения об одностороннем отказе от исполнения Контракта.

9. Обстоятельства непреодолимой силы

9.1. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по Контракту в случае, если оно явилось следствием действия обстоятельств непреодолимой силы, а именно чрезвычайных и непредотвратимых при данных условиях обстоятельств: стихийных природных явлений (землетрясений, наводнений, пожара и т.д.), действий объективных внешних факторов (военные действия, акты органов государственной власти и управления и т.п.), а также других чрезвычайных обстоятельств, подтвержденных в установленном законодательством порядке, препятствующих надлежащему исполнению обязательств по Контракту, которые возникли после заключения Контракта, на время действия этих обстоятельств, если эти обстоятельства непосредственно повлияли на исполнение Сторонами своих обязательств, а также которые Стороны были не в состоянии предвидеть и предотвратить.

9.2. Если в результате обстоятельств непреодолимой силы выполненным работам нанесен значительный, по мнению одной из Сторон, ущерб, то эта Сторона обязана уведомить об этом другую Сторону в 3-дневный срок, после чего Стороны обязаны обсудить целесообразность дальнейшего продолжения выполнения работ и заключить дополнительное соглашение с обязательным указанием новых условий о количестве, сроках и стоимости Работ, которое с момента его подписания становится неотъемлемой частью Контракта, либо расторгнуть Контракт. Если обстоятельства, указанные в пункте 9.1. будут длиться более 2 (двух) календарных месяцев с даты соответствующего уведомления, каждая из Сторон вправе расторгнуть Контракт без требования возмещения убытков, понесенных в связи с наступлением таких обстоятельств.

9.3. Если, по мнению Сторон, выполнение Работ может быть продолжено в порядке, действовавшем согласно Контракту до начала действия обстоятельств непреодолимой силы, то срок исполнения обязательств по Контракту продлевается соразмерно времени, в течение которого действовали обстоятельства непреодолимой силы и их последствия

10. Порядок урегулирования споров

10.1. В случае возникновения любых противоречий, претензий и разногласий, а также споров, связанных с исполнением Контракта, Стороны предпринимают усилия для

урегулирования таких противоречий, претензий и разногласий в добровольном порядке с оформлением совместного протокола урегулирования споров.

10.2. Все достигнутые договоренности Стороны оформляют в виде дополнительных соглашений, подписанных Сторонами и скрепленных печатями.

10.3. До передачи спора на разрешение Арбитражного суда Иркутской области Стороны примут меры к его урегулированию в претензионном порядке.

10.3.1. Претензия должна быть направлена в письменном виде. По полученной претензии Сторона должна дать письменный ответ по существу в срок не позднее 3-х рабочих дней с даты ее получения. Оставление претензии без ответа в установленный срок означает признание требований претензии.

10.3.2. В претензии должны быть указаны: наименование, почтовый адрес и реквизиты организации (учреждения, предприятия), предъявившей претензию; наименование, почтовый адрес и реквизиты организации (учреждения, предприятия), которой направлена претензия.

10.3.3. Если претензионные требования подлежат денежной оценке, в претензии указывается требуемая сумма и ее полный и обоснованный расчет.

10.3.4. В подтверждение заявленных требований к претензии должны быть приложены надлежащим образом оформленные и заверенные необходимые документы либо выписки из них.

В претензии могут быть указаны иные сведения, которые, по мнению заявителя, будут способствовать более быстрому и правильному ее рассмотрению, объективному урегулированию спора.

10.4. В случае невыполнения Сторонами своих обязательств и недостижения взаимного согласия споры по Контракту разрешаются в Арбитражном суде Иркутской области.

11. Заключительные положения

11.1. Настоящий Контракт составлен в двух экземплярах на бумажном носителе, имеющих одинаковую юридическую силу, один из которых передается «Подрядчику», а второй находится у «Заказчика».

11.2. Стороны обязуются в течение 5 (пяти) рабочих дней информировать друг друга об изменении адреса и банковских реквизитов.

11.3. «Подрядчик» не вправе передавать полностью или частично свои обязательства по выполнению Контракта третьим лицам.

11.4. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим Контрактом, Стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

12. Приложения к контракту

12.1. Приложения к настоящему Контракту, являющиеся неотъемлемой частью настоящего Контракта:

12.2. Приложение №1 локальный ресурсный сметный расчет.

13. Адреса, реквизиты и подписи Сторон

«ЗАКАЗЧИК»

МБОУ «Белореченский лицей»
 Адрес: 665479, Иркутская обл.,
 Усольский р-н, п. Белореченский, 121
 Тел. 8-395-43-25-4-65
 ИНН 3819015132
 КПП 385101001
 Комитет по экономике и финансам
 администрации Усольского района,
 муниципальное бюджетное
 общеобразовательное учреждение
 "Белореченский лицей" л/с 90312030044,
 90312040044
 Банк плательщика:
 ОКЦ №4 СИБИРСКОГО ГУ БАНКА
 РОССИИ/УФК по Иркутской области г.
 Иркутск
 БИК 012520101
 Казначейский счет
 03234643256400003400
 Единый казначейский счет
 401028101453700000026
 ОКТМО 25640153051

«ПОДРЯДЧИК»

Индивидуальный предприниматель
 Луфаренко Михаил Геннадьевич
 Юр. адрес: 665458, Иркутская обл., г.
 Усолье-Сибирское, ул. Гайдара, д.21
 Факт. адрес: 665458, Иркутская обл., г.
 Усолье-Сибирское, ул. Путейская, д.29
 Тел./факс: : 8-914-930-20-17
 ОГРНИП:322385000116790 от
 21.12.2022г.
 ИНН: 381911321360
 р/с 40802810718350076269
 к/с 301018109000000000607
 БАЙКАЛЬСКИЙ БАНК ПАО
 СБЕРБАНК
 БИК 042520607
 e-mail: santekhnikplus@mail.ru

14. Подписи сторон:

«Заказчик»

Директор МБОУ «Белореченский лицей»

М.П.  Лараканова М.И./

«Подрядчик»

Индивидуальный предприниматель

М.П.  Луфаренко М.Г./

Акт осмотра на предмет наличия несанкционированных врезок

р.п. Белореченский
(место, город)

«24» июля 2026г.
(дата)

Мы, нижеподписавшиеся, составили настоящий акт о том, что в отношении теплопотребляющей установки (далее – ТПУ):
Наименование ТПУ МБОУ «Белореченский лицей», р.п. Белореченский, 121
Адрес ТПУ Усольский район, р.п. Белореченский , 121
Наименование потребителя МБОУ «Белореченский лицей»

произведен осмотр на предмет наличия несанкционированных врезок для разбора сетевой воды или потребления тепловой энергии, или для переключения закрытой системы теплоснабжения на открытую систему теплоснабжения с разбором сетевой воды или иных отступлений от проектного решения.

В ходе осмотра выявлены следующие несанкционированные врезки и (или) врезки для переключения с закрытой системы теплоснабжения на открытую:

Место врезки	Назначение	Состояние (открыта/закрыта)

ЗАКЛЮЧЕНИЕ:

На основании осмотра несанкционированные врезки и (или) врезки для переключения с закрытой системы теплоснабжения на открытую



ОТСУТСТВУЮТ

в соответствии с требованиями технических регламентов и действующего законодательства



ВЫЯВЛЕНЫ

Представитель ЕТО: инженер-механик Шереметьев Н.И. (Фамилия И.О.) [подпись] (подпись)

И.И. Лущаренко (Фамилия И.О., должность)

Сундеева К.В. зав.отд (Фамилия И.О., должность)

(Фамилия И.О., должность)

(Фамилия И.О., должность)

[подпись] (подпись)

[подпись] (подпись)

(подпись)

(подпись)

Повторное (итоговое) обследование

По результатам проверки в отношении объекта присвоена оценка технической готовности:

☐ ГОТОВ☐ ГОТОВ при условии устранения в установленный срок замечаний☐ НЕ ГОТОВПредставитель ЕТО Усольского отделения
ООО «Иркутскэнергосбыт»

Шерстнева Н.И.

" " 2026 г.

Первичное обследование

По результатам проверки в отношении объекта присвоена оценка технической готовности:

☐ ГОТОВ☐ ГОТОВ при условии устранения в установленный срок замечаний☒ НЕ ГОТОВПредставитель ЕТО Усольского отделения
ООО «Иркутскэнергосбыт»

Шерстнева Н.И.

" " 2026 г.

А К Т проверки технической готовности к отопительному периоду теплопотребляющих установок
и тепловых сетей потребителя 2026-2027 гг.

Белореченский

(город)

24.08.2026

(дата составления акта)

В соответствии с предписанием по проверке готовности к отопительному периоду представитель Единой теплоснабжающей организации инженер-инспектор Усольского отделения ООО «Иркутскэнергосбыт» Шерстнева Н.И. произвел проверку потребителя:

МБОУ "Белореченский лицей" п.Белореченский,121

(наименование организации, наименование объекта, адрес)

I. Общие сведения о теплопотребляющей установке

1	Система ГВС	☒ открытая	☐ закрытая	
2	Схема отопления	☒ зависимая	☐ независимая	
3	Тепловые сети на балансе потребителя	от _____ до _____ P _{раб} = _____ МПа Ду = _____ мм L = _____ м		Не предусм.
4	Арматура на вводе	D _у = 80 мм	☒ сталь ☐ чугун ☐ прочее	
5	Арматура на ГВС	D _у = _____ мм	☒ сталь ☐ чугун ☐ прочее	
6	Элеватор №3	☒ Сопло d = 41 мм пломба № 308635		Шайба d = _____ мм пломба № _____
7	Насосы (тип, марка, количество)	☒ на подающем трубопроводе ☐ на обратном трубопроводе ☐ на перемычке ☐ на циркуляционном трубопроводе ГВС		
8	Аварийная перемычка	вост D _у = 15 мм ☐ нет		Выполнено
9	Прибор учета тепловой энергии	Марка ТЭМ-104 дата очередной госповерки 24.08.2027г.		
		Марка _____ дата очередной госповерки _____		
10	Дебиторская задолженность перед ООО "Байкальская энергетическая компания" по состоянию на «23» июля 2026 г. составляет 53 317 руб. 25 коп.			

II. Результаты проверки готовности теплопотребляющих установок и тепловых сетей потребителя

№ п/п	Наименования	Отметка о выполнении	Дата устранения	
			Установленная	Фактическая
1	Отсутствие задолженности за поставленную тепловую энергию, теплоноситель	Не выполнено	01.09.26	
2	Наличие распорядительного документа о назначении лица, ответственного за безопасную эксплуатацию ТПУ, и протокола проверки знаний	Им		
3	Документация ИТП	Им		
3.1	Наличие на момент проверки паспорта индивидуального теплового пункта	Им		
3.2	Соответствие фактически установленного оборудования в ИТП и указанного в паспорте	Им		
3.3	Отсутствие несанкционированных врезок или отступлений от проектного решения:	Им		
	для разборки сетевой воды или потребления тепловой энергии на теплопотребляющих энергоустановках	Им		
	для переключения закрытой системы теплоснабжения на открытую систему теплоснабжения с разборкой сетевой воды	Не предусм.		
3.4	Наличие утвержденной принципиальной схемы ИТП	Им		
3.5	Соответствие фактического размещения оборудования в ИТП принципиальной схеме	Им		
3.6	Наличие Инструкций для обслуживающего персонала, инструкции по предотвращению и ликвидации технологических нарушений и соответствии их действительности	Им		
3.7	Проектно-техническая документация на здание (сооружение) в части внутренних систем теплоснабжения по теплопотребляющим установкам, установленным в здании (сооружении)	не име	01.09.26	
4	Устранение нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы ТПУ:			
4.1.		Не предусм.		
4.2.		Не предусм.		
5	Проведение промывки оборудования и коммуникаций ТПУ:			
5.1	Системы отопления (в присутствии представителя ЕТО)	Им	11.06.26	
5.2	Системы вентиляции (в присутствии представителя ЕТО)	Не предусм.		
5.3	Системы ГВС (в присутствии представителя ЕТО)	Им	11.06.26	
5.4	Проведение дезинфекции систем теплопотребления с открытой схемой теплоснабжения и горячего водоснабжения (при необходимости)	Не предусм.		
6	Испытания на плотность и прочность			
6.1	Системы отопления (дата выполнения по акту)	Им	11.06.26	
6.2	Системы вентиляции (дата выполнения по акту)	Не предусм.		
6.3	Системы ГВС (дата выполнения по акту)	Им	11.06.26	
6.4	ИТП (в присутствии представителя ЕТО)	Им	24.07.26	
6.5	Трубопроводов тепловых сетей (при наличии) и участков тепловых вводов (до вводной запорной арматуры) в границах балансовой принадлежности, оборудования ИТП и внутренних систем теплопотребления	Не предусм.		
7	Разработка эксплуатационных режимов, а также мероприятий по их внедрению			
7.1	Наличие устройств для контроля за параметрами теплоносителя, тепловой энергии в ИТП			
7.1.1	Укомплектованность показывающими манометрами			
	после запорной арматуры на вводе в теплоустановку, трубопроводов водяных тепловых сетей, паропроводов и конденсатопроводов (дата поверки или год изготовления для новых)	Им	30.6.26	
	до и после регуляторов давления в ИТП, тепловых сетях потребителей (дата поверки или год изготовления для новых)	Не предусм.		
	после узла смешения (дата поверки или год изготовления для новых)	Им	30.6.26	
	на подающих трубопроводах после запорной арматуры на каждом ответвлении к системам потребления теплоты и на обратных трубопроводах до запорной арматуры на вводе в ИТП не обязательно, для узлов ввода - обязательно во всех случаях	Им	30.6.26	
	на паропроводах до и после редукционных клапанов (дата поверки или год изготовления для новых)	Не предусм.		
7.1.2	Укомплектовать ТПУ штуцерами для манометров			
	до запорной арматуры на вводе в тепловой пункт трубопроводов водяных тепловых сетей, паропроводов и конденсатопроводов (при наличии запорной арматуры на вводе в ИТП не обязательно, для узлов ввода - обязательно во всех случаях)	Им		
	до и после грязеуловителей (фильтров)	Им		

Наименования	Отметка о выполнении	Дата устранения	
		Установленная	Фактическая
7.1.3. Укомплектовать ТПУ термометрами показывающими (при отсутствии иных средств измерений температуры в нижеперечисленных местах установки) после запорной арматуры на вводе в тепловой пункт трубопроводов водных тепловых сетей, паропроводов и конденсатопроводов;	<i>См</i>		
на трубопроводах водных тепловых сетей после узла смешения в системе отопления по ходу теплоносителя	<i>См</i>		
на обратных трубопроводах из систем потребления теплоты по ходу воды перед задвижками	<i>См</i>		
на линии ГВС после регулятора температуры или смесительного устройства	<i>См</i>		
7.2. Наличие устройств для регулировки параметров тепловой энергии, теплоносителя (шайбы, балансировочные вентили и прочие регулирующие и дроселирующие устройства)	<i>См</i>		
7.3. Наличие обратных клапанов в зависимости от схемы теплоснабжения:			
на циркуляционном трубопроводе системы горячего водоснабжения перед присоединением его к обратному трубопроводу тепловых сетей в открытых системах теплоснабжения или к водонагревателям в закрытых системах теплоснабжения	Не предусм.		
на ответвлении от обратного трубопровода тепловой сети перед регулятором смешения в открытой системе теплоснабжения	<i>См</i>		
на трубопроводе холодной воды перед водонагревателями системы горячего водоснабжения за водомерами по ходу воды	Не предусм.		
на трубопроводе перемычки между подающим и обратным трубопроводами систем отопления или вентиляции при установке смесительных или корректирующих насосов на подающем или обратном трубопроводе этих систем	Не предусм.		
на нагнетательном трубопроводе каждого насоса до задвижки при установке более одного насоса	Не предусм.		
на подпиточном трубопроводе системы отопления при отсутствии на нем насоса	Не предусм.		
при статическом давлении в тепловой сети, превышающем допустимое давление для систем потребления теплоты, - отсекающий клапан на подающем трубопроводе после входа в тепловой пункт, а на обратном трубопроводе перед выходом из теплового пункта - предохранительный и обратный клапаны	Не предусм.		
7.4. Наличие диафрагмы (для открытых систем теплоснабжения) между местом отбора воды в систему горячего водоснабжения и местом подключения циркуляционного трубопровода.	Не предусм.		
8 Состояние тепловых сетей, принадлежащих потребителю			
8.1. Проведение промывки тепловых сетей	Не предусм.		
8.2. Проведение гидравлических испытаний тепловых сетей $P = \text{кгс/см}^2$	Не предусм.		
8.3. Наличие теплоизоляции тепловых сетей	Не предусм.		
8.4. Антикоррозионное покрытие трубопроводов тепловых сетей	Не предусм.		
8.5. Использование стальной запорной арматуры	Не предусм.		
8.6. Плотность трубопроводов, арматуры, оборудования тепловых сетей	Не предусм.		
8.7. Наличие гидроизоляции ввода тепловых сетей в здание (устройства, предотвращающих проникновение воды и газа в здание)	<i>См</i>		
9 Состояние трубопроводов, арматуры, тепловой изоляции в пределах теплового пункта			
9.1. Наличие на вводе в ИТП стальной запорной арматуры	<i>См</i>		
9.2. Укомплектованность ТПУ штуцерами с запорной арматурой (воздушники, спускники)	<i>См</i>		
9.3. Наличие теплоизоляции на трубопроводах, арматуре, оборудовании и фланцевых соединениях ИТП, а так же трубопроводах всех внутренних систем теплопотребления, проложенных в подвалах и других неотапливаемых помещениях в соответствии с НТД	<i>См</i>		
10 Наличие и работоспособность приборов учета, работоспособность автоматических регуляторов при их наличии			
10.1. Наличие и работоспособность введенного в эксплуатацию узла учета тепловой энергии, теплоносителя	<i>См</i>		
10.2. Наличие и работоспособность устройства, обеспечивающего заданные параметры теплоносителя в системе горячего водоснабжения	<i>См</i>		
10.3. Наличие автоматических регуляторов расхода теплоносителя в системе отопления для регулирования подачи теплоты в зависимости от изменения параметров температуры наружного воздуха (только для автоматизированного ИТП)	Не предусм.		
11 Работоспособность защиты систем теплопотребления			
11.1. Наличие предохранительных клапанов с отводящими трубопроводами	<i>См</i>		
11.2. Наличие возможности приема теплоносителя по одному трубопроводу по схеме «на слив» при аварийных ситуациях в системе теплоснабжения.	<i>См</i>		
12 Отсутствие прямых соединений оборудования тепловых пунктов с водопроводом и канализацией	<i>См</i>		
13 Плотность (герметичность) оборудования тепловых пунктов (отсутствие течей, порывов, следов коррозии)	<i>См</i>		
14 Наличие расчетных шайб и сопел элеваторов и установка пломб на них	<i>См</i>		
15 Наличие собственных и (или) привлеченных ремонтных бригад для осуществления надлежащей эксплуатации ТПУ			
15.1. Наименование организации - <i>МБОУ Бел. лицей</i>	Выполнено		
15.2. ФИО ответственного лица - <i>Сундеева К.В.</i>	Выполнено		
15.3. Сотовый телефон ответственного - <i>89041327433</i>	Выполнено		
15.4. Адрес эл. почты - <i>belorlyceum@mail.ru</i>	Выполнено		
16 Работоспособность искусственного освещения в помещении теплового пункта	Выполнено		

* сокращения, допускаемые при оформлении результатов проверки представителем Единой теплоснабжающей организации: «вып.» - выполнено, «не вып.» - не выполнено, «не предусм.» - не предусмотрено, дата устранения замечаний указывается в формате XX.XX.XXг.

1. При отсутствии у потребителя тепловых сетей, систем горячего водоснабжения, вентиляции и наличии отопления без смешения («узлы ввода»), заполняется фраза «не предусмотрено» в следующих пунктах акта раздела I - №1, 3, 5, 6, 7; в разделе II «не предусмотрено» заполняется в пунктах - 5 (подпункт 2, 3), 6 (подпункт 2, 3, 4), 7.1.1 (подпункты 2, 3), 7.1.2 (подпункт 2, в случае, если подобные устройства установлены на ЦТП), 7.1.3, 8.1, 8.2, 10.2, 16 (в случае отсутствия технической возможности для установки освещения), 10.3, 7.3, 7.4.

2. При отсутствии у потребителя тепловых сетей, вентиляции и наличии систем отопления без смешения, систем ГВС («узлах ввода»), заполняется фраза «не предусмотрено» в следующих пунктах акта раздела I - №3, 6; в разделе II «не предусмотрено» заполняется в пунктах - 5 (подпункт 2), 6 (подпункт 2, 4), 7.1.1 (подпункт 2, 3), 7.1.2 (подпункт 2, в случае, если подобные устройства установлены на ЦТП), 7.1.3, 8.1, 8.2, 16 (в случае отсутствия технической возможности для установки освещения), 10.3, 7.3 (подпункт 3-6).

С результатами проведенной проверки ознакомлен, с замечаниями согласен, один экземпляр акта получил:

24 " *04* 20 *16* г.

Вул

Сундеева К.В.

(подпись, расшифровка подписи уполномоченного представителя потребителя)

МУНИЦИПАЛЬНЫЙ КОНТРАКТ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ (ПОСТАВКИ) № 493
Потребителя тепловой энергии в горячей воде

г. Усолье-Сибирское

«__» _____ 202__ года

Общество с ограниченной ответственностью «Байкальская энергетическая компания» (ООО «Байкальская энергетическая компания»), далее именуемое Единая теплоснабжающая организация, в лице начальника Усольского отделения Общества с ограниченной ответственностью «Иркутская Энергосбытовая компания» (ООО «Иркутскэнергосбыт») Кобыльникова Анатолия Владимировича, действующего на основании доверенности от 17.01.2025 № 1, с одной стороны, и Муниципальное бюджетное общеобразовательное учреждение "Белореченский лицей", далее именуемое Потребитель, в лице директора Таракановой Марины Игоревны, действующей на основании устава, с другой стороны, при совместном упоминании далее именуемые Стороны, заключили настоящий контракт о нижеследующем:

1. Предмет контракта

1.1. Единая теплоснабжающая организация (далее – ЕТО) обязуется подавать Потребителю через присоединенную сеть тепловую энергию (мощность) и теплоноситель (сетевую воду) (далее – тепловую энергию) до точки (точек) поставки в количестве, установленном Сторонами в соответствии с Приложением № 6 к настоящему контракту, а Потребитель обязуется принимать и оплачивать тепловую энергию, а также соблюдать предусмотренный настоящим контрактом режим ее потребления, обеспечивать безопасность эксплуатации находящихся в его ведении тепловых сетей и исправность используемых им приборов и оборудования, связанных с потреблением тепловой энергии.

2. Общие положения

2.1. При исполнении настоящего контракта Стороны руководствуются действующим законодательством: Гражданским Кодексом РФ; Федеральным законом РФ от 27.07.2010г. № 190-ФЗ «О теплоснабжении»; Федеральным законом РФ от 05.04.2013г. № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд»; Правилами организации теплоснабжения в Российской Федерации (утвержденными постановлением Правительства РФ от 08.08.2012г. № 808 «Об организации теплоснабжения в Российской Федерации и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации») (далее – Правила); Правилами коммерческого учета тепловой энергии, теплоносителя (утвержденными постановлением Правительства РФ от 18.11.2013г. № 1034 «О коммерческом учете тепловой энергии, теплоносителя»); Правилами технической эксплуатации тепловых энергоустановок (утвержденными приказом Минэнерго РФ от 24.03.2003г. № 115); Правилами технической эксплуатации электрических станций и сетей (утвержденными приказом Минэнерго РФ от 19.06.2003г. № 229); другими нормативными и правовыми актами органов государственной власти и управления РФ, регулирующими отношения теплоснабжающих организаций и потребителей тепловой энергии на территории РФ; в случае наличия у Потребителя теплопотребляющих установок, расположенных в нежилом помещении в многоквартирном доме – дополнительно нормативными и правовыми актами в сфере жилищного законодательства РФ.

Понятия в настоящем контракте определены по указанным нормативным актам.

2.2. Стороны ввели понятия:

– сторонний потребитель – лицо, теплопотребляющие установки которого принимают тепловую энергию от тепловых источников, принадлежащих ЕТО или теплоснабжающей организации, и присоединены к тепловым сетям Потребителя;

– иной владелец тепловых сетей – собственник или иной законный владелец тепловых сетей, к которым присоединены теплопотребляющие установки или тепловые сети Потребителя, не являющийся теплосетевой или теплоснабжающей организацией;

– в Приложениях к настоящему контракту применяются следующие сокращения: а) гр-цы раздела – границы раздела; б) ПУ – прибор учета; ТПУ – тепловая установка.

Дополнительно в отношении теплопотребляющих установок Потребителя, расположенных в нежилом помещении в многоквартирном доме:

- МКД – многоквартирный дом;
- ОДПУ – коллективный (общедомовой) прибор учета;
- ИПУ – индивидуальный прибор учета.

3. Условия подачи тепловой энергии

3.1. Точка (-и) поставки тепловой энергии определяется (-ются):

3.1.1. В случае присоединения теплопотребляющих установок (далее – тепловых установок) или тепловых сетей Потребителя непосредственно к тепловым сетям ЕТО, или теплосетевой организации, или теплоснабжающей организации – на границе (-ах) раздела балансовой принадлежности тепловых сетей и оборудования (далее – граница (-ы) раздела) по каждой тепловой установке. Указанная (-ые) граница (-ы) определяется (-ются) в соответствии с «Актом

(актами) разграничения балансовой принадлежности тепловых сетей и оборудования» между Потребителем и ЕТО, или теплосетевой организацией, или теплоснабжающей организацией, прилагаемым (-ыми) к настоящему контракту.

3.1.2. В случае присоединения тепловых установок или тепловых сетей Потребителя к тепловым сетям ЕТО, или теплосетевой организации, или теплоснабжающей организации через тепловые сети иного владельца тепловых сетей – на границе (-ах) раздела между ЕТО, или теплосетевой организацией, или теплоснабжающей организацией и иным владельцем тепловых сетей по каждой тепловой установке. Указанная граница раздела определяется (-ются) в соответствии с «Актом (актами) разграничения балансовой принадлежности тепловых сетей и оборудования» между ЕТО, или теплосетевой организацией, или теплоснабжающей организацией и иным владельцем тепловых сетей, прилагаемым (-ыми) к настоящему контракту.

3.1.3. В случае наличия у Потребителя тепловых установок, расположенных в нежилом помещении в МКД – в месте присоединения внутридомовых инженерных систем МКД к централизованным сетям инженерно-технического обеспечения – внешняя граница стены МКД. Если инженерные системы МКД, входящие в состав общего имущества, находятся за внешней границей стены МКД – в месте присоединения общедомовых сетей к централизованным сетям инженерно-технического обеспечения.

3.2. В случае совпадения границ балансовой принадлежности тепловых сетей и оборудования и эксплуатационной ответственности за их обслуживание может быть оформлен единый (-ые) «Акт (акты) разграничения балансовой принадлежности тепловых сетей и оборудования и эксплуатационной ответственности за их обслуживание».

3.3. Перечень Актов разграничения балансовой принадлежности тепловых сетей и оборудования, а в случае совпадения границ балансовой принадлежности тепловых сетей и оборудования и эксплуатационной ответственности за их обслуживание – перечень Актов разграничения балансовой принадлежности тепловых сетей и оборудования и эксплуатационной ответственности за их обслуживание с указанием номеров и дат их оформления указан в Приложении № 3 к настоящему контракту.

3.4. Подача тепловой энергии осуществляется 01 января 2026 года. Величина тепловой нагрузки всех тепловых установок Потребителя с указанием тепловой нагрузки по видам теплопотребления и количество тепловой энергии, определенное исходя из величины тепловой нагрузки, а в случае наличия у Потребителя тепловых установок, расположенных в нежилом помещении в МКД, количество тепловой энергии на отопление, определенное исходя из норматива потребления тепловой энергии на отопление, указаны в Приложении № 1 к настоящему контракту.

Величины тепловых нагрузок, в том числе по видам теплопотребления, подтвержденные технической или проектной документацией и согласованные ЕТО, количество тепловой энергии, определенное исходя из величины тепловой нагрузки, а в случае наличия у Потребителя тепловых установок, расположенных в нежилом помещении в МКД, количество тепловой энергии на отопление, определенное исходя из норматива потребления тепловой энергии на отопление, категории надежности теплоснабжения тепловых установок Потребителя, а также режим потребления тепловой энергии по каждой тепловой установке приведены в Приложении № 2 к настоящему контракту.

Температура сетевой воды определяется в зависимости от температур наружного воздуха теплоисточником по температурному графику регулирования отпуска тепла с источника тепловой энергии (далее – температурному графику), указанному в Приложении № 2 к настоящему контракту, предусмотренному схемой теплоснабжения.

Подача горячей воды в летний период производится с температурой не более 75°C.

3.5. Местом исполнения настоящего контракта является место нахождения точек поставки тепловой энергии по настоящему контракту.

4. Права и обязанности Сторон

4.1. ЕТО обязана:

4.1.1. Обеспечить надежность теплоснабжения путем: обеспечения функционирования эксплуатационной, диспетчерской и аварийной служб; организации наладки принадлежащих ЕТО тепловых сетей; осуществления контроля режимов потребления тепловой энергии; обеспечения качества сетевой воды; организации коммерческого учета отпускаемой с теплоисточника тепловой энергии; обеспечения безаварийной работы объектов теплоснабжения; соблюдения иных критериев надежности теплоснабжения, установленных техническими регламентами.

4.1.2. Поддерживать в подающем трубопроводе параметры качества теплоснабжения, в том числе:

4.1.2.1. Давление в соответствии с ПТЭ электрических станций и сетей (утверждены приказом Минэнерго РФ от 19.06.2003г. № 229);

4.1.2.2. Температуру сетевой воды в соответствии с утвержденным температурным графиком, задаваемую по усредненной температуре наружного воздуха за промежуток времени 12 – 24 ч., определяемый диспетчером тепловой сети в зависимости от длины сетей с учетом понижения температуры сетевой воды при передаче тепловой энергии, климатических условий и других факторов.

4.1.3. Поддерживать в подающем трубопроводе показатели качества сетевой воды в соответствии с физико-химическими характеристиками, определенными требованиями технических регламентов и иных требований, установленных законодательством РФ.

4.1.4. Исполнение обязанностей ЕТО по обеспечению надежности теплоснабжения, поддержанию параметров качества теплоснабжения осуществляется исходя из категории надежности теплоснабжения тепловых установок Потребителя.

4.1.5. Выдавать технические условия на установку приборов учета тепловой энергии.

4.1.6. Осуществлять:

4.1.6.1. Первичный (повторный) допуск в эксплуатацию установленных Потребителем приборов и средств учета тепловой энергии по согласованному с ЕТО проекту с подписанием акта ввода в эксплуатацию узла учета при отсутствии замечаний к узлу учета.

4.1.6.2. Пломбирование узла учета.

4.2. Потребитель обязан:

4.2.1. Обеспечить надежность приема тепловой энергии путем:

4.2.1.1. Наличия отвечающего установленным техническим требованиям энергопринимающего устройства с учетом категории надежности теплоснабжения тепловых установок Потребителя, присоединенного к сетям ЕТО, или теплосетевой организации, или теплоснабжающей организации непосредственно или через сети иного владельца тепловых сетей, и другого необходимого оборудования, а также учета потребления тепловой энергии.

Проверка, замена и ремонт приборов учета при нарушении схемы учета и повреждении приборов учета Потребителя производятся за счет Потребителя.

4.2.1.2. Проведения текущих, капитальных ремонтов систем теплоснабжения и приборов учета, а также немедленного информирования ЕТО об авариях, пожарах, неисправностях в системах теплоснабжения и приборах учета, и иных нарушениях, возникающих при использовании тепловой энергии.

4.2.1.3. Обеспечения готовности тепловых установок к работе в предстоящем отопительном периоде путем выполнения обязательных технических мероприятий по подготовке тепловых пунктов к предстоящему отопительному периоду в соответствии с требованиями действующего законодательства РФ.

4.2.1.4. Обслуживания тепловых вводов и тепловых установок персоналом, прошедшим специальное обучение и имеющим соответствующее удостоверение Ростехнадзора.

4.2.2. Соблюдать режимы потребления тепловой энергии:

4.2.2.1. Не превышать максимальный часовой расход сетевой воды на циркуляцию, водоразбор на горячее водоснабжение, норму утечки сетевой воды более расчетных величин, приведенных в Приложении № 1 к настоящему контракту.

Регулирование максимального часового расхода сетевой воды на циркуляцию осуществляется путем установки (замены) сопел или дроссельных шайб. Установка (замена) сопел или дроссельных шайб производится только по согласованию с ЕТО, или теплосетевой организацией, или теплоснабжающей организацией при непосредственном участии их представителей.

4.2.2.2. Не превышать заданную температурным графиком среднесуточную температуру обратной сетевой воды более чем на 5 %.

4.2.3. Поддерживать показатели качества возвращаемой в тепловую сеть ЕТО, или теплосетевой организации, или теплоснабжающей организации сетевой воды в соответствии с физико-химическими характеристиками, определенными требованиями технических регламентов и иных требований, установленных действующим законодательством РФ.

4.2.4. В письменной форме уведомлять ЕТО: 1) не менее чем за 1 (один) месяц: о предстоящем по любым причинам и (или) основаниям полном или частичном прекращении потребления тепловой энергии и расторжении настоящего контракта либо внесении в него изменений с учетом исключения отдельных тепловых установок; об изменении схемы теплоснабжения и учета тепловой энергии; 2) незамедлительно о смене почтового адреса, изменении наименования, реорганизации, ликвидации, изменении банковских (платежных) реквизитов.

4.2.5. Обеспечивать безопасный и беспрепятственный доступ уполномоченных представителей ЕТО, или теплосетевой организации, или теплоснабжающей организации к узлам учета и тепловым установкам Потребителя после предварительного оповещения Потребителя ЕТО, или теплосетевой организацией, или теплоснабжающей организацией о дате и времени посещения для:

4.2.5.1. Проверки исправности узлов учета, сохранности контрольных показаний и контроля за снятыми Потребителем показаниями (не чаще 1 (одного) раза в квартал).

4.2.5.2. Проведения проверок, ремонта, технического и метрологического обслуживания, замены узлов учета, если они принадлежат ЕТО, или теплосетевой организации, или теплоснабжающей организации.

4.2.5.3. Контроля договорных режимов потребления, в том числе для проверки состояния тепловых установок и качества возвращаемой сетевой воды, в том числе при подключении их к системе теплоснабжения после ремонта или отключений по иным причинам.

4.2.6. Предоставлять в ЕТО схему тепловых сетей, находящихся в пределах границ балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности Потребителя с указанием их длин и диаметров, утвержденную руководителем учреждения Потребителя.

4.2.7. При решении о прекращении теплоснабжения до окончания отопительного периода, не позднее, чем за трое суток до даты отключения, определенной Потребителем, подавать заявку в адрес ЕТО с указанием точной даты отключения подачи тепловой энергии.

4.2.8. Составить и представить на согласование с ЕТО Акт технологической и аварийной брони теплоснабжения в течение 30 (тридцати) дней с момента подписания настоящего контракта.

4.2.9. При выдаче сторонним потребителям технических условий на подключение тепловых установок сторонних потребителей согласовывать их с ЕТО, или теплосетевой организацией, или теплоснабжающей организацией.

4.2.10. В 10-ти дневный срок с момента подписания настоящего контракта уведомить ЕТО о назначении должностных лиц, ответственных за:

- эксплуатацию и текущее обслуживание узла учета Потребителя;
- за приемку счетов, счетов-фактур и товарных накладных.

4.2.11. Подписывать и направлять в адрес ЕТО товарные накладные в срок не позднее 20 числа месяца, следующего за расчетным месяцем. В случае невозвращения подписанного экземпляра товарной накладной тепловая энергия считается принятой в объеме, указанном в товарной накладной.

4.2.12. Ежегодно в срок до 01 марта года, предшествующего году, в котором предполагается подача тепловой энергии, заявлять в адрес ЕТО договорный объем потребления тепловой энергии (Приложение № 6 к настоящему контракту). Если объем потребления не заявлен в указанные сроки, в следующем году действуют объемы потребления текущего года.

4.2.13. Согласовывать с ЕТО проект на установку вновь устанавливаемых приборов учета.

4.2.14. В случае наличия у Потребителя тепловых установок, расположенных в нежилом помещении в МКД:

4.2.14.1. Письменно информировать ЕТО об изменении вида деятельности, осуществляемой в нежилом помещении, не позднее 5-ти (пяти) рабочих дней с даты произошедших изменений (при отсутствии или неисправности ИПУ).

4.2.14.2. По истечении срока поверки ИПУ, установленного изготовителем для ИПУ, передавать ЕТО показания ИПУ на дату окончания срока поверки. Заменить ИПУ или выполнить поверку и сдать его на коммерческий учет ЕТО в срок не более 30 календарных дней.

4.2.14.3. Осуществлять действия, направленные на содержание инженерных систем, входящих в состав общего имущества, в надлежащем техническом состоянии путем привлечения специализированной организации или выполнять необходимые работы по ремонту внутридомовых инженерных систем самостоятельно, если законодательством РФ выполнение Потребителем таких работ не запрещено.

4.3. Потребитель имеет право:

4.3.1. Не менее чем за 90 (девяносто) дней, а в случае установления Потребителем лимитов бюджетных обязательств на следующий календарный год - незамедлительно до окончания срока действия настоящего контракта направить в адрес ЕТО заявку на изменение заявленного в соответствии с п. 4.2.12. настоящего контракта объема потребления тепловой энергии.

4.3.2. При отсутствии у Потребителя задолженности по настоящему контракту, в случаях, установленных Правилами, Потребитель вправе отказаться от исполнения настоящего контракта и заключить контракт теплоснабжения с иной теплоснабжающей организацией в системе теплоснабжения, в соответствии с которой определена ЕТО, на весь объем или часть объема потребления тепловой энергии.

При этом Потребитель обязан возместить ЕТО убытки, связанные с переходом от ЕТО к иной теплоснабжающей организации, в размере, определенном в соответствии с требованиями Правил.

5. Порядок определения количества принятой Потребителем тепловой энергии

5.1. Количество фактически принятой Потребителем тепловой энергии в отношении тепловых установок Потребителя, расположенных в отдельно стоящих зданиях, определяется:

5.1.1. При установке приборов учета на границе раздела – на основании показаний приборов узла учета за расчетный период.

5.1.2. При установке приборов учета не на границе раздела:

5.1.2.1. При установке приборов учета после границы раздела – суммой показаний приборов учета и количества тепловых потерь на участке тепловых сетей Потребителя от границы раздела до места установки приборов учета за расчетный период.

5.1.2.2. При установке приборов учета до границы раздела – разницей между показаниями приборов учета и количеством тепловых потерь на участке тепловых сетей от места установки приборов учета до границы раздела за расчетный период.

5.1.3. При отсутствии у Потребителя в точках учета приборов учета; при неисправности приборов учета; при непредоставлении показаний приборов учета в сроки, указанные в п. 5.6. настоящего контракта, – расчетным путем согласно требованиям действующего законодательства РФ с учетом тепловых потерь тепловой энергии в тепловых сетях Потребителя от границы раздела до точки учета.

5.2. В случае наличия у Потребителя тепловых установок, расположенных в нежилых помещениях в МКД, количество тепловой энергии и горячей воды в отношении таких установок определяется:

5.2.1. Количество горячей воды определяется:

5.2.1.1. При оборудовании нежилого помещения в МКД ИПУ горячей воды – по показаниям ИПУ.

5.2.1.2. При отсутствии в нежилом помещении в МКД ИПУ горячей воды – расчетным путем согласно требованиям действующего законодательства РФ.

Вид деятельности, осуществляемой Потребителем в нежилом помещении в МКД на момент заключения настоящего контракта _____.

5.2.2. Количество тепловой энергии на отопление определяется способом, установленным действующим законодательством РФ (норматив, показания ИПУ, показания ОДПУ), а также расчетными способами в установленных Правилами предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов (утвержденными постановлением Правительства РФ от 06.05.2011 г. № 354 «О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов») случаях при их наступлении.

Общая площадь нежилого помещения в МКД _____ м².

5.2.3. Количество горячей воды, потребленной на общедомовые нужды, определяется (с учетом сведений обо всех площадях жилых и нежилых помещений в МКД, в т.ч. входящих в состав общего имущества в МКД):

5.2.3.1. При оборудовании МКД ОДПУ горячей воды – по показаниям ОДПУ.

5.2.3.2. При отсутствии в МКД ОДПУ горячей воды – по нормативу потребления горячей воды на общедомовые нужды.

5.2.3.3. Расчетными способами в установленных Правилами предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов (утвержденными постановлением Правительства РФ от 06.05.2011г. № 354 «О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов») случаях при их наступлении.

5.3. Перечень приборов коммерческого учета (в том числе ИПУ в случае наличия у Потребителя тепловых установок, расположенных в нежилых помещениях в МКД), места их установки, заводские номера и протяженность/диаметр трубопроводов, находящихся в пределах границ балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности Потребителя за обслуживание тепловых сетей, указаны в Приложении № 5 к настоящему контракту.

5.4. Технические данные приборов учета, измеряемые ими параметры тепловой энергии (теплоносителя), а также требования, предъявляемые к сохранности приборов учета, указаны в технических паспортах на приборы учета тепловой энергии (теплоносителя), являющихся неотъемлемой частью настоящего контракта.

5.5. Условия эксплуатации приборов учета должны соответствовать требованиям, предъявляемым действующим законодательством РФ к эксплуатации приборов учета.

5.6. Потребитель предоставляет ЕТО до окончания 2-го дня месяца, следующего за расчетным месяцем, сведения о показаниях приборов учета по состоянию на 05-00 часов местного времени 01 числа месяца, следующего за расчетным месяцем, по форме Приложения № 4 к настоящему контракту, а также сведения о текущих показаниях приборов учета в течение 2 (двух) рабочих дней после получения запроса о предоставлении таких сведений от ЕТО.

Такая информация направляется ЕТО любым доступным способом, позволяющим подтвердить получение ЕТО указанной информации, в т.ч.:

- в письменном виде по адресу г. Усолье-Сибирское, Менделеева, 71;
- по факсу (8-395-43) 6-89-86, 52-995; 52-980;
- по электронной почте: read-us@es.irkutskenergo.ru или dept_usolie@es.irkutskenergo.ru

5.7. В срок до 05 числа месяца, следующего за расчетным месяцем, Потребитель или уполномоченное им лицо передает ЕТО в письменной форме отчет о теплоснабжении, подписанный Потребителем.

5.8. При выявлении нарушений в работе узла учета количество израсходованной тепловой энергии определяется в соответствии с п. 5.1.3. настоящего контракта с момента выхода из строя прибора учета, входящего в состав узла учета. Время выхода прибора учета из строя определяется по данным архива тепловычислителя, а при их отсутствии – с даты сдачи последнего отчета о теплоснабжении.

5.9. При выявлении каких-либо нарушений в функционировании узла учета Потребитель обязан в течение суток известить об этом ЕТО и составить акт, подписанный представителями Потребителя и организации, осуществляющей обслуживание узла учета. Потребитель передает этот акт в ЕТО вместе с отчетом о теплоснабжении за соответствующий период в сроки, определенные п. 5.1.3. настоящего контракта.

5.10. При несвоевременном (более одних суток с момента выхода прибора учета из строя) сообщении Потребителем о нарушениях функционирования узла учета расчет расхода тепловой энергии за отчетный период производится расчетным путем в соответствии с п. 5.1.3. настоящего контракта.

5.11. Количество тепловых потерь определяется расчетным способом в соответствии с Методическими указаниями по составлению энергетической характеристики для систем транспорта тепловой энергии по показателю «тепловые потери» (утверждены приказом Министерства энергетики РФ от 30.06.2003г. № 278).

6. Оплата. Порядок расчетов за принятую тепловую энергию

6.1. Оплата стоимости тепловой энергии производится Потребителем в следующие сроки (периоды платежа):

6.1.1. первый срок оплаты (период платежа): до 18 числа месяца текущего расчетного периода (месяца) Потребитель оплачивает 30 % стоимости количества тепловой энергии, согласованного Сторонами в Приложении № 1 к настоящему контракту.

6.1.2. второй срок оплаты (период платежа): до 10 числа месяца, следующего за расчетным периодом (месяцем), Потребитель оплачивает разницу между стоимостью фактически принятого количества тепловой энергии, определенного на основании показаний приборов учета, либо расчетным путем (п. 5.1.3. настоящего контракта) в случае отсутствия приборов учета, и суммой, уплаченной Потребителем на основании п. 6.1.1. настоящего контракта. Сумма переплаты, в случае ее наличия, засчитывается в счет предстоящего платежа за следующий месяц.

6.2. Стоимость тепловой энергии, фактически принятой Потребителем в расчетном периоде, рассчитывается по тарифам, установленным в соответствии с требованиями действующего законодательства РФ. Изменения тарифов, а также расчетов, произведенных на основании измененных тарифов, в период действия настоящего контракта не требуют дополнительного согласования с Потребителем.

Установленные на момент заключения настоящего контракта тарифы указаны в Приложении № 6 к настоящему контракту.

6.3. Расчетным периодом (периодом платежа) по настоящему контракту является календарный месяц (далее – расчетный период или месяц).

Расчетный период устанавливается с 05-00 часов местного времени первого числа расчетного периода до 05-00 часов местного времени первого числа месяца, следующего за расчетным месяцем.

6.4. В случае наличия у Потребителя тепловых установок, расположенных в нежилом помещении в МКД, оплата стоимости горячей воды, потребленной на общедомовые нужды, производится Потребителем до 10 числа месяца, следующего за расчетным месяцем.

6.5. При нарушении режима потребления тепловой энергии, в том числе при превышении фактического объема потребления тепловой энергии и (или) теплоносителя над договорным объемом потребления исходя из договорной величины тепловой нагрузки (Приложения №№ 1, 2 к настоящему контракту), или отсутствии коммерческого учета тепловой энергии, теплоносителя в случаях, предусмотренных действующим законодательством РФ, Потребитель обязан оплатить ЕТО объем сверхдоговорного, безучетного потребления или потребления с нарушением режима потребления с применением к тарифам повышающих коэффициентов, установленных в соответствии с требованиями действующего законодательства РФ.

6.6. При осуществлении оплаты по настоящему контракту Потребитель в платежных документах обязан указать назначение платежа, а именно: номер и дату контракта, основание платежа (№/дата платежного документа ЕТО), расчетный период, за который производится платеж.

В случае, если в платежном документе назначение платежа не соответствует требованиям, указанным в первом абзаце п. 6.6. настоящего контракта, ЕТО вправе зачесть данный платеж в счет погашения денежных обязательств Потребителя по настоящему контракту, срок исполнения которых наступил ранее.

6.7. Цена настоящего контракта составляет **844 819,95 руб.** (Восемьсот сорок четыре тысячи восемьсот девятнадцать руб. 95 коп.), с учетом НДС. НДС учтен по ставке, действующей на момент заключения настоящего контракта в соответствии с Налоговым кодексом РФ.

6.8. В случае выделения Потребителю субсидий для оплаты потребленной тепловой энергии в соответствии с договором (соглашением) о предоставлении субсидий и по запросу главного распорядителя (распорядителя) бюджетных средств, предоставившего субсидии, и (или) органов государственного (муниципального) контроля ЕТО предоставляет информацию о начислениях и оплате потребленной тепловой энергии Потребителем.

6.9. Не реже одного раза в год Стороны проводят сверку расчетов.

7. Порядок ограничения, прекращения подачи тепловой энергии

7.1. ЕТО вправе полностью и (или) частично ограничить режим потребления тепловой энергии в соответствии с требованиями действующего законодательства РФ и условиями настоящего договора.

7.2. В случае возникновения (угрозы возникновения) аварийных ситуаций в системе теплоснабжения для недопущения длительного и глубокого нарушения температурных и гидравлических режимов системы теплоснабжения, санитарно-гигиенических требований к качеству сетевой воды допускается полное и (или) частичное ограничение режима потребления тепловой энергии, о котором ЕТО сообщает Потребителю:

7.2.1. При возникновении дефицита тепловой мощности и отсутствии резервов на источниках тепловой энергии – за 10 (десять) часов до начала ограничений;

7.2.2. При дефиците топлива – не более чем за 24 (двадцать четыре) часа до начала ограничений;

7.2.3. При аварийных ситуациях, требующих принятия безотлагательных мер – в течение 1 (одного) часа с момента введения ограничения о его причинах и предполагаемой продолжительности.

7.3. Пункт 7.2. настоящего контракта не применяется к Потребителю, если в соответствии с требованиями действующего законодательства Потребителю не может быть введено ограничение режима потребления тепловой энергии в случае возникновения (угрозы возникновения) аварийных ситуаций в системе теплоснабжения.

7.4. В случае наличия у Потребителя задолженности по оплате тепловой энергии в размере, превышающем размер платы за более чем один период платежа, установленный настоящим контрактом, а также в случае нарушения условий контракта о количестве, качестве и значениях термодинамических параметров возвращаемого теплоносителя и (или) нарушения режима потребления тепловой энергии, существенно влияющих на теплоснабжение других потребителей в системе теплоснабжения, а также в случае несоблюдения установленных техническими регламентами обязательных требований безопасной эксплуатации тепловых установок ЕТО вправе ввести ограничения подачи тепловой энергии в порядке, предусмотренном Правилами.

В случае если Потребитель относится к социально значимым категориям потребителей, определенных Правилами, в отношении него применяется специальный порядок введения ограничения режима потребления, предусмотренный Правилами.

Специальный порядок ограничения (прекращения) теплоснабжения применяется в отношении тех объектов Потребителя, которые используются для непосредственного выполнения социально значимых функций.

ЕТО не вправе вводить ограничение режима потребления тепловой энергии Потребителю, финансируемому за счет средств федерального бюджета и обеспечивающему безопасность государства, в пределах установленных ему главным распорядителем лимитов бюджетных обязательств в случае несвоевременного поступления платежей на счет ЕТО.

7.5. ЕТО письменно уведомляет Потребителя не менее чем за 15 (пятнадцать) дней до даты ограничения при выполнении плановых ремонтов на теплоисточнике и тепловых сетях для согласования с Потребителем сроков проведения ремонтных работ.

7.5.1. Если Потребитель согласен с указанными в уведомлении ЕТО сроками, то он вправе не направлять ответ ЕТО о согласовании сроков в письменном виде. В таком случае сроки считаются принятыми и согласованными Потребителем, и ЕТО за 48 (сорок восемь) часов до начала введения ограничения повторно информирует Потребителя о сроках проведения ремонтных работ.

7.5.2. Если Потребитель не согласен с указанными в уведомлении ЕТО сроками, то он обязан в 5-ти (пяти) дневный срок с момента получения уведомления направить в адрес ЕТО письменное мотивированное возражение по проведению ремонтных работ в указанные в уведомлении сроки с предложением иных сроков. В случае согласия ЕТО со сроками, предложенными Потребителем, ЕТО уведомляет об этом Потребителя. В случае несогласия ЕТО со сроками, предложенными Потребителем, в т.ч. в случае, когда для проведения ремонтных работ требуется ограничение других потребителей, в большинстве согласовавших сроки ограничений, предложенные ЕТО, ЕТО не позднее 48 (сорока восьми) часов до начала введения ограничений уведомляет Потребителя о невозможности переноса сроков проведения ремонтных работ. В таком случае Потребитель обязан принять все меры для недопущения возникновения убытков, связанных с ограничением.

7.5.3. О проведении ЕТО указанных работ и предстоящим в связи с этим ограничением Потребитель обязан самостоятельно уведомить сторонних потребителей.

7.6. ЕТО вправе ввести ограничение режима потребления тепловой энергии на тепловых установках, в отношении которых Потребитель в установленном законодательством порядке утратил право пользования.

7.7. ЕТО направляет Потребителю уведомление о введении ограничения или полного прекращения подачи тепловой энергии одним из нижеуказанных доступных способов, позволяющих подтвердить направление и получение Потребителем указанного уведомления, по нижеуказанным Потребителем адресам:

- нарочным, заказной почтой по адресу 665479, р-н Усольский, рп Белореченский, дом № 121;
- факсом -----;
- электронной почтой по адресу **belorlyceum@mail.ru**

Стороны договорились считать, что отчет о доставке по указанным адресам электронной почты и факсу является надлежащей передачей уведомления.

8. Ответственность Сторон

8.1. В случае просрочки исполнения ЕТО обязательств, предусмотренных настоящим контрактом, Потребитель направляет ЕТО требование об уплате пеней в размере, определенном в соответствии с требованиями действующего законодательства РФ.

В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения ЕТО обязательств, предусмотренных настоящим контрактом (за исключением просрочки исполнения обязательств ЕТО), Потребитель направляет ЕТО требование об уплате штрафа в размере, определенном в соответствии с требованиями действующего законодательства РФ.

8.2. В случае просрочки исполнения Потребителем обязательств, предусмотренных настоящим контрактом, ЕТО вправе потребовать уплаты пеней в размере, определенном в соответствии с требованиями действующего законодательства РФ.

В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Потребителем обязательств, предусмотренных настоящим контрактом (за исключением просрочки исполнения обязательств Потребителем), ЕТО вправе потребовать уплаты штрафа в размере, определенном в соответствии с требованиями действующего законодательства РФ.

8.3. ЕТО не несет материальной ответственности перед Потребителем за недоотпуск тепловой энергии, снижение параметров качества теплоснабжения, установленных техническими регламентами, и полученные Потребителем убытки в случаях:

8.3.1. При перерывах в теплоснабжении, вызванных неправильными действиями персонала Потребителя.

8.3.2. При невыполнении Потребителем соответствующих предписаний представителя ЕТО в установленные сроки.

8.3.3. При превышении Потребителем максимального часового или среднесуточного водоразбора из теплосети, переключениях режимного характера, а также авариями на тепловых сетях Потребителя и других потребителей.

8.3.4. Установленных Разделом VII настоящего контракта и требованиями действующего законодательства РФ.

8.3.5. Неисполнения Потребителем своих обязанностей по обеспечению готовности тепловых установок к работе в предстоящем отопительном периоде путем выполнения обязательных технических мероприятий по подготовке тепловых пунктов к предстоящему отопительному периоду в соответствии с требованиями действующего законодательства РФ.

8.4. Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему контракту, если это явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы, возникших после заключения настоящего контракта, как то: стихийные бедствия (гроза, буря, наводнение, землетрясение, пожар, длительное похолодание, при котором температура наружного воздуха ниже расчетной температуры для проектирования отопления в данной местности (Основание: СНиП 23-01-99), военные действия любого характера, федеральные законы, указы Президента, постановления и распоряжения Правительства РФ), препятствующие выполнению условий настоящего контракта.

Сторона, ссылающаяся на обстоятельства непреодолимой силы, обязана незамедлительно информировать другую Сторону о наступлении подобных обстоятельств в письменной форме. По требованию любой из Сторон в этом случае может быть создана комиссия, определяющая возможность дальнейшего исполнения взаимных обязательств.

8.5. Факты нарушения Сторонами обязательств по настоящему контракту, за исключением обязательств Потребителя по оплате за потребленную тепловую энергию, оформляются актом. Сторона, нарушившая обязательства по настоящему контракту, вправе в течение 10 дней предоставить другой Стороне свои возражения по акту. При отсутствии возражений факты нарушения считаются подтвержденными Стороной, нарушившей обязательства по настоящему контракту.

8.6. В случае наличия у Потребителя тепловых установок, расположенных в нежилом помещении в МКД, Потребитель несет ответственность за вред, причиненный ЕТО или третьим лицам, вследствие ненадлежащей эксплуатации оборудования, находящегося внутри нежилого помещения, и инженерных систем, входящих в состав общего имущества.

9. Уполномоченные должностные лица Сторон

9.1. Должностные лица, ответственные за выполнение условий настоящего контракта:

9.1.1. Со стороны ЕТО:

Договорной отдел Куторгина Марина Ильинична - 8(395-43) 5-29-73

Расчетный отдел Рудых Лариса Владимировна - 8(395-43) 5-29-94

Отдел (группа) технического аудита Шерстнева Наталья Ивановна - 8(395-43) 5-29-60,89140041451

9.1.2. Со стороны Потребителя: Тараканова Марина Игоревна, тел. 8(395-43) 25-465

10. Изменение и прекращение действия контракта

10.1. Изменение условий настоящего контракта осуществляется путем подписания Сторонами дополнительных соглашений.

10.2. В случае необходимости внесения изменений в настоящий контракт Сторона, получившая предложение об изменении настоящего контракта либо его перезаключении, обязана дать ответ другой Стороне не позднее 30 дней после получения предложения.

10.3. В случае наличия у Потребителя тепловой установки, расположенной в нежилом помещении в МКД, при изменении сведений, указанных в п. 5.2.1.2., п. 5.2.2. настоящего контракта, расчет по настоящему контракту производится в соответствии с измененными сведениями.

10.4. В случае наличия у Потребителя тепловых установок, расположенных в нежилом помещении в МКД, п. 5.2.3, п. 6.4. настоящего договора не применяются, если между ЕТО и Исполнителем (юридическим лицом независимо от организационно-правовой формы или индивидуальным предпринимателем, предоставляющим коммунальные услуги) заключен договор на предоставление ЕТО коммунальных ресурсов с целью предоставления Исполнителем коммунальной услуги по горячему водоснабжению в МКД, в котором расположено нежилое помещение Потребителя.

10.5. Расторжение настоящего контракта допускается по соглашению сторон, по решению суда. Любая из Сторон вправе принять решение об одностороннем отказе от исполнения настоящего контракта по основаниям, предусмотренным Гражданским кодексом РФ для одностороннего отказа от исполнения отдельных видов обязательств.

10.6. Споры и разногласия, возникающие при изменении, исполнении и расторжении настоящего контракта, подлежат рассмотрению в Арбитражном суде Иркутской области.

11. Сроки действия контракта

11.1. Настоящий контракт заключается на срок по 31 декабря 2026 года, вступает в силу с момента его подписания обеими Сторонами, распространяет свое действие на отношения Сторон, возникшие с 01 января 2026 г.

12. Заключительные положения

12.1. Настоящий контракт состоит из основного текста (на 9 л.) и Приложений к нему №№ 1, 2, 3, 4, 5, 6 (на 7 л.), в том числе:

- | | |
|----------------|---|
| Приложение № 1 | Планируемое количество подачи тепловой энергии и теплоносителя по всем тепловым установкам на 1л. |
| Приложение № 2 | Планируемое количество подачи тепловой энергии и теплоносителя по каждой тепловой установке на 2л. |
| Приложение № 3 | Перечень тепловых установок и Актов разграничения балансовой принадлежности тепловых сетей и оборудования (Актов разграничения балансовой принадлежности тепловых сетей и оборудования и эксплуатационной ответственности за их обслуживание) (актов ГО) на 1л. |
| Приложение № 4 | Форма акта расхода тепловой энергии и теплоносителя на 1л. |
| Приложение № 5 | Перечень приборов коммерческого учета и сведения о трубопроводах, находящихся в пределах границ балансовой принадлежности тепловых сетей и оборудования (границ балансовой принадлежности тепловых сетей и оборудования и эксплуатационной ответственности за их обслуживание) Потребителя на 1л. |
| Приложение № 6 | Договорный объем подачи тепловой энергии (на 1 л.). |

12.2. Настоящий контракт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой Стороны.

12.3. При каждом экземпляре настоящего контракта хранятся следующие документы:

– Акт (акты) обследования тепловых установок представителем ЕТО, или теплосетевой организации, или теплоснабжающей организации (на ___ л.);

– Акт (акты) разграничения балансовой принадлежности тепловых сетей и оборудования (Акт (акты) разграничения балансовой принадлежности тепловых сетей и оборудования и эксплуатационной ответственности за их обслуживание) между Потребителем и ЕТО, или теплоснабжающей организацией, или теплосетевой организацией, или иным владельцем тепловых сетей на ____ л.;

– В случае, когда тепловые установки Потребителя присоединены к тепловым сетям иного владельца тепловых сетей - копия (-ии) Акта (актов) разграничения балансовой принадлежности тепловых сетей и оборудования (Акта (актов) разграничения балансовой принадлежности тепловых сетей и оборудования и эксплуатационной ответственности за их обслуживание) между ЕТО, или теплосетевой организацией, или теплоснабжающей организацией и иным владельцем тепловых сетей на ____ л.;

– Схема трубопроводов тепловых сетей, находящихся в пределах границ балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности Потребителя, с указанием длин и диаметров трубопроводов, утвержденная руководителем учреждения Потребителя (на ____ л.);

– Технические условия на присоединение к системе теплоснабжения (на ____ л.);

– Акт допуска тепловой энергоустановки в эксплуатацию федерального органа исполнительной власти по государственному энергетическому надзору (на ____ л.);

– Паспорт прибора учета (на ____ л.);

являющиеся носителями уточняющих данных и неотъемлемой частью настоящего контракта.

13. Юридические адреса и платежные реквизиты Сторон

13.1. ЕТО

Общество с ограниченной ответственностью "Байкальская энергетическая компания"

Юридический адрес: 664011, обл Иркутская, г Иркутск, ул Сухэ-Батора, дом № 3, кабинет 405

Почтовый адрес: 665462, обл Иркутская, г Усолье-Сибирское, ул. Менделеева, зд. 71

ИНН 3808229774 КПП 380801001

Р/с 40702810318350034662

Банк получателя: БАЙКАЛЬСКИЙ БАНК ПАО СБЕРБАНК

Кор.счёт 30101810900000000607 БИК 042520607

13.2. Потребитель

Муниципальное бюджетное общеобразовательное учреждение "Белореченский лицей "

Юридический адрес: 665479 Иркутская обл., Усольский район, п. Белореченский, 121

Почтовый адрес: 665479 Иркутская обл., Усольский район, п. Белореченский, 121

ИНН 3819015132 КПП 385101001 ОГРН 1053819015282

Комитет по экономике и финансам администрации Усольского района, МБОУ «Белореченский лицей», л/с 90312030033) БИК 012520101

ОКЦ № 4 СибГУ Банка России //УФК ПО ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ г. Иркутск

Казначейский счет 03234643256400003400 Единый казначейский счет 40102810145370000026

ПОДПИСИ СТОРОН

Единая теплоснабжающая организация
Начальник Усольского отделения
ООО "Иркутскэнергосбыт"

М.П. Кобыльников А.В.

Потребитель
Директор
МБОУ "Белореченский лицей "

М.П. Тараканова М.И.

ПЛАНИРУЕМОЕ КОЛИЧЕСТВО ПОДАЧИ ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ И ТЕПЛОНОСИТЕЛЯ ПО ВСЕМ ТЕПЛОВЫМ УСТАНОВКАММаксимальная тепловая нагрузка 0,13501 Гкал / час, в том числе :

- на отопление **0,11550** Гкал / час
 - на вентиляцию **0,00000** Гкал / час
 - на ГВС **0,01951** Гкал / час

РАСЧЕТ

№ п/п	Месяцы	Тепловая энергия							Теплоноситель				
		Отопление , ГКал	Горячее водоснаб., ГКал	Вентиляция ГКал	Потери, ГКал	Потери в тепловых сетях, Гкал		Всего, ГКал	Вода, м3	Утечки, м3	Утечки в тепловых сетях, м3		Всего, м3
						От гр-цы раздела до места установки ПУ (ТПУ)	От места установки ПУ до тепловой установки				От гр-цы раздела до места установки ПУ (ТПУ)	От места установки ПУ до тепловой установки	
1	Январь	60,4894	2,5200	0,0000	0,3047	0,0000	0,0000	63,3141	42,0007	4,1892	0,0000	0,0000	46,1899
2	Февраль	50,2221	2,2762	0,0000	0,2594	0,0000	0,0000	52,7577	37,9361	3,7838	0,0000	0,0000	41,7199
3	Март	40,9441	2,5200	0,0000	0,2393	0,0000	0,0000	43,7034	42,0007	4,1892	0,0000	0,0000	46,1899
4	Апрель	34,2424	2,4387	0,0000	0,2094	0,0000	0,0000	36,8905	40,6458	4,0541	0,0000	0,0000	44,6999
5	Май	15,9798	2,5201	0,0000	0,0977	0,0000	0,0000	18,5976	42,0007	1,8919	0,0000	0,0000	43,8926
6	Июнь	0,0000	2,4387	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	2,4387	40,6458	0,0000	0,0000	0,0000	40,6458
7	Июль	0,0000	2,5200	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	2,5200	42,0007	0,0000	0,0000	0,0000	42,0007
8	Август	0,0000	2,5200	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	2,5200	42,0007	0,0000	0,0000	0,0000	42,0007
9	Сентябрь	18,2626	2,4388	0,0000	0,1117	0,0000	0,0000	20,8131	40,6459	2,1622	0,0000	0,0000	42,8081
10	Октябрь	35,3838	2,5200	0,0000	0,2164	0,0000	0,0000	38,1202	42,0007	4,1892	0,0000	0,0000	46,1899
11	Ноябрь	41,9061	2,4387	0,0000	0,2395	0,0000	0,0000	44,5843	40,6458	4,0541	0,0000	0,0000	44,6999
12	Декабрь	56,1085	2,5200	0,0000	0,2884	0,0000	0,0000	58,9169	42,0007	4,1892	0,0000	0,0000	46,1899
	Итого:	353,5388	29,6712	0,0000	1,9665	0,0000	0,0000	385,1765	494,5243	32,7029	0,0000	0,0000	527,2272

Расход теплоносителя не более расчетного значения

3,1398 м3 /час

Максимальный водоразбор из тепловой сети

0,3252 м3 /час

Норма утечки теплоносителя не более

0,0040 м3 /час**ПОДПИСИ СТОРОН**

Единая теплоснабжающая организация
 Начальник Усольского отделения
 ООО "Иркутскэнергосбыт"

Кобыльников А.В.

М.П.

Потребитель
 Директор
 МБОУ "Белореченский лицей"

Тараканова М.И.

М.П.

ПЛАНИРУЕМОЕ КОЛИЧЕСТВО ПОДАЧИ ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ И ТЕПЛОНОСИТЕЛЯ ПО КАЖДОЙ ТЕПЛОВОЙ УСТАНОВКЕ

Максимальная тепловая нагрузка **0,00900** Гкал / час, в том числе на:отопление Гкал / час; вентиляцию Гкал / час; ГВС **0,00900** Гкал / час.Тепловая установка: **Бассейн** Адрес **р-н Усольский, п Белореченский, дом № 121**

Т гвс = 10,0 час.

Теплоисточник: **УС ТЭЦ-11** Температурный график централизованной (110/70) °С

РАСЧЕТ

К неравн. = 2,4

№ п/п	Месяцы	Тепловая энергия							Теплоноситель				
		Отопление, Гкал	Горячее водоснаб., Гкал	Вентиляция Гкал	Потери, Гкал	Потери в тепловых сетях, Гкал		Всего, Гкал	Вода, м3	Утечки, м3	Утечки в тепловых сетях, м3		Всего, м3
						От гр-цы раздела до места установки ПУ (ТПУ)	От места установки ПУ до тепловой установки				От гр-цы раздела до места установки ПУ (ТПУ)	От места установки ПУ до тепловой установки	
1	Январь	0,0000	1,1625	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	1,1625	19,3750	0,0000	0,0000	0,0000	19,3750
2	Февраль	0,0000	1,0500	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	1,0500	17,5000	0,0000	0,0000	0,0000	17,5000
3	Март	0,0000	1,1625	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	1,1625	19,3750	0,0000	0,0000	0,0000	19,3750
4	Апрель	0,0000	1,1250	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	1,1250	18,7500	0,0000	0,0000	0,0000	18,7500
5	Май	0,0000	1,1625	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	1,1625	19,3750	0,0000	0,0000	0,0000	19,3750
6	Июнь	0,0000	1,1250	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	1,1250	18,7500	0,0000	0,0000	0,0000	18,7500
7	Июль	0,0000	1,1625	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	1,1625	19,3750	0,0000	0,0000	0,0000	19,3750
8	Август	0,0000	1,1625	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	1,1625	19,3750	0,0000	0,0000	0,0000	19,3750
9	Сентябрь	0,0000	1,1250	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	1,1250	18,7500	0,0000	0,0000	0,0000	18,7500
10	Октябрь	0,0000	1,1625	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	1,1625	19,3750	0,0000	0,0000	0,0000	19,3750
11	Ноябрь	0,0000	1,1250	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	1,1250	18,7500	0,0000	0,0000	0,0000	18,7500
12	Декабрь	0,0000	1,1625	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	1,1625	19,3750	0,0000	0,0000	0,0000	19,3750
	Итого:	0,0000	13,6875	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	13,6875	228,1250	0,0000	0,0000	0,0000	228,1250

Категория надежности теплоснабжения

3

Расход теплоносителя не более расчетного значения

0,2093 м3 /час

Максимальный водоразбор из тепловой сети

0,1500 м3 /час

Норма утечки теплоносителя не более

0,0000 м3 /час

ПОДПИСИ СТОРОН

Единая теплоснабжающая организация

Начальник Усольского отделения

ООО "Иркутскэнергогосбыт"

Кобыльников А.В.

М.П.

Потребитель

Директор

МБОУ "Белореченский лицей"

Тараканова М.И.

М.П.

ПЛАНИРУЕМОЕ КОЛИЧЕСТВО ПОДАЧИ ТЕПЛОЙ ЭНЕРГИИ И ТЕПЛОНОСИТЕЛЯ ПО КАЖДОЙ ТЕПЛОЙ УСТАНОВКЕ

Максимальная тепловая нагрузка **0,12601** Гкал / час, в том числе на:

t = 18 °C

отопление **0,11550** Гкал / час; вентиляцию

Гкал / час; ГВС **0,01051** Гкал / час.

Тепловая установка: **Здание лицея**

Адрес **р-н Усольский, п Белореченский, дом № 121**

T гвс = 10,0 час.

Теплоисточник: **УС ТЭЦ-11**

Температурный график централизованной **(110/70) °C**

РАСЧЕТ

K неравн. = 2,4

№ п/п	Месяцы	Тепловая энергия							Теплоноситель				
		Отопление, Гкал	Горячее водоснаб., Гкал	Вентиляция Гкал	Потери, Гкал	Потери в тепловых сетях, Гкал		Всего, Гкал	Вода, м3	Утечки, м3	Утечки в тепловых сетях, м3		Всего, м3
						От гр-цы раздела до места установки ПУ (ТПУ)	От места установки ПУ до тепловой установки				От гр-цы раздела до места установки ПУ (ТПУ)	От места установки ПУ до тепловой установки	
1	Январь	60,4894	1,3575	0,0000	0,3047	0,0000	0,0000	62,1516	22,6257	4,1892	0,0000	0,0000	26,8149
2	Февраль	50,2221	1,2262	0,0000	0,2594	0,0000	0,0000	51,7077	20,4361	3,7838	0,0000	0,0000	24,2199
3	Март	40,9441	1,3575	0,0000	0,2393	0,0000	0,0000	42,5409	22,6257	4,1892	0,0000	0,0000	26,8149
4	Апрель	34,2424	1,3137	0,0000	0,2094	0,0000	0,0000	35,7655	21,8958	4,0541	0,0000	0,0000	25,9499
5	Май	15,9798	1,3576	0,0000	0,0977	0,0000	0,0000	17,4351	22,6257	1,8919	0,0000	0,0000	24,5176
6	Июнь	0,0000	1,3137	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	1,3137	21,8958	0,0000	0,0000	0,0000	21,8958
7	Июль	0,0000	1,3575	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	1,3575	22,6257	0,0000	0,0000	0,0000	22,6257
8	Август	0,0000	1,3575	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	1,3575	22,6257	0,0000	0,0000	0,0000	22,6257
9	Сентябрь	18,2626	1,3138	0,0000	0,1117	0,0000	0,0000	19,6881	21,8959	2,1622	0,0000	0,0000	24,0581
10	Октябрь	35,3838	1,3575	0,0000	0,2164	0,0000	0,0000	36,9577	22,6257	4,1892	0,0000	0,0000	26,8149
11	Ноябрь	41,9061	1,3137	0,0000	0,2395	0,0000	0,0000	43,4593	21,8958	4,0541	0,0000	0,0000	25,9499
12	Декабрь	56,1085	1,3575	0,0000	0,2884	0,0000	0,0000	57,7544	22,6257	4,1892	0,0000	0,0000	26,8149
	Итого:	353,5388	15,9837	0,0000	1,9665	0,0000	0,0000	371,4890	266,3993	32,7029	0,0000	0,0000	299,1022

Категория надежности теплоснабжения

3

Расход теплоносителя не более расчетного значения

2,9305 м3 / час

Максимальный водоразбор из тепловой сети

0,1752 м3 / час

Норма утечки теплоносителя не более

0,0040 м3 / час

ПОДПИСИ СТОРОН

Единая теплоснабжающая организация

Начальник Усольского отделения

ООО "Иркутскэнергосбыт"

Кобыльников А.В.

М.П.

Потребитель

Директор

МБОУ "Белореченский лицей"

Тараканова М.И.

М.П.

ПЕРЕЧЕНЬ
тепловых установок и Актов разграничения балансовой принадлежности тепловых сетей
и оборудования и эксплуатационной ответственности за их обслуживание (актов ГО)

№ п/п	Наименование адрес, объекта	Собственник (владелец) тепловых установок	Тепловая нагрузка ГКал/час				№ и дата актов ГО
			Отопление	Вентиляция	ГВС	Всего	
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Здание лицея р-н Усольский, п Белореченский, дом № 121	МБОУ "Белореченский лицей	0,1155	0,0000	0,0105	0,1260	№ б/н от 01.11.2022
2	Бассейн р-н Усольский, п Белореченский, дом № 121	МБОУ "Белореченский лицей	0,0000	0,0000	0,0090	0,0090	№ б/н от 01.11.2022
Итого:			0,1155	0,0000	0,0195	0,1350	

ПОДПИСИ СТОРОН

Единая теплоснабжающая организация
Начальник Усольского отделения
ООО "Иркутскэнергосбыт"

М.П. Кобыльников А.В.

Потребитель
Директор
МБОУ "Белореченский лицей"

М.П. Тараканова М.И.

ФОРМА

СПРАВКА

о теплopotреблении за _____ месяц 202__ г.

«____» _____ 202__ г.

Наименование Потребителя _____

_____ тел. _____

Контракт от «____» _____ 202__ г. № _____

Адрес _____

Тип прибора _____

Дата	Количество тепловой энергии, Гкал	Объем теплоносителя по подающему трубопроводу М1, м ³	Объем теплоносителя по обратному трубопроводу М2, м ³	Объем теплоносителя за отчетный период Δ М, м ³	Температура по подающему трубопроводу Т1, °С	Температура по обратному трубопроводу Т2, °С	Время работы теплосчетчика Тр, час	Примечания
Итого								

1. По результатам проверки распечатки за _____ месяц 202__ г. дополнительно предъявить _____ Гкал, _____ м³.

2. После проверки распечатки за _____ месяц 202__ г. возможна корректировка данных в _____ 202__ г.

Расход тепловой энергии _____ Гкал

Расход теплоносителя _____ м³/час

Руководитель (ответственный представитель Потребителя) _____

М.П.

Представитель Единой теплоснабжающей организации _____

ФОРМА СПРАВКИ СОГЛАСОВАНА:

Единая теплоснабжающая организация

Начальник Усольского отделения

ООО "Иркутскэнергосбыт"

Потребитель:

Директор

МБОУ «Белореченский лицей»

_____ Кобыльников А.В.

М.П.

_____ Тараканова М.И.

М.П.

Перечень приборов коммерческого учета и (или) сведения о трубопроводах, находящихся в пределах границ балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности Потребителя за обслуживание тепловых сетей

№№	Тип прибора учета (зависимость от других приборов учета)	Заводской номер прибора учета	Место установки прибора учета	Адрес места установки прибора учета (тепловой установки)	Протяженность/диаметр трубопроводов, находящихся в пределах границ балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности Потребителя за обслуживание тепловых сетей		Перечень тепловых установок, в том числе попадающих под показания прибора учета (при его наличии)
					От границы раздела до места установки прибора учета (ТПУ)	От места установки прибора учета до тепловой установки	
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Прибор учета не установлен (попадает в показания прибора учета ТЭМ-104 1543502)			р-н Усольский, п Белореченский, дом № 121	---	---	Бассейн - ТУ00112560
2	ТЭМ-104	1543502	ТПУ	р-н Усольский, п Белореченский, дом № 121	---	---	Здание лицея - ТУ00112559

ПОДПИСИ СТОРОН

Единая теплоснабжающая организация
Начальник Усольского отделения
ООО "Иркутскэнергосбыт"

М.П. Кобыльников А.В.

Потребитель
Директор
МБОУ "Белореченский лицей"

М.П. Тараканова М.И.

ДОГОВОРНЫЙ ОБЪЕМ ПОДАЧИ ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ В 2026 ГОДУ

Таблица № 1

844 819,95

2. В случае внесения Главным распорядителем (распорядителем) бюджетных средств изменений в объемы финансирования, указанные в настоящем Приложении, Потребитель обязан представить в адрес ЕТО новые лимиты бюджетных обязательств.
3. Тариф на тепловую энергию, утвержденный Службой по тарифам Иркутской области спр-79-71 от 27.06.2025г, (без учета НДС):
С 01.01.2026г по 30.06.2026г. составляет 1776,27 руб./Гкал. С 01.07.2026г по 31.12.2026г. составляет 1380,77 руб./Гкал.
4. Тариф на теплоноситель, утвержденный Службой по тарифам Иркутской области спр 79-71 от 27.06.2025г, составляет (без учета НДС):
С 01.01.2026г по 30.06.2026г составляет 42,13 руб./ м³ С 01.07.2026г по 31.12.2026г составляет 23,23 руб./ м³

ПОДПИСИ СТОРОН

Безопасная теплоснабжающая организация		Документ получен через ТС-ЭДО	
Начальник Усольского отделения		Сертификат	
ООО «Иркутскэнергосбыт»		Дата подписания	
Отправитель:	Организация, подписант	06 59 EE 29 00 38 B3 8F BA 45 E7 3C FC 5F 03 7D 7E	01.12.2025
	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ИРКУТСКАЯ ЭНЕРГОСБЫТОВАЯ КОМПАНИЯ"	действителен с 13.08.2025 02:27 по 13.08.2026 02:32	
	Кубитовичев Александр Александрович	Подпись верна	
	Кошлыков А.В.	Доверенность недействительна	
М.П.	По доверенности:		
	057e008e-5eb2-462c-bab1-de2d832dc5d7		
Идентификатор документа: Контракт: 193 на 2026			

Директор
МБОУ «Белореченский лицей»

Тараканова М.И.

М.П.

ФБУ "Иркутский ЦСМ"

664011, Иркутская обл, г Иркутск, ул Чехова, д. 8

Акт сдачи - приемки услуг № 25E2600403 от 17.07.2026

Заказчик: МБОУ "Белореченский лицей"

Исполнитель: ФБУ "Иркутский ЦСМ"

Подразделение: Филиал Усольский отдел поверки средств измерений

Договор: Договор № 68-11/34-26(О) от 15.05.2026

№	Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Кол-во	Цена(руб.)	Сумма(руб.)
1	Поверка/3001871M0520H.296. Манометры показывающие обыкновенные (КТ 1 - 2,5)/ОБМ1-160, ОБМн1-160, ОБМГв1-160, ОБМВ1-160б, МОШ1-160, МГНОШ1-160, ГМОШ1-160, МВОШ1-160	шт	16	141,27	2 260,32
Итого:					2 260,32
Итого НДС:					497,27
Всего к оплате:					2 757,59

Всего оказано услуг на сумму: Две тысячи семьсот пятьдесят семь рублей пятьдесят девять копеек, в тч.: НДС - Четыреста девяносто семь рублей двадцать семь копеек

Мы, нижеподписавшиеся, Исполнитель:

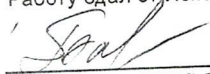
ФБУ "Иркутский ЦСМ", в лице Шишловой Ольги Леонидовны Начальника отдела поверки на основании приказа № 55 от 31.03.2026

(должность, Ф.И.О представителя)

с одной стороны, и Заказчик: МБОУ "Белореченский лицей" в лице

с другой стороны, составили настоящий акт о том, что вышеперечисленные услуга по техническому регулированию и метрологии выполнены полностью и в срок. Заказчик претензий по объему, качеству и срокам оказания услуг не имеет.

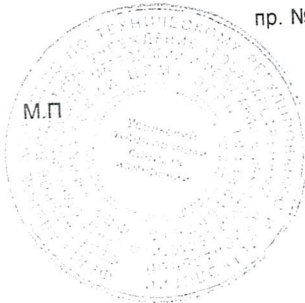
Работу сдал от Исполнителя:



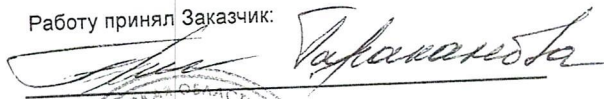
/Шишлова О. Л./ Начальник отдела поверки

подпись представителя ФБУ ИЦСМ, ФИО, должность

пр. № 55 от 31.03.2026



Работу принял Заказчик:





Акта обследования дымовых и вентиляционных каналов

п. Белореченский
(место, город)«__» _____ 2026 г.
(дата)

Мы, нижеподписавшиеся, составили настоящий акт о том, что в отношении теплотребляющей установки (далее – ТПУ):

Наименование ТПУ МБОУ «Белореченский лицей»Адрес ТПУ МБОУ «Белореченский лицей», п. Белореченский, 121Наименование потребителя МБОУ «Белореченский лицей»

произведен осмотр каналов с целью установления соответствия требованиям нормативных документов и возможности эксплуатации в отопительный период.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ:

По результатам выполненного обследования дымовые каналы и вентиляционные шахты



СООТВЕТСТВУЮТ

требованиями технических регламентов и
действующего законодательстваСунчина И.В. завхоз

(Фамилия И.О., должность)

Пешингов В.В. мастер-сантехник

(Фамилия И.О., должность)

(Фамилия И.О., должность)

(Фамилия И.О., должность)



НЕ соответствуют

Вед.

(подпись)

(подпись)

(подпись)

(подпись)

Российская федерация
Муниципальное бюджетное
учреждение
«Белореченский лицей»
ИНН 3819015132
665479, Иркутская область,
Усольский район,
Р.п. Белореченский, 121
Тел. 8 (39543) 25-4-65
E-mail: belorlyceum@mail.ru
«01» июня 2026г. №

Справка

Довожу до Вашего сведения, что органы Рос технадзора проверку не проводили, предписаний нет.

Директор МБОУ «Белореченский лицей»



М.И. Тараканова

УТВЕРЖДАЮ

директор

(должность)

МБОУ «Белореченский лицей»

(наименование МО)

М.И. Тараканова

20 26 г.



ПЛАН

Подготовки объектов теплоснабжения к отопительному периоду 2026 - 2027 гг.

№	Адрес объекта	Мероприятия	План		Источник финансирования	Дата выполнения	ФИО ответственного за выполнение мероприятий
			Объем	Сумма, тыс.руб			
1	Иркутская область, Усольский р-н, рп.Белореч енский, 121	Промывка теплопотребляющей установки. Составление соответствующего акта	1	20000,00	бюджет Усольского муниципального района	до 20.07.2026г.	Сунчина К.В.
2		Проверка наладки режимов потребления тепловой энергии и				до 20.07.2026г.	Сунчина К.В.

		(или) теплоносителя (в том числе тепловых и гидравлических режимов) тепловых пунктов, сетей и теплопотребляющих установок. Составление соответствующего акта.					
3		Проверка (осмотр) запорной арматуры, в т.ч. в высших(воздушники) и низших точках трубопровода (спускники) и арматуры постоянного регулирования на предмет наличия работоспособности, плотности (герметичности) сальниковых уплотнений, наличия теплоизоляции в соответствии с проектными решениями, наличия неповрежденных пломб, установленных теплоснабжающими и теплосетевыми организациями.				до 20.07.2026г.	Сунчина К.В.
4		Составление организационно распорядительных документов о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию энергоустановок для объектов.					Тараканова М.И.
5		Проведение испытаний на плотность и прочность (гидравлических испытаний) тепловых энергоустановок, включая трубопроводы тепловых сетей (при наличии) и участков тепловых вводов (до вводной запорной арматуры) в границах балансовой принадлежности, оборудования индивидуальных тепловых пунктов и внутренних систем				до 15.07.2026г.	ИП Луфаренко

		телопотребления. Составление соответствующего акта					
6		Подготовка организационно распорядительных документов об утверждении перечня производственных инструкций для безопасной эксплуатации теплопотребляющих установок.				до 20.07.2026г	Тараканова М.И.
7		Подготовка эксплуатационных инструкций объектов теплоснабжения				до 20.07.2026г	Тараканова М.И.
8		Подготовка паспортов тепловых пунктов, а также проектно-технической документации на здание (сооружение) в части внутренних систем теплоснабжения по теплопотребляющим установкам, установленных в здании (сооружении)				до 20.07.2026г	Сунчина К.В.
9		Подготовка информации (документации), подтверждающей наличие персонала, осуществляющего функции эксплуатационной, диспетчерской и аварийной служб, документы на техническое обслуживание.				до 20.07.2026г	Сунчина К.В.
10		Проверка работоспособности автоматических регуляторов температуры воды, подаваемой в систему горячего водоснабжения, а также проверка настроечных характеристик и установок систем регулирования и (или) регуляторов температуры и давления теплоносителя на систему отопления				до 20.07.2026г	Сунчина К.В.

		и горячего водоснабжения. Составление соответствующего акта.					
11		Осмотр объектов теплоснабжения и теплопотребляющих установок на предмет несанкционированных врезок для разбора сетевой воды или потребления тепловой энергии на теплопотребляющих энергоустановках или для переключения закрытой системы теплоснабжения на открытую систему теплоснабжения с разбором сетевой воды или отступлений от проектного решения. Составление соответствующего акта.				до 20.07.2026г	Сунчина К.В.
12		Подготовка акта сверки расчетов за поставленную тепловую энергию (мощность), теплоноситель, оказание услуг по поддержанию резервной тепловой мощности по состоянию на дату сверки, подтверждающего отсутствие задолженности, либо подписанный сторонами документ, подтверждающий урегулирование с теплоснабжающей организацией порядка погашения всей существующей задолженности.				до 20.07.2026г	Тараканова М. И.
13		Выполнение периодической проверки узлов учета. Составление соответствующего акта.				до 20.07.2026г	Иркутскэнерго
14		Проведение поверки (либо замены) измерительных приборов в тепловых пунктах. С указанием заводских номеров, отметки о наличии паспортов КИП. Составление				до 20.07.2026г	ООО «Теплум энерго»

		соответствующего акта.					
15		Выполнение работ по подготовке к отопительному периоду теплового контура здания. Составление соответствующего акта.				до 01.08.2026г.	Сунчина К.В.
16		Составление оценочного листа для расчета индекса готовности к отопительному периоду.				до 01.08.2026г.	Сунчина К.В.
17		Оформление и получение акта проверки технической готовности теплопотребляющей установки объекта к отопительному периоду, составленного по результатам анализа документов и визуального осмотра.				до 01.08.2026г.	Тараканова М.И. Руководитель подрядной организации обслуживающей ИТП -ФИО инспектор ООО «БЭК»
18		Получение паспорта готовности к отопительному сезону 2026-2027 гг.				до 01.09.2026г.	Тараканова М.И.
19		Поверка, мановаккуматоров	16	2500,00	бюджет Усольского муниципального района	до 20.07.2026г.	Сунчина К.В.
20		Замена труб ХВС	1	60000,00	бюджет Усольского муниципального района	до 20.07.2026г.	Сунчина К.В.

Разработал:

завхоз

(должность)

Сунчина Кристина Владимировна

Протокол № 67-26-73
проверки знаний правил работы
на объектах теплоснабжения

Дата проверки: 21.01.2026
Причина проверки: очередная
Комиссия: Отраслевая территориальная комиссия Енисейского управления Ростехнадзора
в составе:
Заместитель председателя: Заместитель начальника отдела по надзору за электростанциями и теплоэнергоустановками С.А. Шошин
Члены комиссии: Государственный инспектор Отдела по надзору за электростанциями и теплоэнергоустановками Е.С. Силина
(должность, фамилия и инициалы) Главный государственный инспектор отдела по надзору за электростанциями и теплоэнергоустановками М.Р. Валиуллина
провела проверку знаний нормативных документов, инструкций ПТЭ ОТ и ТУ №511 (главы I-IV, VI, XI, XIII - XVI), ПОТ ТЭУ №924н,
МпОПП № 220н

Проверяемый

Фамилия, имя, отчество: Сунчина Кристина Владимировна
Место работы: МБОУ "БЕЛОРЕЧЕНСКИЙ ЛИЦЕЙ" (ИНН:3819015132)
Должность: Завхоз
Дата предыдущей проверки: 06.11.20024
Оценка, группа по электробезопасности: хорошо

Результаты проверки знаний

По устройству энергоустановок и технической эксплуатации: удовлетворительно
По охране труда: удовлетворительно
По пожарной безопасности: удовлетворительно
Других правил и инструкций: удовлетворительно

Заключение комиссии

Общая оценка: удовлетворительно
Группа по электробезопасности: Теплоснабжение
Продолжительность дублирования: -
Допущен к работе в качестве: Ответственного за ИС и БЭ ТЭУ
Дата следующей проверки: 21.01.2027

Подписи:

Заместитель председателя: _____ /С.А. Шошин/
Члены комиссии: _____ /Е.С. Силина/
_____ /М.Р. Валиуллина/
С заключением комиссии ознакомлен: _____ /Сунчина Кристина Владимировна/