



**Российская Федерация
Иркутская область
городское поселение Белореченское муниципальное образование
А Д М И Н И С Т Р А Ц И Я
городского поселения
Белореченского муниципального образования**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 08 июля 2022 года

№ 859

р.п. Белореченский

**Об условиях приватизации муниципального
имущества**

В целях реализации Прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества городского поселения Белореченского муниципального образования на 2021-2023 годы, утвержденного решением Думы городского поселения Белореченского муниципального образования от 24 декабря 2020 года № 161 (в ред. от 20 января 2022 года № 218), в соответствии с Федеральным законом от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением администрации городского поселения Белореченского муниципального образования от 17 апреля 2015 года № 275 «Об отдельных вопросах приватизации имущества, находящегося в собственности городского поселения Белореченского муниципального образования», на основании протокола заседания комиссии по приватизации муниципального имущества городского поселения Белореченского муниципального образования от 7 июля 2022 года, руководствуясь ст. ст. 29, 41 Устава Белореченского муниципального образования, администрация городского поселения Белореченского муниципального образования

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Осуществить продажу муниципального имущества городского поселения Белореченского муниципального образования (далее – имущество):

№ лота	Наименование, характеристика имущества
-----------	---

1.	РММ, назначение: нежилое, 1-этажный, общая площадь 461 кв.м., кадастровый номер 38:16:000000:499, год постройки 1980, адрес: 665479, Российская Федерация, Иркутская область, Усольский муниципальный район, Белореченское муниципальное образование, р.п.Белореченский, здание 344, с земельным участком, площадью 2097 кв.м., с кадастровым номером 38:16:000040:2429, вид разрешенного использования – для эксплуатации нежилого здания, категория земель – земли населенных пунктов, по адресу: 665479, Российская Федерация, Иркутская область, Усольский муниципальный район, Белореченское муниципальное образование, р.п.Белореченский, земельный участок 344
2.	Склад, назначение: нежилое, 1-этажный, общая площадь 333 кв.м., кадастровый номер 38:16:000000:502, год постройки 1977, адрес: Российская Федерация, Иркутская область, Усольский муниципальный район, Белореченское муниципальное образование, р.п.Белореченский, здание 345, с земельным участком, площадью 1022 кв.м., с кадастровым номером 38:16:000040:2441, вид разрешенного использования – склады, категория земель – земли населенных пунктов, по адресу: 665479, Российская Федерация, Иркутская область, Усольский муниципальный район, Белореченское муниципальное образование, р.п.Белореченский, земельный участок 345
3.	Склад, назначение: нежилое, 1-этажный, общая площадь 860 кв.м., кадастровый номер 38:16:000000:503, год постройки 1973, адрес: 665479, Российская Федерация, Иркутская область, Усольский муниципальный район, Белореченское муниципальное образование, р.п.Белореченский, здание 347, с земельным участком, площадью 2314 кв.м., с кадастровым номером 38:16:000040:2438, вид разрешенного использования – склады, категория земель – земли населенных пунктов, по адресу: Российская Федерация, Иркутская область, муниципальный район Усольский, городское поселение Белореченское, рабочий поселок Белореченский, земельный участок 347
4.	Склад, назначение: нежилое, 1-этажный, общая площадь 204 кв.м., кадастровый номер 38:16:000000:500, год постройки 1976, адрес: Российская Федерация, Иркутская область, Усольский муниципальный район, Белореченское муниципальное образование, р.п.Белореченский, здание 346, с земельным участком, площадью 804 кв.м., с кадастровым номером 38:16:000040:2437, вид разрешенного использования – склады, категория земель – земли населенных пунктов, по адресу: 665479, Российская Федерация, Иркутская область, Усольский муниципальный район, Белореченское муниципальное образование, р.п. Белореченский, земельный участок 346

5.	Гараж, назначение: нежилое, 1-этажный, общая площадь 970 кв.м., кадастровый номер 38:16:000000:492, год постройки 1987, адрес: Российская Федерация, Иркутская область, муниципальный район Усольский, городское поселение Белореченское, рабочий поселок Белореченский, здание 334, с земельным участком, площадью 2944 кв.м., с кадастровым номером 38:16:000040:2505, вид разрешенного использования – для эксплуатации нежилого здания, категория земель – земли населенных пунктов, по адресу: Российская Федерация, Иркутская область, муниципальный район Усольский, городское поселение Белореченское, рабочий поселок Белореченский, земельный участок 334
----	---

2. Определить следующие условия приватизации имущества:

2.1. Способ приватизации имущества – открытый аукцион по составу участников и по форме подачи предложений о цене имущества в электронной форме.

2.2. Продавец имущества - администрация городского поселения Белореченского муниципального образования.

2.3. Организатор аукциона – электронная площадка ООО «РТС - тендер».

2.4. Начальная цена имущества на основании отчетов об оценке рыночной стоимости № 11/05/22-2Н от 11.05.2022г., № 18/05/22-Н от 18.05.2022г., № 11/05/22-1Н от 11.05.2022г., № 11/05/22-3Н от 11.05.2022г., № 27/06/22-Н от 27.06.2022г., подготовленных Частнопрактикующим оценщиком Непомнящих Л.С.:

Лот № 1 – 1 447 000,00 рублей, без учета НДС;

Лот № 2 – 877 333,33 рублей, без учета НДС;

Лот № 3 – 1 846 333,33 рублей, без учета НДС;

Лот № 4 – 648 666,67 рублей, без учета НДС;

Лот № 5 – 3 879 166,66 рублей, без учета НДС.

2.5. Размер «шага аукциона» (неизменная величина повышения заявленной цены продажи) – 5 % начальной цены имущества.

2.6. Размер задатка – 20 % начальной цены имущества.

3. Отделу имущественных и земельных отношений подготовить информационное сообщение о продаже имущества в электронной форме (далее-информационное сообщение).

4. Опубликовать настоящее постановление и информационное сообщение в официальной газете «Белореченский вестник» и разместить на официальном сайте администрации городского поселения Белореченского муниципального образования – белореченское.рф, на официальном сайте торгов – <https://torgi.gov.ru>, на электронной площадке - <https://www.rts-tender.ru/>.

5. Контроль исполнения настоящего постановления оставляю за собой.

Глава Белореченского
муниципального образования



[Handwritten signature]

С.В. Ушаков