

Российская Федерация
Иркутская область

**Дума городского поселения
Белореченского муниципального образования
Первого созыва**

Р Е Ш Е Н И Е

От 08 июля 2022 года

№ 249

р.п. Белореченский

Об утверждении Порядка и условий оказания имущественной поддержки на территории Белореченского муниципального образования, в виде передачи в аренду муниципального имущества (за исключением земельных участков), субъектам малого и среднего предпринимательства, физическим лицам, не являющимся индивидуальными предпринимателями и применяющим специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход», а также организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства

В соответствии с Федеральным законом от 24.07.2007г. № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», Федеральным законом от 06.10.2003г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 26.07.2006г. № 135-ФЗ «О защите конкуренции», муниципальной программой «Эффективное управление и экономическое развитие на территории городского поселения Белореченского муниципального образования» на 2021-2025 годы, утвержденной постановлением администрации городского поселения Белореченского муниципального образования от 03.11.2020г. № 543 (в ред. от 26.04.2022г. № 354), руководствуясь ст. ст. 22, 42 Устава Белореченского муниципального образования, Дума городского поселения Белореченского муниципального образования

РЕШИЛА:

1. Утвердить Порядок и условия оказания имущественной поддержки на территории Белореченского муниципального образования, в виде передачи в аренду муниципального имущества (за исключением земельных участков), субъектам малого и среднего предпринимательства, физическим лицам, не являющимся индивидуальными предпринимателями и

применяющим специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход», а также организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства (приложение).

2. Опубликовать настоящее решение в официальной газете «Белореченский вестник» и на официальном сайте администрации городского поселения Белореченского муниципального образования – белореченское.рф.

3. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

Председатель Думы городского поселения
Белореченского муниципального образования

Глава Белореченского
муниципального образования



А.Н. Моисеев

С.В. Ушаков

Приложение
УТВЕРЖДЕНЫ
Решением Думы городского
поселения Белореченского
муниципального образования
№ 249 от 08 июля 2022 года

**Порядок и условия оказания имущественной поддержки
на территории Белореченского муниципального образования, в виде
передачи в аренду муниципального имущества (за исключением
земельных участков), субъектам малого и среднего
предпринимательства, физическим лицам, не являющимся
индивидуальными предпринимателями и применяющим специальный
налоговый режим «Налог на профессиональный доход», а также
организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов
малого и среднего предпринимательства**

1. Настоящие Порядок и условия оказания имущественной поддержки на территории Белореченского муниципального образования, в виде передачи в аренду муниципального имущества (за исключением земельных участков), субъектам малого и среднего предпринимательства, физическим лицам, не являющимся индивидуальными предпринимателями и применяющим специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход», а также организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства (далее – Порядок) разработаны в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 24.07.2007г. № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации» (далее - Федеральный закон № 209-ФЗ), Федеральным законом от 26.07.2006г. № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее - Федеральный закон № 135-ФЗ), приказом Федеральной антимонопольной службы Российской Федерации от 10.02.2010г. № 67 «О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества, и перечне видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса» (далее - приказ ФАС № 67), Уставом Белореченского муниципального образования.

2. Настоящим Порядком регламентируются порядок и условия предоставления субъектам малого и среднего предпринимательства, физическим лицам, не являющимся индивидуальными предпринимателями и применяющим специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход», а также организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства (далее - субъектам МСП),

в аренду (в том числе по льготным ставкам арендной платы) имущества, находящегося в собственности Белореченского муниципального образования, включенного в Перечень муниципального имущества, свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), для предоставления во владение и (или) пользование на долгосрочной основе субъектам малого и среднего предпринимательства, физическим лицам, не являющимся индивидуальными предпринимателями и применяющим специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход», и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства (далее - имущество, включенное в Перечень).

3. Претендентами на приобретение права аренды имущества, включенного в Перечень, являются лица, отнесенные к субъектам МСП, сведения о которых содержатся в Едином реестре субъектов малого и среднего предпринимательства, либо в Едином реестре организаций, образующих инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, размещенном на официальном сайте Федеральной налоговой службы и акционерного общества «Федеральная корпорация по развитию малого и среднего предпринимательства».

4. Имущество, включенное в Перечень, не может быть предоставлено в аренду следующим субъектам МСП:

1) являющиеся кредитными организациями, страховыми организациями (за исключением потребительских кооперативов), инвестиционными фондами, негосударственными пенсионными фондами, профессиональными участниками рынка ценных бумаг, ломбардами;

2) являющиеся участниками соглашений о разделе продукции;

3) осуществляющие предпринимательскую деятельность в сфере игорного бизнеса;

4) являющиеся в порядке, установленном законодательством Российской Федерации о валютном регулировании и валютном контроле, нерезидентами Российской Федерации, за исключением случаев, предусмотренных международными договорами Российской Федерации.

5. Случаи отказа в оказании имущественной поддержки, если:

1) не представлены документы, определенные муниципальными правовыми актами, принимаемыми в целях реализации муниципальных программ (подпрограмм), или представлены недостоверные сведения и документы;

2) не выполнены условия оказания поддержки;

3) ранее в отношении заявителя - субъекта МСП было принято решение об оказании аналогичной поддержки (поддержки, условия оказания которой совпадают, включая форму, вид поддержки и цели ее оказания) и сроки ее оказания не истекли;

4) с момента признания субъекта МСП допустившим нарушение порядка и условий оказания поддержки, в том числе не обеспечившим целевого использования средств поддержки, прошло менее чем три года.

6. При оказании имущественной поддержки субъект МСП не должен:

1) находиться в стадии реорганизации, ликвидации или банкротства в соответствии с законодательством Российской Федерации;

2) иметь задолженность по налоговым и неналоговым платежам в бюджеты всех уровней во внебюджетные фонды;

3) иметь задолженность по платежам за аренду муниципального имущества Белореченского муниципального образования.

7. Срок, на который заключаются договоры в отношении имущества, включенного в Перечень, должен составлять не менее чем пять лет. Срок договора может быть уменьшен на основании поданного до заключения такого договора заявления лица, приобретающего права владения и (или) пользования. Максимальный срок предоставления бизнес-инкубаторами имущества, включенного в Перечень, в аренду (субаренду) субъектам МСП не должен превышать три года.

8. Имущество, включенное в Перечень, предоставляется в аренду по результатам конкурса или аукциона на право заключения договора аренды имущества, за исключением случаев, установленных Федеральным законом № 135-ФЗ.

9. Решение о проведении конкурса или аукциона на право заключения договора аренды имущества, включенного в Перечень, на условиях, установленных настоящим Порядком, в отношении имущества, входящего в состав имущества казны Белореченского муниципального образования, принимает Администрация городского поселения Белореченского муниципального образования (далее – уполномоченный орган), в отношении имущества, закрепленного на праве оперативного управления за муниципальными учреждениями Белореченского муниципального образования или на праве хозяйственного ведения за муниципальными унитарными предприятиями Белореченского муниципального образования, принимает муниципальное учреждение или муниципальное унитарное предприятие соответственно (далее – организации Белореченского муниципального образования) с согласия уполномоченного органа.

10. В течение года с даты включения имущества в Перечень, либо с даты прекращения имущественных прав субъектов МСП на имущество, включенное в Перечень, уполномоченный орган, либо организации Белореченского муниципального образования с согласия уполномоченного органа принимают решение:

- о проведении конкурса или аукциона на право заключения договора аренды имущества, включенного в Перечень,

- о предоставлении имущества, включенного в Перечень, без проведения торгов в соответствии с Федеральным законом № 135-ФЗ.

11. Начальный (минимальный) размер арендной платы за пользование имуществом Белореченского муниципального образования определяется на

основании отчета об оценке рыночной стоимости прав требования по арендным платежам, выполненного независимым оценщиком в соответствии с федеральным законодательством в сфере оценочной деятельности (далее - отчет об оценке).

12. Проведение конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды имущества, включенного в Перечень, осуществляется в соответствии с приказом ФАС № 67.

13. В случаях, когда проведение конкурса или аукциона на право заключения договора аренды имущества, включенного в Перечень, не требуется, субъект МСП представляет в уполномоченный орган, либо в организации Белореченского муниципального образования следующие документы:

1) обращение о предоставлении имущества, включенного в Перечень, в аренду, содержащее информацию, предусмотренную пунктом 14 настоящего Порядка;

2) заверенные копии учредительных документов (для юридических лиц);

3) документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности (для юридических лиц);

4) копию документа, удостоверяющего личность (для индивидуальных предпринимателей и физических лиц, не являющихся индивидуальными предпринимателями и применяющих специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход»).

В случае если от имени заявителя действует его представитель по доверенности, должны быть приложены доверенность на осуществление действий от имени заявителя, оформленная в установленном порядке, или заверенная копия такой доверенности и копия документа, удостоверяющего личность представителя.

14. Обращение о предоставлении имущества, включенного в Перечень, в аренду должно содержать следующую информацию:

1) полное и сокращенное наименование, организационно-правовую форму, юридический адрес и местонахождение, идентификационный номер налогоплательщика (для юридического лица);

2) фамилию, имя, отчество (при наличии), паспортные данные, адрес места жительства заявителя, идентификационный номер налогоплательщика (для индивидуального предпринимателя и физических лиц, не являющихся индивидуальными предпринимателями и применяющих специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход»);

3) дату, подпись заявителя либо его представителя, действующего на основании доверенности, контактные телефоны, электронный адрес (при наличии), в случае если от имени заявителя действует его представитель по

доверенности - реквизиты доверенности.

Текст обращения должен быть читаемым, не должен иметь подчистки либо приписки, зачеркнутые слова и иные не оговоренные в нем исправления.

15. Субъект МСП должен быть проинформирован о решении, принятом по обращению об имущественной поддержке, в течение пяти дней со дня его принятия.

16. Решение о предоставлении имущества, включенного в Перечень, в аренду на льготных условиях, принимается уполномоченным органом, либо организациями Белореченского муниципального образования с согласия уполномоченного органа. Заключение с субъектами МСП на льготных условиях договоров аренды имущества, включенного в Перечень, возможно в следующих случаях:

1) техническое состояние имущества неудовлетворительное, либо часть имущества находится в технически неисправном состоянии, требуется проведение капитального ремонта;

2) подано заявление начинающим субъектам МСП (не более 3 лет после их образования);

3) подано заявление субъектом МСП, который осуществляет социально-значимую деятельность (производство пищевых продуктов, оптово-розничная торговля, бытовое обслуживание, деятельность в области здравоохранения и социальных услуг, услуги в области образования, деятельность в области культуры, спорта, организации досуга и развлечений).

17. При заключении с субъектами МСП на льготных условиях договоров аренды имущества, включенного в Перечень, арендная плата вносится в следующем порядке:

1) в первый год аренды - 20 процентов размера арендной платы;

2) во второй год аренды - 40 процентов размера арендной платы;

3) в третий год аренды - 60 процентов размера арендной платы;

4) в четвертый год аренды - 80 процентов размера арендной платы;

5) в пятый год аренды - 100 процентов размера арендной платы.

18. По истечении срока договора аренды имущества, включенного в Перечень, арендатор - субъект МСП (далее - арендатор) имеет преимущественное право на заключение договора аренды на новый срок при одновременном соблюдении условий, предусмотренных частью 9 статьи 17.1 Федерального закона № 135-ФЗ.

19. При заключении договора аренды имущества, включенного в Перечень, на новый срок, арендная плата определяется на основании отчета об оценке и вносится арендатором в размере 100 процентов размера арендной платы ежегодно.

20. Размер арендной платы по договорам аренды имущества, включенного в Перечень, может быть изменен уполномоченным органом, организациями Белореченского муниципального образования (далее - арендодатель) в одностороннем порядке, но не чаще одного раза в год.

21. При досрочном расторжении договора аренды имущества, включенного в Перечень, по требованию арендодателя, в том числе в случае нарушения арендатором существенных условий договора аренды, выявления несоответствия субъекта МСП требованиям, установленным статьями 4, 15 Федерального закона № 209-ФЗ, арендатор обязан оплатить арендную плату за весь срок пользования имуществом до момента расторжения договора исходя из размера арендной платы, установленного без учета льгот, предусмотренных пунктом 17 настоящего Порядка.