



**Российская Федерация
Иркутская область
городское поселение Белореченское муниципальное образование
АДМИНИСТРАЦИЯ
городского поселения
Белореченского муниципального образования**

РАСПОРЯЖЕНИЕ

От 27 февраля 2023 года

№ 47- р

р.п. Белореченский

О создании комиссии по проведению осмотра здания, сооружения или объекта незавершенного строительства при проведении мероприятий по выявлению правообладателей ранее учтенных объектов недвижимости, расположенных на территории городского поселения Белореченского муниципального образования

В соответствии со статьей 69.1 Федерального закона от 13 июля 2015 года № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости», Приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 28 апреля 2021 года № П/0179 «Об установлении порядка проведения осмотра здания, сооружения или объекта незавершенного строительства при проведении мероприятий по выявлению правообладателей ранее учтенных объектов недвижимости, формы акта осмотра здания, сооружения или объекта незавершенного строительства при выявлении правообладателей ранее учтенных объектов недвижимости», руководствуясь статьями 29, 41 Устава Белореченского муниципального образования,

1. Создать в администрации городского поселения Белореченского муниципального образования комиссию по проведению осмотра здания, сооружения или объектов незавершенного строительства при проведении мероприятий по выявлению правообладателей ранее учтенных объектов недвижимости, расположенных на территории городского поселения Белореченского муниципального образования, в составе:

Моисеев Алексей Николаевич – глава Белореченского муниципального образования, председатель комиссии;

Волосач Владимир Геннадьевич – заместитель главы Белореченского муниципального образования, заместитель председатель комиссии;

Лазарева Алёна Игоревна – начальник отдела имущественных и земельных отношений, секретарь комиссии;

Члены комиссии:

Домброван Татьяна Валерьевна – главный специалист по жилищным вопросам отдела имущественных и земельных отношений;

Матасова Анна Владимировна – главный специалист по земельным вопросам отдела имущественных и земельных отношений;

Мещерякова Екатерина Сергеевна – главный специалист по имуществу отдела имущественных и земельных отношений;

2. В случае временного отсутствия члена комиссии (отпуск, болезнь) обязанности возложить на замещающего его специалиста.

3. Утвердить Положение о комиссии по проведению осмотра здания, сооружения или объекта незавершенного строительства при проведении мероприятий по выявлению правообладателей ранее учтенных объектов недвижимости, расположенных на территории городского поселения Белореченского муниципального образования.

4. Организационному отделу администрации городского поселения Белореченского муниципального образования (Семенюра О.В.) опубликовать в газете «Белореченский вестник» и разместить на официальном сайте администрации городского поселения Белореченского муниципального образования в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» белореченское.рф.

5. Контроль исполнения распоряжения оставляю за собой.

Глава Белореченского
муниципального образования



А.Н. Моисеев

Приложение
к распоряжению администрации
городского поселения Белореченского
муниципального образования
от 27 февраля 2023 года № 47-р

Положение
о комиссии по проведению осмотра здания, сооружения или объекта
незавершенного строительства при проведении мероприятий по выявлению
правообладателей ранее учтенных объектов недвижимости, расположенных
на территории городского поселения Белореченского муниципального
образования

I. Общие положения

1.1 Настоящее Положение устанавливает порядок деятельности комиссии по проведению осмотра здания, сооружения или объекта незавершенного строительства при проведении мероприятий по выявлению правообладателей ранее учтенных объектов недвижимости, расположенных на территории городского поселения Белореченского муниципального образования (далее — комиссия).

1.2 В своей деятельности Комиссия руководствуется Конституцией Российской Федерации, Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 13.07.2015г. № 218-ФЗ (далее — Закон №218-ФЗ) «О государственной регистрации недвижимости», Приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 28.04.2021 г. №П/0179 «Об установлении порядка проведения осмотра здания, сооружения или объекта незавершенного строительства при проведении мероприятий по выявлению правообладателей ранее учтенных объектов недвижимости, формы акта осмотра здания, сооружения или объекта незавершенного строительства при выявлении правообладателей ранее учтенных объектов недвижимости», настоящим Положением.

II. Организация работы комиссии

2.1. Заседания комиссии проводятся по мере необходимости.

2.2. Председатель комиссии:

- осуществляет общее руководство работой комиссии;
- распределяет обязанности между членами комиссии;
- председательствует и ведет заседания комиссии;
- в случае необходимости выносит на обсуждение комиссии вопрос о привлечении к работе комиссии экспертов, специалистов, представителей сторонних организаций.

2.3. В отсутствие председателя комиссии руководство осуществляется заместителем председателя комиссии.

2.4. Секретарь комиссии:

- не позднее, чем за один день до дня проведения заседания комиссии уведомляет членов комиссии о месте, дате и времени проведения заседания комиссии;
- осуществляет подготовку заседаний комиссии;
- по ходу заседаний комиссии оформляет протоколы заседаний комиссии;
- по результатам работы комиссии оформляет акт осмотра здания, сооружения или объекта незавершенного строительства при проведении мероприятий по выявлению правообладателей ранее учтенных объектов недвижимости, расположенных на территории городского поселения Белореченского муниципального образования;
- осуществляет иные действия организационно-технического характера, связанные с работой комиссии.

2.5. Члены комиссии лично участвуют в заседаниях, подписывают акты по результатам работы комиссии.

2.6. Протокол заседаний комиссии подписывают председатель комиссии и секретарь.

III. Порядок работы комиссии

3.1. Секретарь комиссии размещает на официальном сайте администрации городского поселения Белореченского муниципального образования belorеченское.рф уведомление о проведении осмотра (осмотров) объекта (объектов) недвижимости с указанием даты проведения осмотра (осмотров) и периода времени, в течение которого будет проводиться такой осмотр. Указанное уведомление может быть размещено или опубликовано в иных источниках или средствах массовой информации.

3.2. В отношении ранее учтенных зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства, расположенных на территории городского поселения Белореченского муниципального образования, в указанную в уведомлении дату комиссия проводит визуальный осмотр.

3.3. В ходе проведения осмотра осуществляется фотофиксация объекта (объектов) недвижимости с указанием места и даты съемки. Материалы фиксации прилагаются к акту осмотра.

3.4. В результате осмотра объектов недвижимости оформляется акт осмотра здания, сооружения или объекта незавершенного строительства при выявлении правообладателей ранее учтенных объектов недвижимости, расположенных на территории городского поселения Белореченского муниципального образования, по форме, утвержденной приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 28.04.2021г. №П/0179 «Об установлении порядка проведения осмотра здания, сооружения или объекта незавершенного строительства при проведении мероприятий по выявлению правообладателей ранее учтенных объектов недвижимости, формы акта осмотра здания, сооружения или объекта незавершенного строительства

при выявлении правообладателей ранее учтенных объектов недвижимости».

3.5. Акт осмотра составляется в форме электронного документа в соответствии с установленными на основании пункта 2 части 1, части 11 статьи 18 Закона №218-ФЗ требованиями к формату заявления о государственном кадастровом учете недвижимого имущества и (или) государственной регистрации права на недвижимое имущество и представляемых с ним документов в электронной форме либо на бумажном носителе. Акт осмотра, составленный в электронной форме, подписывается усиленными квалификационными электронными подписями членов комиссии.

3.6. Комиссия имеет право:

- запрашивать необходимые для работы комиссии документы и сведения;
- при необходимости привлекать для участия в работе комиссии экспертов, специалистов, представителей сторонних организаций.

Глава Белореченского
муниципального образования



А.Н. Моисеев