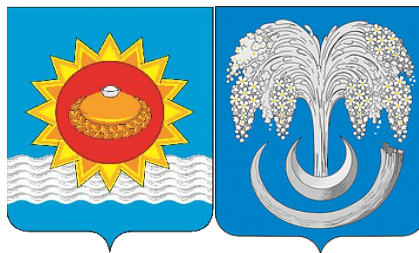




***Инвестиционный паспорт
городского поселения
Белореченского муниципального образования***



2020 год



Приглашение к сотрудничеству

Уважаемые партнеры!

Представляю вашему вниманию «Инвестиционный паспорт городского поселения Белореченского муниципального образования». Он позволит объективно оценить привлекательность вложения капитала, а также найти надежных партнеров и принять решение о начале работы в нашем муниципальном образовании. На нашей территории немало потенциальных возможностей для вложения инвестиций в различные сферы. Администрация оказывает поддержку инвестиционным инициативам, создает благоприятные условия для реализации проектов и предложений, которые будут способствовать системному развитию территории, укреплению экономического потенциала, повышению занятости и материального благосостояния жителей муниципального образования. Предлагаем инвесторам обратить внимание на высокую инвестиционную привлекательность городского поселения Белореченского муниципального образования и приглашаем к взаимовыгодному сотрудничеству. Мы открыты для диалога и выстраивания партнерских отношений с инвесторами. Надеюсь, что представленная в инвестиционном паспорте информация об экономическом и инвестиционном потенциале Белореченского МО будет весьма полезна и познавательна для тех бизнес-структур, банков и инвестиционных компаний, которые имеют намерения построить свой бизнес в нашем муниципальном образовании.

Желаем всем успешного и плодотворного бизнеса на нашей земле!

С уважением, глава Белореченского МО

С.В. Ушаков



Общие сведения о муниципальном образовании

С 2017 года, в связи с принятием Закона Иркутской области № 31-ОЗ от 25.05.2017г. «О преобразовании Белореченского и Мальтинского муниципальных образований Усольского района Иркутской области и о внесении изменений в Закон Иркутской области «О статусе и границах муниципальных образований Усольского района Иркутской области», в состав Белореченского муниципального образования вошла территория сельского поселения Мальтинского муниципального образования.

Вновь образованное Белореченское муниципальное образования состоит из двух населенных пунктов – рабочий поселок Белореченский и село Мальта.

Историческая справка Рабочий поселок Белореченский

Рабочий поселок Белореченский был основан во второй половине XX века на бывших землях Мальтинского военного лесничества как населенный пункт для размещения работников Усольского комплекса агропромышленных предприятий.

Возникновение жилого поселка для расселения рабочих и служащих Усольского сельскохозяйственного комплекса было связано с реализацией, проводившейся в СССР в 60 - 80 годы прошлого века политики перевода сельского хозяйства на промышленную основу и создания агропромышленных населенных пунктов городского типа.

Период наиболее интенсивного развития экономики поселка пришелся на 70 - 80 годы XX века. В начале 90-х годов, в условиях экономических реформ, предприятия поселка значительно сократили объемы производства, некоторые из них обанкротились.

В настоящее время п. Белореченский является пригородным агропромышленным поселком.

В соответствии с Законом Иркутской области от 3 ноября 2016 года № 95-оз «О перенесении административного центра Усольского района Иркутской области из города Усолье-Сибирское в рабочий поселок Белореченский и внесении изменения в часть 2 статьи 16 Закона Иркутской области «Об административно-территориальном устройстве Иркутской области» с ноября 2016 года р.п. Белореченский - районный центр.

Село Мальта

Село Мальта расположено в 85 км к западу от Иркутска в 8 км от Усолья-Сибирского, расположено в центре Усольского района Иркутской области.

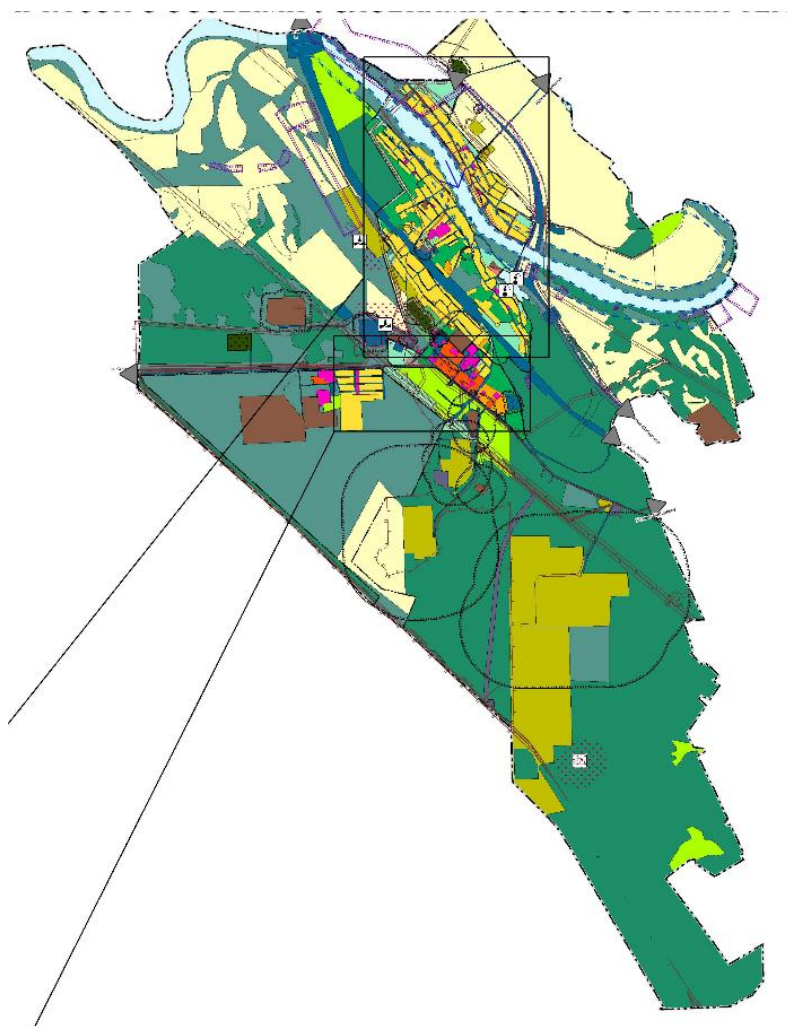
Впервые Мальта упоминается в документах в 1683 году. Люди здесь появились примерно 25-20 тысяч лет назад, о чём свидетельствует обнаруженная неподалеку палеолитическая стоянка. В 1675 году на этом месте образовалось село,



принадлежащее Иркутскому Вознесенскому монастырю. Позднее, со строительством Транссибирской железной дороги, центр села переместился на правый, более пологий, берег.

Недалеко от Мальты, примерно в 2 км от моста через Белую, на левом ее берегу, в 1928 г. обнаружена палеолитическая стоянка.

Общая характеристика географического положения и природных ресурсов Белореченского муниципального образования



Муниципальное образование расположено в южной лесостепной зоне среднесибирской провинции в предгорьях Восточных Саян, на пологой равнине, расчленённой речными долинами, в долине р. Белой – левого притока р. Ангары, в восточной и центральной частях Усольского района. Административный центр муниципального образования – р.п. Белореченский, находится в 12 км от г. Усолье-Сибирское Иркутской области.

Согласно Закону Иркутской области от 16.12.2004 № 84-оз «О статусе и границах муниципальных образований Усольского района Иркутской области», граница муниципального образования идёт от переправы в районе посёлка Тайтурка по южной границе Тайтурского муниципального образования, пересекает



реку Белая и идёт на северо-восток, восток по левому берегу реки Белая до железнодорожного моста через реку Белая, далее по юго-восточной границе Тайтурского муниципального образования, по юго-западной границе Новомальтинского муниципального образования, до северной границы города Усолье-Сибирское, далее идёт по северо-западной границе города Усолье-Сибирское до восточной стороны полосы отвода ВСЖД, затем проходит вдоль западной границы города Усолье-Сибирское до северной стороны полосы отвода автомобильной дороги Усолье – Сапиновка, поворачивает на запад и идёт по северной стороне полосы отвода автомобильной дороги Усолье – Сапиновка до пересечения с ЛЭП-500, поворачивает на северо-запад и идёт по северо-восточной границе Сосновского муниципального образования до пересечения ЛЭП-500 с автомобильной дорогой Усолье – Белореченск – Мишелёвка – Михайловка в 5 км западнее рабочего посёлка Белореченский, на север, восток по восточной границе Сосновского муниципального образования, поворачивает на северо-восток и идёт до южной границы Тайтурского муниципального образования.

Экономико-географическое положение Белореченского муниципального образования является выгодным, так как располагается в непосредственной близости от Транссибирской железнодорожной магистрали (1,5-2 км). Через г. Усолье-Сибирское, р.п. Белореченский связан с автомобильной дорогой общего пользования федерального значения Р-255 «Сибирь» (Новосибирск – Кемерово – Красноярск – Иркутск). Расстояние по железной дороге от ст. Мальта до областного центра – г. Иркутска, составляет 81 км. В 1,0 км от поселения проходит отрезок нефтепровода «Тайшет – Иркутск», протяжённостью 2,0-2,5 км, диаметр трубы 720 мм.

По территории муниципального образования протекает река Белая (левый приток Ангары), которая образуется от слияния Большой и Малой Белой рек, берущих начало в гольцовой зоне Восточного Саяна на высоте до 2500 м, а также река Мальтинка, берущая начало на территории Сосновского муниципального образования. Практического народно-хозяйственного значения данная река не имеет. Вода используется для полива дачных участков.

На территории Белореченского муниципального образования произрастают сосновые леса. Чистых сосновых лесов мало, чаще встречается смешанный лес с присутствием лиственницы, берёзы, осины. В подлеске преобладает ольха, рододендрон, таволга, шиповник и др. Из травянистых растений наиболее распространены вейник, соссурея, чина, клевер, герань, подмаренник.

Территория Белореченского муниципального образования составляет 8657,3 га.

Климат

Климат на территории Белореченского муниципального образования средне-континентальный, с господством Сибирского циклона в зимнее время. Это определяет продолжительность холодной зимы и жаркого короткого лета.

В течение всего года возможны поступления с севера холодных арктических воздушных масс. Для всего северо-восточного Предуралья суммарная солнечная



радиация имеет выраженный годовой ход с минимумом в декабре – 6 ккал/см² и максимум в июле – 276,8 ккал/см².

В годовом ходе самый холодный месяц – январь со среднемесячной температурой (-15,7 °С), самый тёплый – июль со среднемесячной температурой (+17,4 °С). Среднегодовая температура воздуха -1,3 °С. Абсолютный максимум составил +37 °С, абсолютный минимум -51 °С.

Средние за месяц отрицательные температуры воздуха наблюдаются в течение 5 месяцев – с ноября по март. В холодный период года средние максимальные температуры воздуха варьируют в пределах минус 2,9°С – минус 17,8°С, что дает представление о температурных условиях дневной части суток. Абсолютные максимумы температуры воздуха зимой положительные (от плюс 1°С в январе до плюс 13°С в ноябре и плюс 14°С в марте). Такие потепления зимой связаны с приходом теплого воздуха из южных районов Западной Сибири и Казахстана.

Месторасположение села Мальта, его климат, растительность, гидрография предрасполагают к наиболее вероятным и чаще повторяющимся стихийным бедствиям:

- часть территории подвержена затопляемости при паводках реки Белая;
- сейсмичность 6-7 баллов;
- ураганные ветра;
- лесные, степные пожары.

Рассматриваемая территория относится к строительно-климатической зоне IV.

Территория села Мальта относится к 4 степени опасности наводнений в период весеннего половодья на реках. Превышения уровня воды на 3,2 метра возможно раз в 8-10 лет, что приводит к чрезвычайным ситуациям муниципального или локального уровня. Максимальный уровень подъема воды – 1,2-2 м превышает уровень начала затопления.

В период прохождения весеннего половодья в зону подтопления могут попасть следующие территории села Мальта: улицы Кирова, Ленина, Береговая, Ломоносова.

Гидрология

На территории Белореченского муниципального образования Усольского района Иркутской области согласно «Гидрологической изученности» (т.16, вып. 2) находятся следующие водные объекты: р. Белая, р. Мальтинка, озеро Мальтинское, другие малые реки и ручьи протяжённостью менее 10 км.



Самый крупный водный объект – река Белая – относится к бассейну р. Енисей, впадает в Братское водохранилище (р. Ангара) на 1610 км от устья водного объекта, правобережной приток и образуется при слиянии рек Большой Белой и Малой Белой. В свою очередь, р. Большая Белая принимает крупный приток – р. Урик, а Малая Белая – реки Олот и Малую Иреть. Бассейн реки занимает часть горной системы Восточного Саяна. Наибольшие высоты бассейна превышают 2 000 м, тогда как на остальной территории бассейна высота колеблется от 1100 до 900 м.

Река Белая на территории муниципального образования находится на подпоре.

Река характеризуется незначительными подъёмами уровней воды весной и резкими колебаниями уровней в летний период (с мая по сентябрь).

Высокие критические уровни воды чаще всего отмечаются в летне-осенний период во время выпадения жидких осадков и весной при разрушении ледостава.

Грунтовые воды относятся к хлоридно – сульфатно-натриевому составу.

Полезные ископаемые и природные ресурсы

В пределах Белореченского муниципального образования находятся следующие месторождения твёрдых полезных ископаемых:

1. Мальтинское месторождение строительных песков. Запасы подсчитаны по кат. С1 и приняты протоколом НТС № 85, 1978 г. Месторождение учтено Госбалансом. На разработку месторождения выдана лицензия УСП 00015 ТЭ ЗАО «Востоксибстрой». Б-856. Пески пригодны для приготовления строительных кладочных и штукатурных растворов.
2. Мальтинское-1 месторождение черепично-кирпичных глин. Запасы подсчитаны по кат. А+В+С1 и утверждены протоколом ТКЗ № 145, 1978 г. Месторождение учтено Госбалансом. На разработку месторождения выдана лицензия ИРУс 00019 ТЭ ОАО «Ангарское управление строительства». Б-799. Суглинок пригоден для производства обыкновенного строительного кирпича марок 75-150. Запасы сняты с баланса в связи с тем, что месторождение полностью вошло в зону жилого строительства п. Мальта.
3. Мальтинское месторождение доломитов. Сырьё для извести. Запасы подсчитаны по категории С1 – 3627 тыс. т. Месторождение учтено Госбалансом в резерве. Б-1149. Доломиты месторождения пригодны для производства воздушной строительной извести 1 сорта.
4. Мальтинское-3 месторождение доломитов. Доломиты месторождения пригодны для производства воздушной строительной извести и в качестве строительного камня. А+В – 316 тыс. т. Сняты с баланса (переоценка).
5. Бадайское русловое месторождение песчано-гравийного материала. Гравий-отсев (54 %) пригоден в качестве заполнителя в бетоны марки 200 и выше. песок-отсев (46 %) может быть использован для приготовления строительных растворов марки 100. Гравий (отсев) – А+И – 391 тыс. м³, песок (отсев) – А+В – 337 тыс. м³.



В границах Белореченского муниципального образования к северо-западу от садоводства «Ёлочка» располагается месторождение торфа.

В настоящее время в Белореченском муниципальном образовании состоят на государственном учёте два месторождения (Мальтинское участок 1 и участок 2) питьевых подземных вод. Они эксплуатируются и в настоящий момент.

Сведения о месторождениях подземных вод

№ п/п	Наименование месторождения питьевых подземных вод (участка)	Запасы всего, тыс. м ³ /сут	Наименование водозабора (местоположение)	Координаты центра месторождения или участка
1.	Мальтинское (Мальтинский – 1 участок)	3,910	Усольский свинокомплекс (р.п. Белореченский)	$52^{\circ}46'50''$ $103^{\circ}33'10''$
2.	Мальтинское (Мальтинский – 2 участок)	2,270	Не освоено (р.п. Белореченский)	$52^{\circ}46'25''$ $103^{\circ}32'30''$

Месторождение Мальтинское расположено в 12 км от г. Усолье-Сибирское на левобережье оз. Мальтинское Усольского района.

Скважиной 3-М вскрыты маломинерализованные питьевые лечебно-столовые воды. По заключению Томского НИИКиФ вода сульфатно-хлоридная кальциево-натриевая с минерализацией 2,1-2,3 г/л относится к XVII группе Ергенинскому типу, может использоваться для розлива. Повышенное содержание кремнезема (H_2SiO_3) от 17,6 до 34,8 мг/л и присутствие Se до 0,004 мг/л значительно увеличивает лечебные свойства минеральных вод.

Скважина № 2 расположена на территории пансионата «Мальтинский». Место заложения скважины определено в 1984 году.

По заключению ФГУГП «Иркутскгеология» хлоридно-натриевая вода с минерализацией 5,9 г/л, может использоваться для розлива. Кроме ионов натрия и хлора значительно присутствуют ионы кальция.

Почвы, растительный мир

Белореченское муниципальное образование находится в районе, который располагает большими площадями дерново-карбонатных почв, обладающих высокими лесорастительными свойствами: содержание гумуса в среднем 7-10 %, карбонаты присутствуют лишь в иллювиальном горизонте, но во всем профиле содержатся обломки коренных пород, низка устойчивость к размыванию. В земельном фонде сельскохозяйственных предприятий муниципального образования пахотные и пахотнопригодные почвы составляют удельный вес площади земель сельскохозяйственного назначения.

Леса Белореченского муниципального образования располагают достаточным потенциалом для использования их как природного ресурса в промышленной деятельности и для собственных нужд граждан.



Наиболее целесообразными видами использования лесов муниципального образования являются: заготовка древесины, заготовка живицы, заготовка и сбор не древесных и пищевых лесных ресурсов, сбор лекарственных растений, осуществление видов деятельности в сфере охотничьего хозяйства, осуществление научно-исследовательской деятельности, осуществление рекреационной деятельности, строительство, реконструкция, эксплуатация линий электропередачи, линий связи, дорог, трубопроводов и других линейных объектов и др. Также лесные массивы могут использоваться для временного выпаса скота.

Рекреационные ресурсы

Белореченское муниципальное образование богато минеральными источниками: лечебно-столовая минеральная вода «Мальтинская» содержит жизненно важные микроэлементы: бром, фтор, цинк, селен.

Также на берегу озера Мальта, содержащего лечебные грязи, в километре от железнодорожной станции Мальта ВСЖД, где в XX веке был создан санаторий «Мальтинский». Озеро богато иловыми сульфидными грязями, а также благоприятные микроклиматические условия для проведения аэро- и гелиотерапии. Санаторно-курортный комплекс позволяет эффективно лечить и заниматься профилактикой заболеваний: органов кровообращения, нервной системы и костно-мышечной системы, а также заболевания органов пищеварения, органов дыхания, гинекологические и урологические заболевания.

На территории Белореченского муниципального образования одними из любимых мест отдыха граждан является оз. Мальтинское.

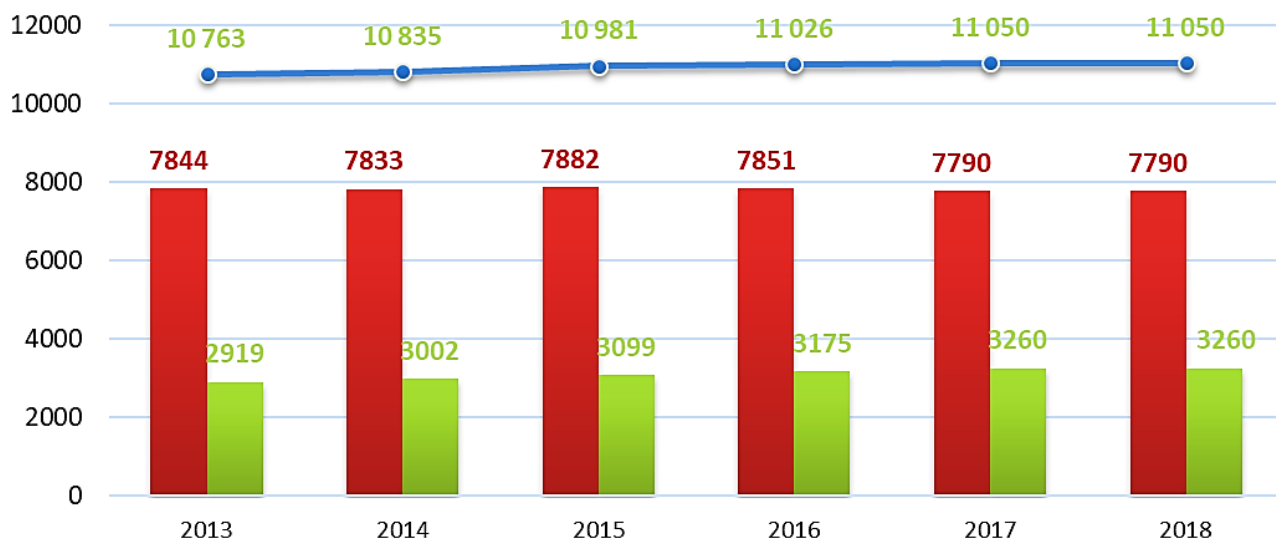
Кроме того, муниципальное образование, в частности с. Мальта, интересно как уникальный памятник палеолитической эпохи.

Поддержка и развитие внутреннего и въездного туризма признана приоритетным направлением государственного регулирования туристкой деятельности, и одним из механизмов государственного регулирования туристской деятельности является разработка и реализация федеральных, региональных и муниципальных программ развития туризма.

Население

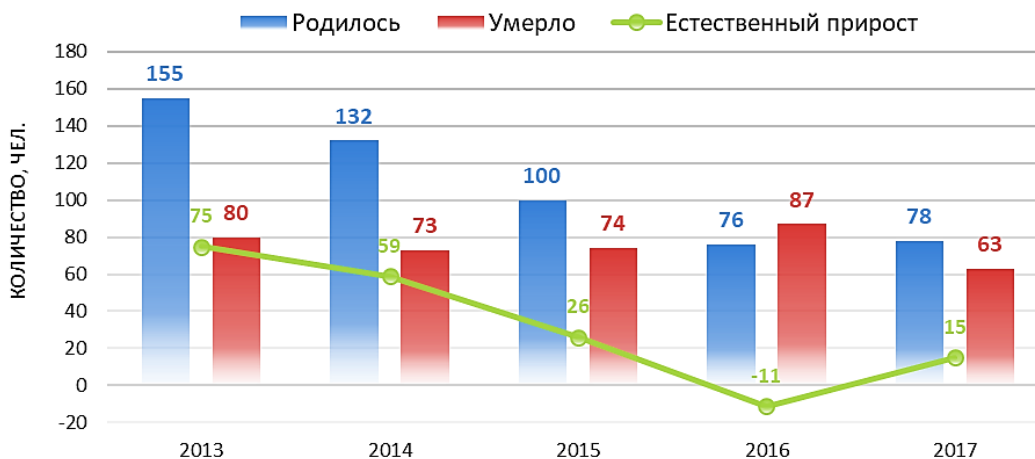
Демографическая ситуация, сложившаяся в Белореченском муниципальном образовании, фактически не отличается от ситуации в Усольском районе в целом и характеризуется стабильным в целом за период 2013-2018 гг., преимущественно превышающим смертность, уровнем рождаемости, обеспечивающим простое воспроизводство населения, относительно низким уровнем смертности, но при этом стабильно отрицательным балансом миграционного прироста.

В Белореченском муниципальном образовании наблюдается относительная стабильность численности населения. За период с 2013 по 2018 год численность населения выросла всего на 287 человек и к началу 2018 года составила по данным ФСГС РФ, 11050 человек против 10763 человек в 2013 году. В процентном соотношении численность населения муниципального образования за данный период увеличилась на 2,7 %.



Динамика численности населения Белореченского муниципального образования, чел.

Показатель смертности здесь ниже аналогичных показателей в Иркутской области и по Российской Федерации в целом.



Динамика естественного движения населения Белореченского МО, чел.

В результате комплексного анализа демографической ситуации выявлены основные факторы, влияющие на численность населения:

- высокий показатель рождаемости населения (в 2017 году количество родившихся в 1,24 раза превысило число умерших);
- высокая доля населения трудоспособного возраста (в 2018 году доля лиц трудоспособного возраста составляла 61,1%);
- стабильный миграционный отток населения (в 2017 году коэффициент миграционного оттока составил –6 чел./1 тыс. жителей).



**Годовой баланс трудовых ресурсов
Динамика распределения трудовых ресурсов
в Белореченском муниципальном образовании отраслям**

на 01.01.2019г.

Население муниципального образования		
Численность постоянного населения (на начало года) - всего	чел.	10911
в том числе в возрасте:	чел.	
моложе трудоспособного	чел.	2589
трудоспособном	чел.	5969
старше трудоспособного	чел.	2353
Мужчин	чел.	5130
Женщин	чел.	5781
Число родившихся за год	чел.	101
Число умерших за год	чел.	117
Естественный прирост населения	чел.	-16

на 01.01.2019г.

№	Наименование отрасли	Численность населения чел.	Удельный вес в общей численности работающих, %
1	Сельское и лесное хозяйство	2428	64,7
2	Обеспечение электрической энергией, газом и паром	20	0,5
3	Водоснабжение; водоотведение, организация сбора и утилизации отходов, деятельность по ликвидации загрязнений	117	3,1
4	Торговля оптовая и розничная; ремонт автотранспортных средств	126	3,4
5	Образование	154	4,1
6	Здравоохранение	114	3,0
7	Прочие	794	21,2
	Итого	3753	100



Социально-культурное и бытовое обслуживание

Социально-культурное и бытовое обслуживание муниципального образования представлено следующими учреждениями: детские дошкольные учреждения, детские внешкольные учреждения, общеобразовательная школа, учреждения культуры и искусства, медицинские учреждения.

Образование

Система дошкольного образования в Белореченском муниципальном образовании включает в себя 5 дошкольных образовательных организаций:

- МБДОУ «Детский сад № 1 «Алёнушка» в р.п. Белореченский (проектная мощность 110 мест);
- МБДОУ «Детский сад № 13 «Ласточка» в р.п. Белореченский (проектная мощность 320 мест);
- МБДОУ «Детский сад № 30 «Ромашка» в р.п. Белореченский (проектная мощность 140 мест);
- МБДОУ «Детский сад № 3 «Солнышко» в с. Мальта (проектная мощность 35 мест);
- МБДОУ «Детский сад № 6 «Берёзка» в с. Мальта (проектная мощность 17 мест).

Суммарная мощность дошкольных образовательных организаций составляет 622 места. На конец 2017 года дошкольную образовательную услугу в муниципальном образовании получали 719 детей.

В 2019 году завершается строительство детского сада «Мамонтенок» в селе Мальта на 55 мест.



Сеть общеобразовательных организаций представлена МБОУ «Белореченская СОШ», мощностью 729 мест, МБОУ «Белореченский лицей» мощностью 253 места и МБОУ «Мальтинская СОШ» мощностью 450 мест. Уровень фактической посещаемости составляет 1024 учащихся (на конец 2017 года).

Дополнительное образование детей обеспечивается за счёт организации кружков на базе общеобразовательных организаций, а также: МБУДО «Детская школа искусств рабочего посёлка Белореченский» мощностью 250 мест, в которой



занимаются 335 детей в возрасте от 5 до 18 лет; МБУДО «Районный центр внешкольной работы» Усольского района Иркутской мощностью 100 мест, в котором занимаются 2145 детей.

Здравоохранение

Система здравоохранения Белореченского муниципального образования представлена структурными подразделениями ОГБУЗ «Усольская городская больница» – участковой больницей в р.п. Белореченский мощностью 15 коек стационара и 120 посещений в смену, амбулаторией в с. Мальта мощностью 10 коек дневного стационара и 50 посещений в смену, ФАПом в с. Мальта мощностью 10 посещений в смену.

Культура

Область культуры и искусства в муниципальном образовании представлена учреждениями клубного типа – МБУК «Районный дом культуры» в р.п. Белореченский мощностью зала 283 места, и МБУК «Мальтинский центр информационной, культурно-досуговой и спортивной деятельности» с двумя обособленными подразделениями: клуб «Чайка» с залом на 61 место и клуб «Колос» с залом на 80 мест, а также библиотеками – МУК «Библиотека семейного чтения» в р.п. Белореченский мощностью 27171 экз. хранения и двумя её филиалами в с. Мальта (библиотека № 1 мощностью 10384 экз. и № 2 мощностью 14691 экз.). Суммарная мощность клубных учреждений – 424 места, библиотек – 52246 экз. хранения.

Физическая культура и спорт

На территории Белореченского муниципального образования работают: МБУ «Спортивно-оздоровительный комплекс» в р.п. Белореченский с залом площадью 300 м², МБУ ДО «Детско-юношеская спортивная школа» с 3 залами общей площадью 375 м². При образовательных учреждениях имеются спортивные залы и открытые площадки: МБОУ «Белореченская СОШ» – 2 спортивных зала общей площадью 355 м² и стадион площадью 21969 м², МБОУ «Мальтинская СОШ» – спортивный зал площадью 162 м².

Транспортная инфраструктура

Усольский район имеет выгодное транспортно-географическое положение. Район расположен в пределах стратегически важного международного евроазиатского транспортного коридора, сформированного Транссибирской железнодорожной магистралью (Транссиб) и автомобильной дорогой общего пользования федерального значения Р-255 «Сибирь» (Новосибирск – Кемерово – Красноярск – Иркутск).

Транспортная инфраструктура Белореченского муниципального образования представлена железнодорожным и автомобильным видами транспорта.



На территории Белореченского поселения железнодорожный транспорт представлен Восточно-Сибирской железной дорогой – филиала ОАО «Российские железные дороги». Общая протяжённость железнодорожных путей в границах Белореченского муниципального образования составляет 10,04 км.

Основная станция – Мальта. Станция по характеру является грузовой. По сложности и объёму выполняемых работ отнесена ко 2 классу. Перерабатывающая способность в месяц (транзит с переработкой 2800 вагонов, транзит без переработки 47 вагонов, погрузка 100 вагонов, выгрузка 5000 вагонов), отправление грузовых поездов 65 пар в сутки. Станция по классификации является грузовой. Обслуживание пассажиров осуществляется только на пригородных направлениях. Междугородние пассажирские перевозки осуществляются со станции Усолье-Сибирское, расположенной в 13,5 км от р.п. Белореченский.

Общая протяжённость автомобильных дорог в границах Белореченского муниципального образования составляет 39,5 км. Постановлением Правительства Иркутской области от 05.08.2016 № 478-пп утверждён перечень автомобильных дорог общего пользования регионального или межмуниципального значения. Ширина проезжей части в основном составляет 6 м. Пропускная способность сети автомобильных дорог свыше 1000 автомобилей в сутки.

Автомобильная дорога общего пользования федерального значения Р-255 «Сибирь» проходит параллельно Транссибу по наиболее обжитой, освоенной территории и представляет собой осевую трассу, вокруг которой группируются крупные промышленные узлы. Эта дорога оказывает большое влияние на эффективную работу Транссибирского транспортного коридора. Транспортная магистраль Транссиба и Р-255 «Сибирь» несёт на себе 80 % грузопассажирского потока региона.

В границах муниципального образования протяжённость автодорог общего пользования регионального или межмуниципального значения составляет 11,5 км.

Перечень автомобильных дорог общего пользования федерального значения на территории
Белореченского муниципального образования

Наименование автодорог	Местоположение (адрес)	Категория	Характеристики автодорог				
			Протяжённость, км	Ширина дороги, м	Интенсивность движения авт./сут.	Придорожная полоса	Тип покрытия
Р-255 «Сибирь»	В границах Белореченского муниципального образования	III	10	12	20000	50	а/б

Протяжённость автодорог общего пользования местного значения на территории муниципального образования составляет 5,3 км (в т.ч. 0,6 км – щебёночные/гравийные). Все они относятся к V категории, с интенсивностью движения автотранспорта не более 200 ед. в сутки.



Характеристика мостовых сооружений, находящихся на автомобильных дорогах общего пользования

Титул автодороги	Дислокация	Вид, материал сооружения	Длина сооружения, м	Ширина проезжей части, м	Ширина тротуаров, м	Грузоподъемность в потоке	Грузоподъемность одиночная	Год постройки	Техническое состояние
Усолье-Белореченск-Мишелёвка-Михайловка	13+389	Мост железобетонный	11,5	6,7	0,85;0,9.	23	60	1980	Неуд.
Усолье-Белореченск-Мишелёвка-Михайловка	17+620	Мост железобетонный	8,66	8,4	-	23	60	1980	Удов.

Трубопроводный транспорт

В 1,0 км от поселения проходит отрезок нефтепровода «Тайшет – Иркутск», протяжённостью 2,0-2,5 км, диаметр трубы 720 мм.

Улично-дорожная сеть

Существующая улично-дорожная сеть р.п. Белореченский сформирована квартальной застройкой и имеет прямоугольную структуру. Общая протяжённость 3,557 км. Основной транспортной осью посёлка является улица, проходящая через всю территорию посёлка с юго-востока на северо-запад. С неё осуществляется выход на автодорогу Усолье-Сибирское – Белореченский – Мишелёвка – Михайловка по двум направлениям: на юго-востоке по дороге, проходящей вдоль подъездных железнодорожных путей, и в центральной части посёлка. На северо-западе улица выходит на автодорогу, ведущую в п. Мальта. Улицы благоустроены, имеют асфальтобетонное покрытие. Центральный въезд в посёлок осуществляется по бульвару с озеленённой разделительной полосой, шириной 3 метра. Бульвар выходит на площадь перед Домом культуры. Всю территорию жилой застройки обслуживает сеть внутриквартальных проездов, имеющих капитальное покрытие.

Общая протяжённость улично-дорожной сети с. Мальта составляет 28,673 км. Дороги в основном имеют грунтовое (щебень) покрытие (68,8 %).

Общественный пассажирский транспорт

Через Белореченское муниципальное образование осуществляются пассажирские автобусные перевозки по маршруту Усолье-Сибирское – Мишелёвка – Таёжный, которые обслуживает МУП ПО «Электроавтотранс» (г. Усолье-Сибирское). Кроме того, между городом и р.п. Белореченский курсируют маршрутные такси, находящиеся в частной собственности.

Объекты транспортной инфраструктуры

Для хранения автотранспортных средств в р.п. Белореченский существуют 8 гаражных кооперативов. Также на автодороге Усолье-Сибирское – Михайловка расположены 3 автозаправочные станции.



Зона специального назначения и экологическая обстановка

В настоящее время на территории Белореченского муниципального образования расположено 2 действующих кладбища:

- кладбище, расположенное в р.п. Белореченский, занимающее территорию площадью 5,3 га;
- кладбище, расположенное на границе п. Новомальтинска, занимающее территорию 6,2 га.

Территориальные резервы кладбища в р.п. Белореченский практически исчерпаны.

Для сбора твёрдых коммунальных отходов (далее – ТКО) от населения и организаций на территории поселения используется контейнерная система сбора отходов. Вывоз ТКО с территории муниципального образования осуществляется на полигон ТКО, в р.п. Тайгурка Усольского района, региональным оператором РТ-НЭО Иркутск.

Уже в настоящее время необходимы мероприятия по закрытию и рекультивации несанкционированных свалок, разработка проекта и строительство нового полигона ТКО совместно с другими муниципальными образованиями Усольского района, а также разработка и утверждение проекта нового кладбища.

Водоснабжение

Источником воды питьевого качества в р.п. Белореченский и части с. Мальта является водозабор подземных вод. Он расположен в юго-восточной части поселения. Данный водозабор находится в работе в течение всего года.

В состав сооружений водозабора входят:

- 4 скважины;
- здание хлораторной установки;
- здание водоочистной станции (далее также «ВОС»);
- 2 резервуара чистой воды.

с. Мальта расположено на территории ЗСО 2-го пояса водозабора города Усолье-Сибирское, водозабора п. Средний. Непосредственно на берегу размещаются частные дома с надворными туалетами.

Жителей Мальты со стороны поселка Белореченский обеспечивает водой МУП «Транзит-Аква». Жителям, проживающим на левом берегу села Мальта (частный сектор) подвоз воды осуществляется с помощью машины. У жителей центральной части села Мальта централизованное водоснабжение.



Канализация

В настоящее время на территории Белореченского МО функционирует одна централизованная система водоотведения.

Отведение стоков от индивидуальных жилых домов, не присоединённых к сетям централизованного водоотведения, осуществляется в выгребные ямы и надворные туалеты с последующей откачкой ассенизационными машинами.

На территории некоторых предприятий Белореченского МО (СХ ПАО «Белореченское» Филиал «Мальтинский», СХПК «Усольский свинокомплекс») имеются собственные локальные системы водоотведения, вследствие чего к централизованной системе водоотведения Белореченского МО объекты данных предприятий не подключены.

Сооружениями централизованной системы водоотведения Белореченского МО являются:

- канализационная сеть;
- канализационные насосные станции – 5 шт.: КНС-100, КНС №1, КНС №64, КНС №6, КНС №3;
- канализационные очистные сооружения (КОС), расположенные на территории г. Усолье-Сибирское.
- На территории села Мальта находится 3 выгребные ямы: ул. Зеленая (от жилых домов 17,19,21,23), ул. Школьная, дом № 25.
- Так же от 4 объектов социальной сферы ЖБО сливаются в выгребные ямы: Детский сад № 3 «Солнышко», Мальтинская СОШ, Поликлиника МЛПУ, здание администрации.

Теплоснабжение

– Источником теплоснабжения жилого поселка Белореченский является ТЭЦ-11, которая расположена на промышленной площадке ООО "Усольехимпром".

– Тепло в горячей воде от коллектора ТЭЦ -11 подается через ТРУ -2 по тепломагистрали (2d = 600-400 мм). Водяные тепловые сети двухтрубные, тупиковые. Прокладка трубопроводов магистральных тепловых сетей до жилого поселка надземная, по территории поселка - подземная.

На территории Мальтинского поселения находится 3 угольных котельных и одна электростанция. Общая протяженность тепловых сетей - 6,104 км.

Электроснабжение

– Электроснабжение поселка Белореченский осуществляется от Иркутской энергосистемы. Электроснабжение потребителей поселка осуществляется от подстанций: ПС "Белореченское" (110/35/10кВ), ПС "Свинокомплекс" (35-110кВ). Электрические сети 35-110В выполнены воздушными, двухцепными.

– Мальтинское поселение обслуживает ОГУЭП «Облкоммунэнерго», ЦЭС филиал ОАО Иркутская электросетевая компания.



Связь

– Основным поставщиком услуг проводной телефонной связи является ООО "Иркутскэнергосвязь". Кроме того, услуги телефонной связи предоставляют операторы сотовой связи "Tele 2", "Мобильные ТелеСистемы" (МТС), "Билайн", "Мегафон".

– Основным оператором, предоставляющим услуги фиксированной телефонной связи в Мальтинском поселении, является ОАО «Ростелеком».

Наряду с предоставлением услуг проводных средств связи, в Мальтинском поселении предоставляются услуги беспроводной радиотелефонной связи. Услуги сотовой связи в цифровом и аналоговом стандартах предоставляют крупнейшие операторы сотовой связи в Сибири - компании «ТЕЛЕ-2», «МТС», «Билайн», «Мегафон».

Основные экономические параметры Белореченского муниципального образования

Главной градообразующей отраслью муниципального образования является сельское хозяйство. На территории поселения действуют такие крупные сельскохозяйственные предприятия, как СХ ПАО «Белореченское» и СХПК «Усольский свинокомплекс».

Эти предприятия являются важными поставщиками экологически чистой продукции на продовольственные рынки Иркутской области и прилегающих регионов. Потребность в этих продуктах постоянно возрастает, что позволяет предполагать дальнейшее стабильное развитие предприятий, являющихся основой экономического потенциала всего муниципального образования.

Главной приоритетной задачей СХ ПАО «Белореченское» является - обеспечение продовольственной безопасности жителей Иркутской области.

Удельный вес валовой продукции в общем объеме сельхозпредприятий региона составляет 30%, 87% ассортимента продуктов питания, входящих в продовольственную корзину, производится в СХ ПАО «Белореченское».

Основной производственной деятельностью СХ ПАО «Белореченское» является производство куриных яиц и их переработка. Поголовье кур несушек насчитывает 1650 тыс. гол. Валовое производство яиц 600 млн.штук в год. Мясо кур 2300 тонн.

Отрасль животноводства самая интенсивно развивающаяся. За последние годы поголовье крупнорогатого скота увеличилось более чем на 12 тыс. голов. ежегодно производится до 42 тыс.тонн молока и 1650 тонн мяса.

Предприятие успешно освоило производство и хранение картофеля, свеклы, моркови, лука, капусты по голландской технологии. Эта технология позволила существенно увеличить урожайность и снизить потери при хранении. Сегодня Белореченское производит более 29 тыс. тонн овощей и картофеля.

СХПК «Усольский свинокомплекс» — крупнейшее предприятие в Восточной Сибири по выращиванию и откорму свиней.

На СХПК «Усольский свинокомплекс» приходится 90% объема производства свиного мяса по Иркутской области.



Всего в 2016 году произведено, переработано и реализовано 24556,2 тонны мясопродуктов (на 1521,4 тонны или на 6,6% больше уровня 2015г.).

В 2018 году показатели социально-экономического развития Белореченского муниципального образования, с ориентиром на предшествующий год, сохранили тенденцию стабильности практически по всем направлениям.

Средняя заработная плата по муниципальному образованию составила 43 981 руб., увеличение по сравнению с 2017 годом на 4 %.

Сохраняется в муниципальном образовании низкий уровень безработицы – 0,48 %.

Приоритетными видами деятельности развития бизнеса в Белореченском муниципальном образовании определены: сельское хозяйство, предоставление услуг населению, общественное питание.

1	Объекты бытового обслуживания Число объектов бытового обслуживания населения, оказывающих услуги	единица	22
2	Объекты розничной торговли и общественного питания Количество объектов розничной торговли и общественного питания:		х
2.1	магазины	единица	52
2.2	аптеки и аптечные магазины	единица	5
2.3	аптечные киоски и пункты	единица	1
2.4	общедоступные столовые, закусочные	единица	1
2.5	столовые учебных заведений, организаций, промышленных предприятий	единица	6
2.6	рестораны, кафе, бары	единица	3

Выручка от реализации продукции, работ, услуг предприятий малого бизнеса и предпринимателей в 2017 году составила 2,8 % от общего объема выручки, полученной предприятиями, расположенными на территории р.п. Белореченского. Средняя заработная плата в 2017г. составила – 29 428,83 руб. Имеются перспективы и возможности для развития предприятий промышленного производства, предприятий по ремонту сложной бытовой техники, специализированного предприятия по обслуживанию и содержанию мест захоронения, жилищного строительства.

В настоящее время структура малых предприятий села Мальта включает такие виды экономической деятельности как торговля, обрабатывающие производства, сельское хозяйство.

В районе села Мальта осуществляют деятельность крестьянско-фермерские хозяйства: КФХ Кичигин, КФХ Короткова, КФХ Проскурин



КФХ Кичигин имеет сельскохозяйственный объект - картофелехранилище. Используемая земельная площадь всего 132 га, на посадку картофеля, 30 га покосы, 2 га для эксплуатации овощехранилища, картофелехранилища.

КФХ Короткова имеют сельскохозяйственные объекты животноводческие помещения, машинотракторная мастерская, теплицы, зерносклады. Общая посевная площадь под урожай - 353 га.

КФХ Проскурин используемая земельная площадь всего 120 га, из них: 30 га под посадку картофеля, 90 га под посадку зерновых культур (ячмень овес, кукуруза)

Через село Мальта проходит автодорога федерального значения М-53. Она является международным транспортным коридором, и имеет огромную инвестиционную привлекательность. Особенно в части обслуживания грузо-пассажирского потока.

Развитие малого и среднего предпринимательства в Белореченском муниципальном образовании за последние годы приобретает все большее экономическое и социальное значение, способствуя повышению благосостояния населения, увеличению доходной части бюджета муниципального образования.

Бюджет Белореченского МО

тыс.руб.

Показатель	2017	2018	2019
Доходы бюджета	65326,9	100791,1	96563,9
В т.ч. налоговые и неналоговые	63265,5	77510,0	57883,2
Безвозмездные поступления	2061,4	23281,2	38680,7
Расходы бюджета	71224,0	97378,6	106259,4
Дефицит бюджета	-5897,0	3412,5	-9695,5

Конкурентные преимущества Белореченского муниципального образования

Географическое положение - р.п. Белореченский является административным центром муниципального района Усольского районного муниципального образования, расположен в непосредственной близости от областного центра (менее 100 км), города Усолье-Сибирское, что делает его привлекательным объектом для инвесторов.

Уровень жизни населения, заработная плата – рост номинальной заработной платы, отсутствие задолженности по заработной плате в действующих организациях, возможность получения дополнительных доходов в натуральной форме от ведения личного подсобного хозяйства

Жилищно-коммунальная сфера и благоустройство: развитие жилищно-коммунальной отрасли и решение вопросов благоустройства являются приоритетными направлениями деятельности Администрации городского



поселения Белореченского муниципального образования, значительное повышение уровня благоустройства и озеленения городского поселения, реализация комплексных программ развития коммунальной инфраструктуры, внедрение энерго и ресурсосберегающих технологий.

Транспорт: автомобильное, автобусное, железнодорожное транспортное сообщение с областным центром, организация перевозок населения общественным транспортом и маршрутными такси.

Строительство жилья: наличие свободных территорий, пригодных для жилищной застройки, наличие спроса на индивидуальное жилищное строительство.

Здравоохранение: наличие широкой сети аптек и аптечных пунктов, наличие объектов здравоохранения и ФАПов.

Образование: наличие учреждений дошкольного, среднего общего образования.

Культура, физкультура и спорт: высокий уровень культурно-досуговой и спортивно-массовой работы, достаточное количество учреждений культуры.

Информационные ресурсы: наличие общедоступной телефонной и мобильной связи, наличие сайта муниципального образования.

Потребительский рынок – Достаточно развитая торговая сеть.

Наличие земельных ресурсов и свободных площадок для промышленного и иного использования

Тарифы на коммунальные услуги в Белореченском МО

МУП «Мальтинское ЖКХ»	Население		Прочие		НПА
период	1 пол 2019 г.	2 пол. 2019 г.	1 пол. 2019 г.	2 пол.2019 г.	
Отопление	2201,42	2265,26	3397,10	3566,08	Приказ службы по тарифам № 520 от 20.12.2018 «О внесении изменений»
ГВС	163,56	168,29	391,90	408,47	Приказ службы по тарифам № 520 от 20.12.2018 «О внесении изменений»
ХВС	55,40	57,00	193,98	273,50	Постановление Белореченского МО № 847 от 18.12.2018 «Об установлении долгосрочного тарифа на питьевое водоснабжение для МУП «Мальтинское ЖКХ»
Электроснабжение	0,7546	0,777	3,26 20% НДС		Приказ службы по тарифам Иркутской области № 533-спр от 27.12.2018 «Об установлении тарифов на электрическую энергию для населения и приравненных к нему категорий потребителей по Иркутской области»
Вывоз мусора	0,063	0,063			Приказ 138-мпр от 28.12.2018 «О внесении изменения в нормативы накопления ТКО на территории Иркутской области



	522,98	594,53			
МУП «Белореченское ХКХ»	1 пол 2019 г.	2 пол 2019 г.	1 пол 2019 г.	2 пол 2019 г.	
Отопление	1032,61	1073,90	1032,61	1073,90	Приказ службы по тарифам № 504-спр от 20.12.208 « Об установлении долгосрочных тарифов на тепловую энергию в отношении единой теплоснабжающей организации на территории Белореченского МО»
ГВС	78,45	81,49			Приказ службы по тарифам № 506-спр от 20.12.208 «Об установлении тарифов на горячую воду в отношении единой теплоснабжающей организации на территории Белореченского МО»
водоснабжение	17,28	17,78	18,25	38,07	Постановление Белореченского МО № 848 от 18.12.2019 «Об установлении долгосрочных тарифов на услуги питьевого водоснабжения и водоотведения для МУП «Транзит-аква»
водоотведение	28,03	28,84	40,14	85,33	Постановление Белореченского МО № 848 от 18.12.2019 «Об установлении долгосрочных тарифов на услуги питьевого водоснабжения и водоотведения для МУП «Транзит-аква»
электроэнергия	1,078	1,11	3,26		Приказ службы по тарифам Иркутской области № 533-спр от 27.12.2018 «Об установлении тарифов на электрическую энергию для населения и приравненных к нему категорий потребителей по Иркутской области»
Вывоз мусора	0,063	0,063			Приказ 138-мпр от 28.12.2018 «О внесении изменения в нормативы накопления ТКО на территории Иркутской области
	522,98	594,53			

Инвестиционные программы



Инвестиционная программа МУП «Мальтинское ЖКХ» планируемые мероприятия:

1. Объединение 3-х существующих систем теплоснабжения на базе новой блочно-модульной котельной «База».
2. Прокладка новых участков тепловых сетей 1189 м. в с. Мальта.
3. Перекладка ветхих участков тепловых сетей 784 м в с. Мальта.
4. Проведение реконструкции водозабора (накопительные емкости, место забора воды из реки, санитарно-защитную зону и современные установки фильтрации и очистки воды в с. Мальта.
5. Перекладка ветхих трубопроводов на участках водопроводной сети центральной части с. Мальта, общей протяжённостью не менее 980 м.
6. Строительство новых участков сети ХВС 1047 м в с. Мальта.
7. Строительство новых сетей ГВС и групповых тепловых пунктов в с. Мальта в связи с переходом на закрытую систему ГВС.
8. Организация независимой системы летних трубопроводов ХВС в с. Мальта.
9. Установка приборов учета на водозабор с. Мальта.

Инвестиционная программа МУП «Транзит-Аква» планируемые мероприятия:

1. Перекладка ветхих трубопроводов на участках канализационной сети общей протяжённостью 16845 м. р.п. Белореченский.
2. Строительство новых участков канализационной сети для подключения перспективных абонентов, общей протяжённостью не менее 3332 м. р.п. Белореченский.
3. Капитальный ремонт КНС р.п. Белореченский.
4. Модернизация КНС р.п. Белореченский.
5. Перекладка ветхих трубопроводов на участках водопроводной сети общей протяжённостью 18340 м. в р.п. Белореченский.
6. Строительство новых участков водопроводной сети для подключения перспективных потребителей, общей протяжённостью не менее 5 800 м. в р.п. Белореченский.
7. Проведение капитального ремонта здания ВОС в р.п. Белореченский.
8. Модернизация ВОС в р.п. Белореченский.
9. Строительство сетей ГВС и тепловых пунктов в связи с переходом на закрытую схему ГВС в р.п. Белореченский.
10. Ремонт скважин с установкой новых насосов в р.п. Белореченский.
11. Установка узлов учета сточных вод на КНС р.п. Белореченский.

Реализуемые инвестиционные проекты



В муниципальной программе по ремонту и модернизации объектов жилищно-коммунального хозяйства приоритет отдан мероприятиям, направленным на повышение качества и доступности коммунальных услуг жителей с. Мальта: **реконструкция системы теплоснабжения** правобережной части села, включающая **строительство новой модульной котельной и ремонт тепловых сетей**; организация централизованного холодного водоснабжения левого берега с. Мальта (за счет средств областного бюджета).





В селе Мальта строится завод по розливу бутилированной минеральной воды. Предприятие планирует добывать минеральную воду для населения Приангарья и ближайших регионов. Вода будет разливаться в пластик и в стекло. На предприятие трудоустроят 18 человек. Пока идут подготовительные работы. В перспективе открытие бальнеологического корпуса для лечения и профилактики различных заболеваний кожи и нервной системы с помощью ванн. Общая стоимость проекта составляет 87 миллионов рублей. Мощность предприятия – 500 000 бутылок в год.



Предполагаемые инвестиционные проекты, площадки



Придорожный сервис

Схемой территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (железнодорожного, воздушного, морского, внутреннего водного транспорта) и автомобильных дорог федерального значения, утверждённой распоряжением Правительства Российской Федерации от 19.03.2013 № 384-р, в границах Белореченского муниципального образования Усольского района Иркутской области предусматривается строительство автомобильной дороги общего пользования федерального значения «Обход г. Усолье-Сибирское» (II категории, 1,46 км, придорожная полоса¹ – 75 м с каждой стороны).

Для размещения придорожного сервиса на территории Белореченского муниципального образования предусмотрены земельные участки площадью 21684 и 23 043 квадратных метров.





Предполагается строительство пешеходного моста через реку Белая в с.Мальта. на левом берегу подъездные пути от ул. Ленина, на правом берегу подъездные пути от ул. Кирова (средства федерального, областного бюджета).

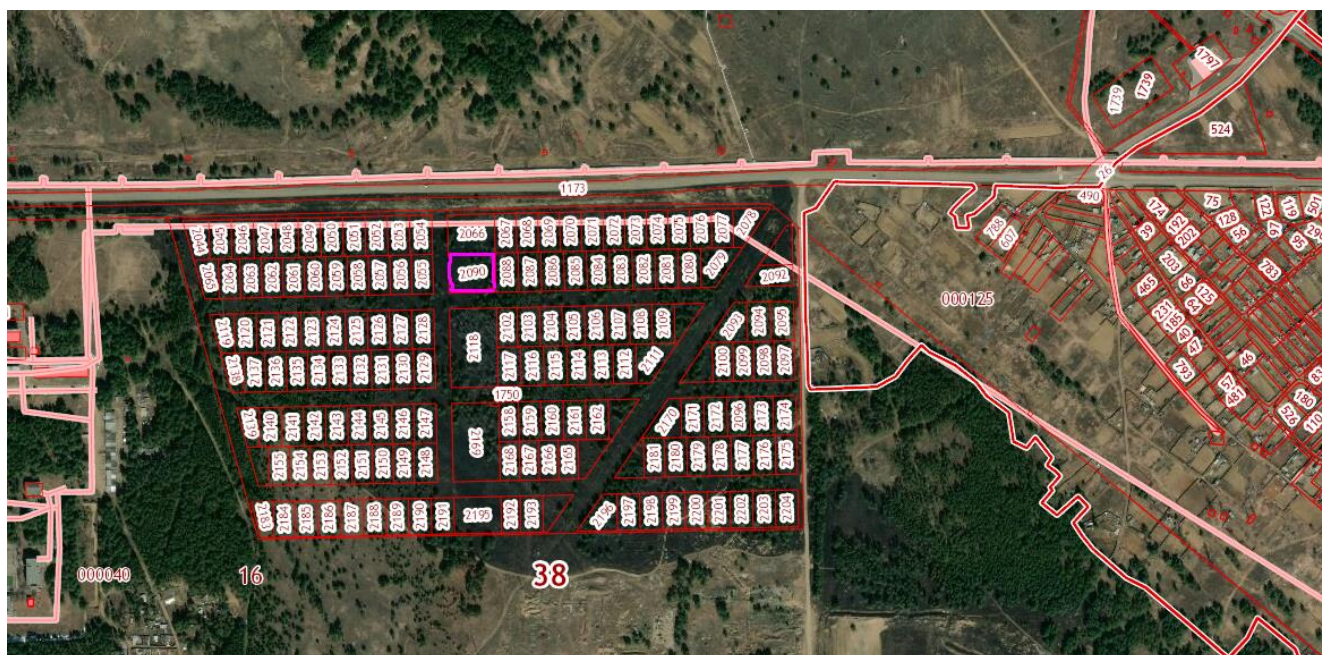


Земельный участок для строительства здания общественно-делового назначения (магазина) расположенный по адресу: Иркутская область, Усольский район, р.п. Белореченский.





Земельные участки для индивидуального жилищного строительства и для строительства зданий общественно делового назначения расположенные:
Иркутская область, Усольский район, р.п. Белореченский.



Тепличный комплекс

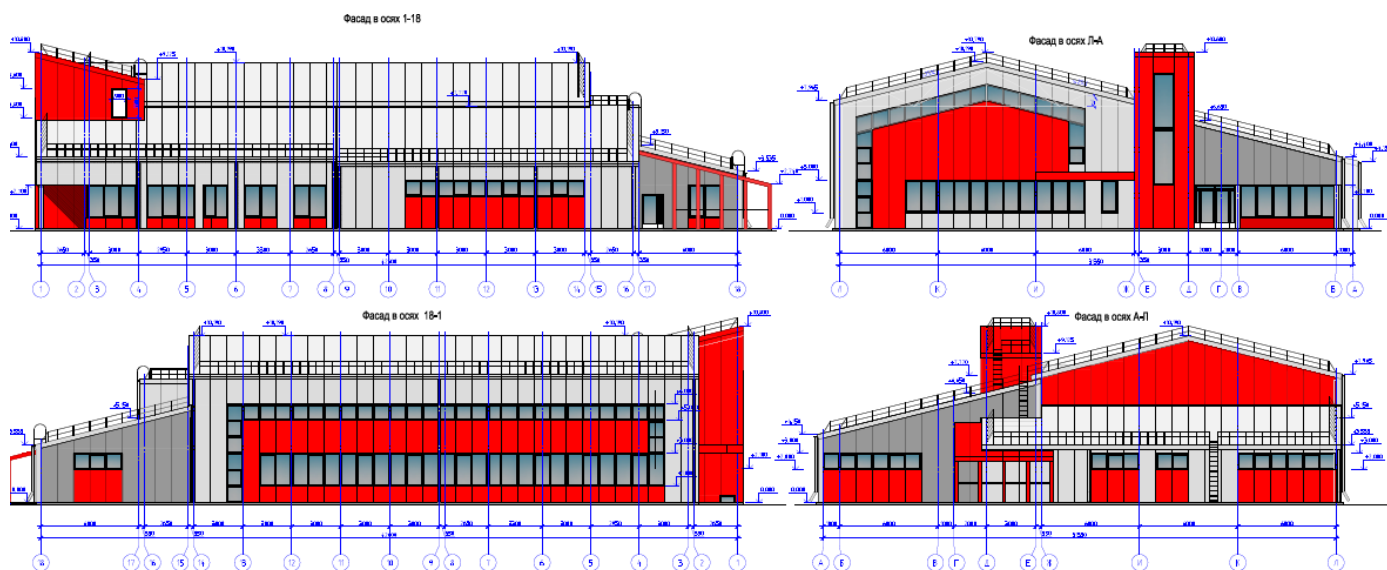
На территории Белореченского муниципального образования планируется строительство тепличного комплекса для производства тепличных культур. Для этих целей сформирован земельный участок общей площадью 424202 квадратных метра и проходит процедуру аукциона. Участок находится по адресу: Белореченское муниципальное образование, северо-восточнее участка СХ ПАО Белореченское.





Строительство бассейна

На территории р.п. Белореченского планируется строительство бассейна с двумя чашами (малая и большая) и четырьмя дорожками. На данный момент идет согласование проектной документации (средства федерального, областного бюджета).





Строительство фельдшерско-акушерского пункта (ФАП) в с. Мальта. (Государственная программа «Комплексное развитие сельских территорий»)





Парк культуры и отдыха

Администрацией Белореченского муниципального образования разработан проект благоустройства парка культуры и отдыха, р.п. Белореченский, между дорогой на с.Мальта и дорогой Усолье-Сосновка-Мишелевка.

Первый этап реализации проекта планируется уже в 2020 году в рамках приоритетного проекта «Формирование комфортной городской среды».





Пляжная зона отдыха на Мальтинском озере

Цель проекта – создание предприятия, оказывающего услуги платного отдыха на пляже в границах правобережной зоны Мальтинского озера.

Земля находится в муниципальной собственности, предполагается ее аренда.





**Муниципальное имущество для передачи в безвозмездное пользование
субъектам малого и среднего предпринимательства
для оказания услуг по цветоводству, выращиванию рассады, производства
прочих деревянных строительных конструкций и столярных изделий (далее -
имущество):**

№ п/п	Наименование, характеристика имущества	Адрес имущества	Кадастровый номер
1.	Прачечная, назначение: нежилое, 1-этажный, общая площадь 215 кв.м.	Иркутская область, Усольский район, р.п. Белореченский, 341	38:16:000000:496
2.	РММ, назначение: нежилое, 1-этажный, общая площадь 461 кв.м.	Иркутская область, Усольский район, р.п. Белореченский, 344	38:16:000000:499
3.	Склад, назначение: нежилое, 1-этажный, общая площадь 333 кв.м.	Иркутская область, Усольский район, р.п. Белореченский, 345	38:16:000000:502
4.	Склад, назначение: нежилое, 1-этажный, общая площадь 860 кв.м.	Иркутская область, Усольский район, р.п. Белореченский, 347	38:16:000000:503
5.	Склад, назначение: нежилое, 1-этажный, общая площадь 204 кв.м.	Иркутская область, Усольский район, р.п. Белореченский, 346	38:16:000000:500
6.	Топливораздаточный пункт, назначение: нежилое, 1-этажный, общая площадь 16 кв.м.	Иркутская область, Усольский район, р.п. Белореченский, 338	38:16:000000:511
7.	Баня, назначение: нежилое, 1-этажный, общая площадь 57 кв.м.	Иркутская область, Усольский район, р.п. Белореченский, 343	38:16:000000:491
8.	КТП, назначение: нежилое, 1-этажный, общая площадь 34 кв.м.	Иркутская область, Усольский район, р.п. Белореченский, 337	38:16:000000:507
9.	Гараж, назначение: нежилое, 1-этажный, общая площадь 970 кв.м.	Иркутская область, Усольский район, р.п. Белореченский, 334	38:16:000000:492
10.	Гараж, назначение: нежилое, 1-этажный, общая площадь 810 кв.м.	Иркутская область, Усольский район, р.п. Белореченский, 339	38:16:000000:494
11.	Гараж, назначение: нежилое, 1-этажный, общая площадь 636 кв.м.	Иркутская область, Усольский район, р.п. Белореченский, 342	38:16:000000:493



**Перечень муниципального имущества,
свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного
ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав
субъектов малого и среднего предпринимательства), для предоставления во
владение и (или) пользование на долгосрочной основе субъектам малого и
среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру
поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства**

N п/п	Наименование имущества, адрес (местоположение), этажность	Вид имущества (здание/помеще ние)	Категория имущества (отдельно стоящее, встроено- пристроено е, иное)	Общая площадь ь, кв. м.	Необходимо сть проведения капитальног о ремонта (есть - 1/ нет - 0)	Наличие ограниче ния (обремен ения) (да - 1/ нет - 0)	Вид деятельности, для осуществления которого имущество предназначено
1	2	3	4	5	6	7	8
1.	Нежилое здание (узел связи), 2- этажное, кадастровый номер 38:16:000000:516, адрес: Иркутская область, Усольский район, р.п. Белореченский, 330	Нежилое здание	Отдельно стоящее	357,0	1	0	- производство пищевых продуктов, - оптово-розничная торговля, - деятельность в области здравоохранения и социальных услуг; - услуги в области образования; - деятельность в области культуры, спорта, организации досуга и развлечений; - иные виды деятельности, не запрещенные законодательством Российской Федерации, и направленные на социально- экономическое развитие муниципального образования
2.	Нежилое здание (офицерский клуб), 2-этажное, кадастровый номер 38:16:000036:622, адрес: Иркутская область, Усольский район, р.п. Белореченский, в/г	Нежилое здание	Отдельно стоящее	524,3	1	0	- производство пищевых продуктов, - оптово-розничная торговля, - деятельность в области здравоохранения и социальных услуг; - услуги в области образования; - деятельность в области культуры, спорта, организации досуга и развлечений; - иные виды деятельности, не запрещенные законодательством Российской Федерации, и направленные на социально- экономическое развитие муниципального образования



Структура Администрации Белореченского муниципального образования



665479, Иркутская область, Усольский район, р.п. Белореченский, 100-В,

тел./факс (839543) 25-5-00, 25-3-01, E-mail: belorechenskoe@mail.ru,

официальный сайт: belorechenskoe.rf