



**Российская Федерация
Иркутская область
городское поселение Белореченское муниципальное образование
А Д М И Н И С Т Р А Ц И Я
городского поселения
Белореченского муниципального образования**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 30 декабря 2021 года

№ 790

р.п. Белореченский

**О подготовке проекта внесения изменений в Правила землепользования
и застройки городского поселения Белореченского
муниципального образования**

Руководствуясь Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 года № 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", Белореченского муниципального образования, Правилами землепользования и застройки Белореченского муниципального образования, утвержденными Решением Думы городского поселения Белореченского муниципального образования 29.01.2020 года № 124, ст. 29, 41 Устава Белореченского муниципального образования, администрация городского поселения Белореченского муниципального образования

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Приступить к подготовке проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки городского поселения Белореченского муниципального образования.

2. Утвердить:

2.1. Положение о комиссии по подготовке проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки городского поселения Белореченского муниципального образования (далее - комиссия) (Приложение 1).

2.2. Состав комиссии (приложение 2).

2.3. Порядок и сроки проведения работ по подготовке проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки (приложение 3)

2.4. Порядок направления в Комиссию по подготовке проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки предложений заинтересованных лиц (Приложение 4).

3. Опубликовать настоящее постановление в газете «Белореченский вестник» и разместить на официальном сайте администрации городского поселения Белореченского муниципального образования – белореченское.рф.

4. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания.

5. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава Белореченского
муниципального образования



С.В. Ушаков

УТВЕРЖДЕН
постановлением
администрации городского
поселения Белореченского
муниципального образования
от 30 декабря 2021 года № 790

ПОЛОЖЕНИЕ
о комиссии по подготовке проекта внесения изменений в Правила
землепользования и застройки городского поселения Белореченского
муниципального образования (далее - комиссия)

1. Общие положения

Комиссия создается в целях подготовки проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки городского поселения Белореченского муниципального образования (далее - Правила).

Комиссия в своей деятельности руководствуется действующим законодательством Российской Федерации, Иркутской области, Генеральным планом городского поселения Белореченского муниципального образования, настоящим Положением.

Состав комиссии утверждается постановлением администрации городского поселения Белореченского муниципального образования.

Общее количество членов комиссии составляет восемь человек.

Комиссию возглавляет председатель. В его отсутствие – заместитель председателя.

2. Деятельность комиссии

Заседания комиссии проводятся по мере необходимости.

Заседание комиссии правомочно, если на нем присутствует не менее половины его членов.

Решения на заседаниях комиссии принимаются открытым голосованием, большинством голосов, присутствующих на заседании членов комиссии. Каждый член комиссии обладает правом одного голоса. При равенстве голосов принятым считается решение, за которое проголосовал председательствующий на заседании.

Заседания комиссии оформляются протоколом. Протокол подписывается присутствующими на заседании членами комиссии и утверждается председателем комиссии или замещающим его лицом. В протокол вносится особое мнение, высказанное на заседании любым членом комиссии.

Выписки из протоколов с особым мнением прилагаются к проекту о внесении изменений в Правила землепользования и застройки городского

поселения Белореченского муниципального образования и заслушиваются при рассмотрении на публичных слушаниях.

3. Права и обязанности председателя комиссии

Председатель комиссии обязан:

руководить и контролировать деятельность комиссии;
распределять обязанности между членами комиссии;
вести заседания комиссии;
обеспечивать своевременное представление материалов (документов, схем и т.д.) по градостроительной деятельности и представлять комиссии информацию об актуальности данных материалов;

обобщать внесенные замечания, предложения и дополнения к проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки, ставить на голосование для выработки решения и внесения в протокол.

Председатель комиссии имеет право:

требовать своевременного выполнения членами комиссии решений, принятых на заседаниях комиссии;

снимать с обсуждения вопросы, не касающиеся повестки дня, а также замечания, предложения и дополнения, с которыми не ознакомлены члены комиссии;

давать поручения членам комиссии для доработки (подготовки) документов (материалов), необходимых для подготовки проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки городского поселения Белореченского муниципального образования;

привлекать специалистов, обладающих специальными знаниями в области градостроительной деятельности, для разъяснения вопросов, рассматриваемых членами комиссии при подготовке проекта о внесении изменений Правил землепользования и застройки городского поселения Белореченского муниципального образования;

созывать в случае необходимости внеочередное заседание комиссии.

4. Права и обязанности секретаря комиссии

Секретарь комиссии:

ведет протокол заседания комиссии;

представляет протокол для подписания членам и председателю комиссии в течение 3 рабочих дней после проведенного заседания;

осуществляет сбор замечаний и предложений и за 2 рабочих дня до следующего заседания комиссии представляет их для рассмотрения членам комиссии;

извещает всех членов комиссии о дате заседания любым доступным способом не менее чем за 3 дня до начала заседания.

5. Права и обязанности членов комиссии

Участвовать в обсуждении и голосовании рассматриваемых вопросов на заседаниях комиссии;

высказывать замечания, предложения и дополнения в письменном или устном виде, касающиеся основных положений проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки городского поселения Белореченского муниципального образования со ссылкой на конкретные статьи нормативно-правовых актов в области градостроительства и земельных отношений;

высказывать особое мнение с обязательным внесением его в протокол заседания;

своевременно выполнять все поручения председателя и заместителя председателя комиссии.

6. Прекращение деятельности комиссии

Комиссия прекращает свою деятельность после утверждения решением Думы городского поселения Белореченского муниципального образования проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки городского поселения Белореченского муниципального образования.

УТВЕРЖДЕН
постановлением
администрации городского
поселения Белореченского
муниципального образования
от 30 декабря 2021 года № 790

СОСТАВ

**комиссии по подготовке проекта внесения изменений в Правила
землепользования и застройки городского поселения Белореченского
муниципального образования**

Ушаков С.В.	-глава Белореченского муниципального образования, председатель комиссии
Студеникина Н.С.	- заместитель главы городского поселения Белореченского муниципального образования, заместитель председателя комиссии
Лазарева А.И.	- главный специалист по архитектуре и градостроительству отдела имущественных и земельных отношений, секретарь комиссии
Лемешевская Н.Г.	Начальник юридического отдела
Семенюра О.В.	Начальник организационного отдела
Кениг Е.Ю.	Начальник отдела имущественных и земельных отношений
Ивлева Н.А.	Начальник отдела муниципального хозяйства
Бояркин Ю.И.	Депутат Думы городского поселения Белореченского муниципального образования

УТВЕРЖДЕН
постановлением
администрации городского
поселения Белореченского
муниципального образования
от 30 декабря 2021 года № 790

**Порядок и сроки проведения работ
по подготовке проекта внесения изменений в Правила
землепользования и застройки городского поселения Белореченского
муниципального образования**

№	Наименование мероприятия	Срок исполнения	Ответственный исполнитель
1	Разработка и принятие нормативного правового акта о подготовке проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки городского поселения Белореченского муниципального образования	Декабрь 2021	Главный специалист по архитектуре и градостроительству
2	Публикация в средствах массовой информации - газете «Белореченский вестник» и размещение на официальном сайте администрации городского поселения Белореченского муниципального образования муниципального правового акта о подготовке проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки городского поселения Белореченского муниципального образования	не позднее 10 дней с даты принятия решения о подготовке проекта о внесении изменений в Правила землепользования и застройки городского поселения Белореченского муниципального образования	Начальник организационного отдела, системный администратор
3	Проведение аукциона на разработку проекта внесения изменений в правила землепользования и застройки городского поселения Белореченского муниципального образования	Март-май 2022	Начальник отдела по муниципальному заказу

4	Заключение контракта на разработку проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки городского поселения Белореченского муниципального образования	Март-май 2022	Начальник отдела по муниципальному заказу
5	Приведение в соответствие Правил землепользования и застройки городского поселения Белореченского муниципального образования, согласно изменений, вносимых в генеральный план городского поселения Белореченского муниципального образования	в соответствии с контрактом	Комиссия
6	Публикация проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки городского поселения Белореченского муниципального образования	в соответствии с муниципальным контрактом	Главный специалист по архитектуре и градостроительству, системный администратор
7	Подготовка постановления о проведении публичных слушаний, публикация в газете «Белореченский вестник» и размещение на официальном сайте администрации городского поселения Белореченского муниципального образования, в ФГИС ТП	в течение 10 дней	Главный специалист по архитектуре и градостроительству, системный администратор
8	Проведение публичных слушаний внесения изменений в Правила землепользования и застройки городского поселения Белореченского муниципального образования	от 1 до 3 месяцев	Главный специалист по архитектуре и градостроительству и комиссия
9	Публикация заключения о результатах публичных слушаний в газете «Белореченский вестник» и размещение на официальном сайте администрации городского поселения Белореченского муниципального образования	в течение 10 дней после проведения публичных слушаний	Начальник организационного отдела, системный администратор
10	Принятие Главой Белореченского муниципального образования, с учетом заключения о результатах	в течение 10 дней	Глава Белореченского муниципального

	публичных слушаний с приложением протоколов публичных слушаний, решения о согласии с проектом внесения изменений в правила землепользования и застройки городского поселения Белореченского муниципального образования и направлении его в Думу городского поселения Белореченского муниципального образования или об отклонении проекта и направлении его на доработку.		о образования, главный специалист по архитектуре и градостроительству
11	Рассмотрение проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки Думой Белореченского муниципального образования, и его утверждение или отклонение проекта и направление его на доработку.	Согласно даты заседания Думы Белореченского муниципального образования	Дума городского поселения Белореченского муниципального образования, главный специалист по архитектуре и градостроительству
12	Публикация утвержденного проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки городского поселения Белореченского муниципального образования в газете «Белореченский вестник» и размещение на официальном сайте администрации городского поселения Белореченского муниципального образования- белореченское.рф, в ФГИС ТП	после утверждения проекта Думой Белореченского муниципального образования городского поселения	Главный специалист по архитектуре и градостроительству, системный администратор

УТВЕРЖДЕН
постановлением
администрации городского
поселения Белореченского
муниципального образования
от 30 декабря 2021 года № 790

ПОРЯДОК
направления в комиссию администрации городского поселения
Белореченского муниципального образования предложений
заинтересованных лиц по подготовке проекта внесения изменений в
Правила землепользования и застройки городского поселения
Белореченского муниципального образования

С момента опубликования сообщения о подготовке проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки городского поселения Белореченского муниципального образования (далее – Правила), в течение срока проведения работ по подготовке проекта, заинтересованные лица вправе направлять в комиссию по подготовке проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки городского поселения Белореченского муниципального образования (далее – Комиссия) свои предложения.

Предложения могут быть представлены в письменной или электронной форме.

Предложения в письменной форме направляются по почте на имя председателя Комиссии, с пометкой "В комиссию по подготовке проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки городского поселения Белореченского муниципального образования", по адресу: 665479, Иркутская область, Усольский район, р. п. Белореченский, д. 100В.

Предложения в электронной форме направляются на имя председателя Комиссии, с указанием темы "В комиссию по подготовке проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки", на электронную почту belorechenskoe@mail.ru

Комиссией рассматриваются предложения, поступившие до окончания публичных слушаний по проекту внесения изменений в Правила.

Предложения в проект внесения изменений в Правила должны быть за подписью юридического лица или ФИО гражданина, их изложившего, с указанием обратного адреса и даты подготовки предложений.

Предложения могут содержать любые материалы на бумажных или электронных носителях в объемах необходимых и достаточных для рассмотрения предложений по существу, с обоснованием предлагаемого решения (внесения изменения) согласно действующему законодательству о градостроительной деятельности. Направленные материалы возврату не подлежат.

Предложения, поступившие в комиссию после завершения публичных слушаний по проекту внесения изменений в Правила, неподписанные предложения и предложения, не имеющие достаточных обоснований, а также не имеющих отношения к подготовке проекта внесения изменений в Правила, Комиссией не рассматриваются.