

Российская Федерация

**Дума Белореченского городского поселения
Усольского муниципального района Иркутской области
Второго созыва**

Р Е Ш Е Н И Е

От 26 марта 2026 года

№151

р.п.Белореченский

**О внесении изменений в Решение Думы от 27.03.2025 № 116 «Об
утверждении Положения о муниципальном жилищном контроле на
территории Белореченского городского поселения Усольского
муниципального района Иркутской области»**

В соответствии с Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 31 июля 2020 года №248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», Федеральным законом № 567-ФЗ от 29 декабря 2025 года «О внесении изменений в Федеральный закон «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», руководствуясь статьями 22, 42 Устава Белореченского муниципального образования, Дума Белореченского городского поселения Усольского муниципального района Иркутской области

РЕШИЛА:

1. Внести в Решение Думы от 27.03.2025 года №116 «Об утверждении Положения о муниципальном жилищном контроле на территории Белореченского городского поселения Усольского муниципального района Иркутской области» (далее-Положение) следующие изменения и дополнения:

1.1 пункт 1.7 дополнить абзацем 3 Положения следующего содержания:
«Отнесение объекта муниципального жилищного контроля на территории Белореченского муниципального образования к одной из категории риска осуществляется органом муниципального контроля на основе сопоставления его характеристик к критерия риска. Объект контроля считается отнесенным к одной из категорий риска после внесения сведений в единый реестр видов контроля»;

1.2 абзац 3 пункта 2.9 Положения изложить в новой редакции:

«Контролируемое лицо вправе после получения предостережения о недопустимости нарушения обязательных требований подать в администрацию возражение в отношении указанного предостережения, в том числе посредством единого портала государственных и муниципальных услуг или регионального портала государственных и муниципальных услуг.

Порядок подачи и рассмотрения возражения в отношении предостережения регулируется разделом 4 настоящего Положения.»;

1.3 пункт 2.10 Положения изложить в новой редакции:

«2.10. Профилактический визит проводится должностным лицом в форме профилактической беседы по месту осуществления деятельности контролируемого лица либо путем использования видео-конференц-связи или мобильного приложения "Инспектор". В ходе профилактического визита контролируемое лицо информируется об обязательных требованиях, предъявляемых к его деятельности либо к принадлежащим ему объектам контроля, их соответствии критериям риска, о рекомендуемых способах снижения категории риска видах, содержании и об интенсивности мероприятий, проводимых в отношении объекта контроля исходя из его отнесения к соответствующей категории риска.

В ходе профилактического визита должностное лицо может осуществлять консультирование контролируемого лица в порядке, установленном пунктом 2.7 настоящего Положения.

В ходе профилактического визита должностное лицо может осуществлять сбор сведений, необходимых для отнесения объектов контроля к категориям риска.

Профилактический визит по инициативе контролируемого лица может быть проведен по его заявлению поданного посредством единого портала государственных и муниципальных услуг или регионального портала государственных и муниципальных услуг.

Контролируемое лицо вправе отказаться от проведения профилактического визита, письменно уведомив об этом администрацию не позднее чем за пять рабочих дня до даты его проведения.

Обязательный профилактический визит проводится в соответствии со статьей 52.1 Федерального закона № 248-ФЗ. О проведении обязательного профилактического визита контролируемое лицо должно быть уведомлено не позднее чем за двадцать четыре часа до его начала в порядке, предусмотренном ч.5 ст. 21 Федерального закона № 248-ФЗ. Обязательный профилактический визит не предусматривает отказ контролируемого лица от его проведения.

В случае невозможности проведения обязательного профилактического визита и (или) уклонения контролируемого лица от его проведения инспектором составляется акт о невозможности проведения обязательного профилактического визита в порядке, предусмотренном ч. 10 ст. 65 Федерального закона.

Порядок и сроки проведения обязательного профилактического визита устанавливаются в соответствии с Федеральным законом № 248-ФЗ. Администрация обязана предложить проведение профилактического визита лицам, приступающим к осуществлению деятельности в определенной сфере, не позднее чем в течение одного года с момента начала такой деятельности.

При проведении профилактического визита гражданам, организациям не могут выдаваться предписания об устранении нарушений обязательных

требований. Разъяснения и рекомендации, полученные контролируемым лицом в ходе профилактического визита, носят рекомендательный характер.

В случае, если при проведении профилактического визита установлено, что объекты контроля представляют явную непосредственную угрозу причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям или такой вред (ущерб) причинен, должностное лицо незамедлительно направляет информацию об этом Главе для принятия решения о проведении контрольных (надзорных) мероприятий.».

1.4 в подпункте 2 пункта 3.1 Положения после слов «испытания, экспертизы» дополнить словами «с использованием беспилотных аппаратов (систем)».

1.5 подпункт 4 пункта 3.1 Положения изложить в новой редакции:

«4) выездная проверка (посредством осмотра, досмотра, опроса, получения письменных объяснений, истребования документов, инструментального обследования, испытания, экспертизы, может быть проведена с использованием средств дистанционного взаимодействия, в том числе посредством видео-конференц-связи, а также с использованием мобильного приложения "Инспектор"). Срок проведения выездной проверки не может превышать десять рабочих дней. В отношении одного субъекта малого предпринимательства общий срок взаимодействия в ходе проведения выездной проверки не может превышать 50 часов для малого предприятия и 15 часов для микропредприятия, за исключением выездной проверки, основанием для проведения которой является п. 6 ч. 1 ст.57 Федерального закона № 248-ФЗ и которая для микропредприятия не может продолжаться более сорока часов. Срок проведения выездной проверки в отношении организации, осуществляющей свою деятельность на территориях нескольких субъектов Российской Федерации, устанавливается отдельно по каждому филиалу, представительству, обособленному структурному подразделению организации или производственному объекту. Сроки проведения выездных проверок в пределах сроков, установленных ст.73 Федерального закона № 248-ФЗ.

Действие требований в отношении сроков проведения выездных проверок и сроков взаимодействия с субъектами малого предпринимательства в ходе проведения выездных проверок, распространяется на социально ориентированные некоммерческие организации, среднесписочная численность работников которых за предшествующий календарный год не превышает предельного значения, установленного п. 2 ч. 1.1 ст. 4 Федерального закона от 24 июля 2007 года N 209-ФЗ "О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации" для малых предприятий, а в части проведения выездных проверок микропредприятий - на социально ориентированные некоммерческие организации, среднесписочная численность работников которых за предшествующий календарный год не превышает предельного значения, установленного указанным пунктом для микропредприятий. Данные требования распространяются на социально ориентированные некоммерческие

организации, включенные в реестр социально ориентированных некоммерческих организаций, сформированный в соответствии с пп 19.6 п. 1 ст. 265 Налогового кодекса Российской Федерации.».

1.6. абз. 3 п.3.17 дополнить словами следующего содержания:

«Документы могут представляться контролируемыми лицами с использованием единого портала государственных и муниципальных услуг, регионального портала государственных и муниципальных услуг или мобильного приложения "Инспектор"».

2. Опубликовать настоящее решение в официальной газете «Белореченский вестник» и разместить на официальном сайте администрации Белореченского городского поселения Усольского муниципального района Иркутской области белорусское.рф.

3. Настоящее решение вступает в силу после дня его официального опубликования в средствах массовой информации.

Председатель Думы Белореченского
городского поселения Усольского
муниципального района Иркутской области

Врио Главы Белореченского
муниципального образования



Е.В.Кривых

В.Г.Волосач