



Российская Федерация
А Д М И Н И С Т Р А Ц И Я
Белореченского городского поселения
Усольского муниципального района Иркутской области

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 09 февраля 2024 года

№ 74

р.п. Белореченский

Об утверждении Перечня муниципального имущества, свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства, в том числе прав физических лиц, не являющихся индивидуальными предпринимателями и применяющих специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход»), для предоставления во владение и (или) пользование на долгосрочной основе субъектам малого и среднего предпринимательства, физическим лицам, не являющимся индивидуальными предпринимателями и применяющим специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход», и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства

В соответствии со ст. 18 Федерального закона от 24.07.2007г. № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», Федеральным законом от 06.10.2003г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», решением Думы городского поселения Белореченского муниципального образования от 21.09.2016г. № 206 «Об утверждении Порядка формирования, ведения и обязательного опубликования перечня муниципального имущества в целях предоставления его во владение и (или) пользование на долгосрочной основе субъектам малого и среднего предпринимательства, физическим лицам, не являющимся индивидуальными предпринимателями и применяющим специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход», и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства» (в ред. от 26.08.2021г. № 196), руководствуясь ст. ст. 29, 41 Устава Белореченского муниципального образования, администрация Белореченского городского поселения Усольского муниципального района Иркутской области

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить «Перечень муниципального имущества, свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права

оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства, в том числе прав физических лиц, не являющихся индивидуальными предпринимателями и применяющих специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход»), для предоставления во владение и (или) пользование на долгосрочной основе субъектам малого и среднего предпринимательства, физическим лицам, не являющимся индивидуальными предпринимателями и применяющим специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход», и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства» (приложение).

2. Признать утратившими силу:

- постановление администрации городского поселения Белореченского муниципального образования от 26.01.2022 года № 35 «Об утверждении Перечня муниципального имущества, свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства, в том числе прав физических лиц, не являющихся индивидуальными предпринимателями и применяющих специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход»), для предоставления во владение и (или) пользование на долгосрочной основе субъектам малого и среднего предпринимательства, физическим лицам, не являющимся индивидуальными предпринимателями и применяющим специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход», и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства»;

- постановление администрации городского поселения Белореченского муниципального образования от 11.05.2022 года № 640 «О внесении изменений в Перечень муниципального имущества, свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства, в том числе прав физических лиц, не являющихся индивидуальными предпринимателями и применяющих специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход»), для предоставления во владение и (или) пользование на долгосрочной основе субъектам малого и среднего предпринимательства, физическим лицам, не являющимся индивидуальными предпринимателями и применяющим специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход», и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства»;

- постановление администрации Белореченского городского поселения Усольского муниципального района Иркутской области от 25.09.2023 года №652 «О внесении изменений в Перечень муниципального имущества, свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства, в том числе прав физических лиц, не являющихся индивидуальными предпринимателями и применяющих специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход»), для предоставления во владение и (или) пользование на долгосрочной

основе субъектам малого и среднего предпринимательства, физическим лицам, не являющимся индивидуальными предпринимателями и применяющим специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход», и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства».

2. Опубликовать настоящее постановление в газете «Белореченский вестник» и разместить на официальном сайте администрации Белореченского городского поселения Усольского муниципального района Иркутской области белореченское.рф.

3. Контроль исполнения постановления оставляю за собой.

Глава Белореченского
муниципального образования



А.Н.Моисеев

Усольского муниципального района Иркутской области от 09 февраля 2024 года № 74

свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства, в том числе прав физических лиц, не являющихся индивидуальными предпринимателями и применяющих специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход»), для предоставления во владение и (или) пользование на долгосрочной основе субъектам малого и среднего предпринимательства, физическим лицам, не являющимся индивидуальными предпринимателями и применяющим специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход», и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства

N п/п	Наименование имущества, адрес (местоположение), этажность	Вид имущества (здание/пом ещение)	Категория имущества (отдельно стоящее, встроенно- пристроенн ое, иное)	Общая площадь, кв. м.	Необхо димость проведен ия капиталь ного ремонта (есть – 1/ нет – 0)	Нали чие огранич ения (обреме нения) (да – 1/ нет – 0)	Вид деятельности, для осуществления которого имущество предназначено	Сведения о лицах, заключивших договоры аренды и иные договоры в отношении имущества		
								Арендатор (пользователь)	Документ- основание	Срок действия договора

1.	Нежилое здание (узел связи), 2-этажное, кадастровый номер 38:16:000000:516, адрес: Иркутская область, Усольский район, р.п. Белореченский, 330	Нежилое здание	Отдельно стоящее	357,0	1	0	- производство пищевых продуктов, - оптово- розничная торговля, - деятельность в области здравоохранения и социальных услуг; - услуги в области образования; - деятельность в области культуры, спорта, организации досуга и развлечений; - иные виды деятельности, не запрещенные законодательств ом Российской Федерации, и направленные на социально- экономическое развитие муниципального образования	-	-	-
2	Нежилое здание	Нежилое	Отдельно	524,3	1	0	- производство	-	-	-

	(офицерский клуб), 2-этажное, кадастровый номер 38:16:000036:622, адрес: Иркутская область, Усольский район, р.п. Белореченский, в/г	здание	стоящее						пищевых продуктов, - оптово- розничная торговля, - деятельность в области здравоохранения и социальных услуг; - услуги в области образования; - деятельность в области культуры, спорта, организации досуга и развлечений; - иные виды деятельности, не запрещенные законодательств ом Российской Федерации, и направленные на социально- экономическое развитие муниципального образования	ИП Гудзь В.Ф., ИНН	Постановление от 30.11.2021	На 5 лет, из них на 1 год в
3	Нежилое здание (ДЭС)	Нежилое здание	Отдельно стоящее	92,0	1	0			Для размещения оборудования			

	1-этажное, кадастровый номер 38:16:000000:497, адрес: Иркутская область, Усольский район, р.п. Белореченский, военный городок № 1							для оказания услуг связи по передаче данных (за исключением услуг связи по передаче данных для целей передачи голосовой информации) и телематических услуг	381901498505, ОГРНИП 313385035100012	№ 656, договор безвозмездного пользования от 01.12.2021 № 2-21	безвозмездное пользование, на 4 года в аренду
4	Часть нежилого здания (помещение), на I этаже, кадастровый номер здания 38:16:000000:512, адрес: Российская Федерация, Иркутская область, Усольский муниципальный район, Белореченское муниципальное образование, р.п.Белореченский, здание 328	Нежилое помещение	-	41,6	0	0	0	- розничная торговля (магазин)	ИП Матасова Алёна Валерьевна, ИНН 7702070139, ОГРНИП 1027739609391	Договор № 1/02/22 аренды нежилого помещения от 14.02.2022, заключенный с МУП «Белореченское ЖКХ»	на 5 лет, по 13.02.2027
5	Часть нежилого здания (помещение),	Нежилое помещение	-	27,7	1	0	0	- розничная торговля, - иные виды	ООО «Баргузин», ИНН 3851023709,	Договор субаренды от 15.02.2022г.,	на 5 лет, по 13.02.2027

на 1 этаже, кадастровый номер здания 38:16:000000:512, адрес: Российская Федерация, Иркутская область, Усольский муниципальный район, Белореченское муниципальное образование, р.п.Белореченский, здание 328									деятельности, не запрещенные законодательств ом Российской Федерации, и направленные на социально- экономическое развитие муниципального образования	ОГРН 1193850015281	заключенный с ИП Матасова А.В.	
Часть нежилого здания (помещение), на 1 этаже, кадастровый номер здания 38:16:000000:512, адрес: Российская Федерация, Иркутская область, Усольский муниципальный район, Белореченское муниципальное образование, р.п.Белореченский, здание 328	Нежилое помещение	-	278,4	1	0	- виды деятельности, не запрещенные законодательств ом Российской Федерации, и направленные на социально- экономическое развитие муниципального образования	-	-	-			