



Российская Федерация
А Д М И Н И С Т Р А Ц И Я
Белореченского городского поселения
Усольского муниципального района Иркутской области

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 09 августа 2024 года

№ 610

р.п. Белореченский

Об утверждении Перечня муниципального имущества, свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства, в том числе прав физических лиц, не являющихся индивидуальными предпринимателями и применяющих специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход»), для предоставления во владение и (или) пользование на долгосрочной основе субъектам малого и среднего предпринимательства, физическим лицам, не являющимся индивидуальными предпринимателями и применяющим специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход», и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства

В соответствии со ст. 18 Федерального закона от 24.07.2007г. № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», Федеральным законом от 06.10.2003г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», решением Думы городского поселения Белореченского муниципального образования от 21.09.2016г. № 206 «Об утверждении Порядка формирования, ведения и обязательного опубликования перечня муниципального имущества в целях предоставления его во владение и (или) пользование на долгосрочной основе субъектам малого и среднего предпринимательства, физическим лицам, не являющимся индивидуальными предпринимателями и применяющим специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход», и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства» (в ред. от 26.08.2021г. № 196), руководствуясь ст. ст. 29, 41 Устава Белореченского муниципального образования, администрация Белореченского городского поселения Усольского муниципального района Иркутской области

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить Перечень муниципального имущества, свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права

оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства, в том числе прав физических лиц, не являющихся индивидуальными предпринимателями и применяющих специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход»), для предоставления во владение и (или) пользование на долгосрочной основе субъектам малого и среднего предпринимательства, физическим лицам, не являющимся индивидуальными предпринимателями и применяющим специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход», и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства (приложение).

2. Признать утратившим силу:

- постановление администрации Белореченского городского поселения Усольского муниципального района Иркутской области от 09.02.2024 года №74 «Об утверждении Перечня муниципального имущества, свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства, в том числе прав физических лиц, не являющихся индивидуальными предпринимателями и применяющих специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход»), для предоставления во владение и (или) пользование на долгосрочной основе субъектам малого и среднего предпринимательства, физическим лицам, не являющимся индивидуальными предпринимателями и применяющим специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход», и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства».

3. Опубликовать настоящее постановление в газете «Белореченский вестник» и разместить на официальном сайте администрации Белореченского городского поселения Усольского муниципального района Иркутской области белореченское.рф.

4. Контроль за исполнением постановления оставляю за собой.

Глава Белореченского
муниципального образования.



А.Н.Моисеев

Приложение
УТВЕРЖДЕН
 постановлением администрации
 Белореченского городского поселения
 Усольского муниципального
 района Иркутской области
 от 09 августа 2024 года № 610

Перечень муниципального имущества,
 свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства, в том числе прав физических лиц, не являющихся индивидуальными предпринимателями и применяющих специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход»), для предоставления во владение и (или) пользование на долгосрочной основе субъектам малого и среднего предпринимательства, физическим лицам, не являющимся индивидуальными предпринимателями и применяющим специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход», и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства

N п/п	Наименование имущества, адрес (местоположение), этажность	Вид имущества (здание/пом ещение)	Категория имущества (отдельно стоящее, встроено- пристроенн ое, иное)	Общая площадь, кв. м.	Необхо димость проведен ия капиталь ного ремонта (есть – 1/ нет – 0)	Нали чие огранич ения (обреме нения) (да – 1/ нет – 0)	Вид деятельности, для осуществления которого имущество предназначено	Сведения о лицах, заключивших договоры аренды и иные договоры в отношении имущества		Срок действия договора
								Арендатор (пользователь)	Документ- основание	

1	Нежилое здание (офицерский клуб), 2-этажное, кадастровый номер 38:16:000036:622, адрес: Иркутская область, Усольский район, р.п. Белореченский, в/г	Нежилое здание	Отдельно стоящее	524,3	1	0	- производство пищевых продуктов, - оптово- розничная торговля, - деятельность в области здравоохранения и социальных услуг; - услуги в области образования; - деятельность в области культуры, спорта, организации досуга и развлечений; - иные виды деятельности, не запрещенные законодательств ом Российской Федерации, и направленные на социально- экономическое развитие муниципального образования	-	-	-
---	--	-------------------	---------------------	-------	---	---	--	---	---	---

2	Нежилое здание (ДЭС) 1-этажное, кадастровый номер 38:16:000000:497, адрес: Иркутская область, Усольский район, р.п. Белореченский, военный городок № 1	Нежилое здание	Отдельно стоящее	92,0	1	0	Для размещения оборудования для оказания услуг связи по передаче данных (за исключением услуг связи по передаче данных для целей передачи голосовой информации) и телематических услуг	ИП Гудзь В.Ф., ИНН 381901498505, ОГРНИП 313385035100012	Постановление от 30.11.2021 № 656, договор безвозмездного пользования от 01.12.2021 № 2-21	На 5 лет, из них на 1 год в безвозмездное пользование, на 4 года в аренду
3	Часть нежилого здания (помещение), на 1 этаже, кадастровый номер здания 38:16:000000:512, адрес: Российская Федерация, Иркутская область, Усольский муниципальный район, Белореченское муниципальное образование, р.п. Белореченский, здание 328	Нежилое помещение	-	41,6	1	0	- розничная торговля (магазин)	ИП Матасова Алёна Валерьевна, ИНН 7702070139, ОГРНИП 1027739609391	Договор № 16 аренды недвижимого имущества от 01.03.2024г., заключенный с МУП «Транзит-аква»	на 11 месяцев, по 01.02.2025

4	Часть нежилого здания (помещение), на 1 этаже, кадастровый номер здания 38:16:0000000:512, адрес: Российская Федерация, Иркутская область, Усольский муниципальный район, Белореченское муниципальное образование, р.п.Белореченский, здание 328	Нежилое помещение	-	27,7	1	0	- розничная торговля, - иные виды деятельности, не запрещенные законодательством Российской Федерации, и направленные на социально-экономическое развитие муниципального образования	ООО «Баргузин», ИНН 3851023709, ОГРН 1193850015281	Договор субаренды от 15.02.2022г., заключенный с ИП Матасова А.В.	на 5 лет, по 13.02.2027
5	Часть нежилого здания (помещение), на 1 этаже, кадастровый номер здания 38:16:0000000:512, адрес: Российская Федерация, Иркутская область, Усольский муниципальный район, Белореченское муниципальное образование,	Нежилое помещение	-	278,4	1	0	- виды деятельности, не запрещенные законодательством Российской Федерации, и направленные на социально-экономическое развитие муниципального образования	ООО «Иркутская теплосетевая компания» ИНН 3812525832 ОГРН 1183850038613	Договор № 116-1 аренды недвижимого имущества от 01.03.2024г., заключенный с МУП «Транзит-аква»	на 10 лет, по 31.12.2033г.

	р.п.Белореченский, здание 328	Нежилое помещение	-	587,0	1	0	- виды деятельности, не запрещенные законодательств ом Российской Федерации, и направленные на социально- экономическое развитие муниципального образования	МУП «Белореченское ЖКХ» ИНН 3851001208 ОГРН 1103851001154	Договор б/н аренды недвижимого имущества от 01.03.2024г., заключенный с МУП «Гранзит- аква»	на 11 месяцев, по 01.02.2025г.	
6	Часть нежилого здания (помещение), на 1 этаже, кадастровый номер здания 38:16:000000:512, адрес: Российская Федерация, Иркутская область, Усольский муниципальный район, Белореченское муниципальное образование, р.п.Белореченский, здание 328										