



**Российская Федерация
АДМИНИСТРАЦИЯ
Белореченского городского поселения
Усольского муниципального района Иркутской области**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 27 февраля 2026 года

№ 107

р.п. Белореченский

Об утверждении технического задания на разработку инвестиционной программы Муниципального унитарного предприятия «Транзит-аква» по развитию водоотведения на период 2026-2028 года

Руководствуясь Федеральными законами от 06 октября 2003г. №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом Российской Федерации от 07.12.2011 № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении», Постановлением Правительства РФ от 29.07.2013 № 641 «Об инвестиционных и производственных программах организаций, осуществляющих деятельность в сфере водоснабжения и водоотведения», Приказом Министерства регионального развития РФ от 10.10.2007 № 99 «Об утверждении Методических рекомендаций по разработке инвестиционных программ организаций коммунального комплекса», статьями 4, 29, 41 Устава Белореченского муниципального образования, администрация Белореченского городского поселения Усольского муниципального района Иркутской области

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить техническое задание на разработку инвестиционной программы Муниципального унитарного предприятия «Транзит-аква» по развитию водоотведения на период 2026-2028 года.
2. Опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации газете «Белореченский вестник» и на официальном сайте администрации Белореченского городского поселения Усольского муниципального района Иркутской области белорусеченское.рф.
3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его опубликования.
4. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава Белореченского
муниципального образования



А.Н. Моисеев

УТВЕРЖДЕНО

постановлением администрации
Белореченского городского
поселения Усольского
муниципального района
Иркутской области
от 27 февраля 2026 года № 107

Техническое задание на разработку инвестиционной программы муниципального унитарного предприятия «Транзит-аква» по развитию водоотведения на период 2026-2028 годы

Техническое задание на разработку инвестиционной программы по развитию, реконструкции и модернизации системы водоотведения на территории Белореченского муниципального образования на 2026-2028 годы (далее - Техническое задание), для муниципального унитарного предприятия «Транзит-аква» (далее – МУП «Транзит-аква»)) основной целью, которой является выполнение мероприятий, направленных на приведение качества водоотведения в соответствие с установленными требованиями на территории Белореченского муниципального образования на 2026-2028 годы, разработано на основании:

- Земельного кодекса Российской Федерации.
- Градостроительного кодекса Российской Федерации.
- Федерального закона от 26 декабря 2005 г. № 184-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «Об основах регулирования тарифов организаций коммунального комплекса» и некоторые законодательные акты Российской Федерации».
- Федерального закона от 07 декабря 2011 г. № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении».
- Постановления Правительства Российской Федерации от 29 июля 2013 г. № 641 «Об инвестиционных и производственных программах организаций, осуществляющих деятельность в сфере водоснабжения и водоотведения».
- Приказа Министерства регионального развития Российской Федерации от 10 октября 2007 г. № 100 «Об утверждении Методических рекомендаций по подготовке технических заданий по разработке инвестиционных программ организаций коммунального комплекса».
- Приказа Министерства регионального развития Российской Федерации от 06 мая 2011 г. № 204 «О разработке программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципальных образований.
- Санитарных правил и норм СанПиН 2.1.3684-21 «Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию территорий городских и сельских поселений, к водным объектам, питьевой воде и питьевому водоснабжению населения, атмосферному воздуху, почвам, жилым

помещениям, эксплуатации производственных, общественных помещений, организации и проведению санитарно-противоэпидемических (профилактических) мероприятий», утвержденных постановлением Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 28 января 2021 г. № 3.

- СНиП 2.04.03-85, утвержденного приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 25 декабря 2018 г. № 860/пр.

1. Цели и задачи разработки и реализации инвестиционной программы:

Цели:

- повышение надежности, качества и эффективности работы системы водоотведения муниципального унитарного предприятия «Транзит-аква»;
- реконструкция, капитальный ремонт, строительство и модернизация объектов коммунальной инфраструктуры;
- повышение качества и надежности предоставления коммунальных услуг населению по водоотведению;
- улучшение экологической и санитарной обстановки на территории Белореченского муниципального образования и расположенных вблизи канализационного коллектора территорий;
- снижение негативного воздействия на водные объекты от сбросов сточных вод;
- Разработка и последующая реализация инвестиционной программы должны обеспечить повышение надежности, качества и безопасности водоотведения потребителей, снижение аварийности и износа сетей.

Задачи:

- 1) Осуществить мероприятия по замене трубопроводов системы водоотведения;

2. Основные требования к инвестиционной программе:

2.1. Форма и содержание инвестиционной программы должны соответствовать требованиям, установленным приказом Минрегиона РФ от 10.10.2007 № 99 «Об утверждении методических рекомендаций по разработке инвестиционных программ организаций коммунального комплекса», Постановлению Правительства РФ от 29.07.2013 № 641 «Об инвестиционных и производственных программах организаций, осуществляющих деятельность в сфере водоснабжения и водоотведения», Федеральному закону Российской Федерации от 07.12.2011 г. № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении» и настоящему техническому заданию.

2.2. Инвестиционная программа разрабатывается на период с 2026 по 2028 годы в соответствии с документами территориального планирования, Программой комплексного развития системы коммунальной инфраструктуры в Белореченском муниципальном образовании на 2021-2030 годы» и схемой водоснабжения и водоотведения. В целях соблюдения действующего законодательства в области тарифообразования в коммунальном комплексе допускается разбивка инвестиционной программы на этапы реализации, но не менее чем на три года каждый.

2.3. Приоритеты замена систем водоотведения муниципального унитарного предприятия «Транзит-аква», предусматриваемые в инвестиционной программе, определяются в соответствии с целевыми индикаторами настоящего технического задания.

3. Ожидаемые результаты реализации инвестиционной программы

Реализация положений инвестиционной программы предполагает достижение следующих результатов.

3.1 Технические и технологические:

- снижение аварий и отказов в системе водоотведения до минимально достижимого уровня;
- достижение целевых показателей качества и надежности работы коммунальной инфраструктуры.

3.2 Социальные:

- повышение качественных показателей степени благоустройства жителей городского поселения.

4. Структура инвестиционной программы и расчет эффективности программы

Требования к содержанию инвестиционной программы

Инвестиционная программа должна содержать следующие разделы:

- паспорт инвестиционной программы;
- цели, задачи и результаты реализации программы;
- анализ существующих проблем системы водоотведения;
- целевые показатели деятельности МУП «Транзит-аква»;
- перечень и описание мероприятий по реконструкции и (или) модернизации существующих объектов централизованной системы;

- объем финансовых потребностей, необходимых для реализации инвестиционной программы, с указанием источников финансирования, - финансовый план;
- график реализации мероприятий инвестиционной программы – организационный план;
- расчет эффективности инвестирования средств;
- финансовый план организации на срок реализации инвестиционной программы.

4.1 Паспорт инвестиционной программы

Паспорт инвестиционной программы должен содержать (приложение):

- наименование инвестиционной программы;
- цели и задачи инвестиционной программы, соответствующие техническому заданию;
- сроки и этапы реализации инвестиционной программы;
- перечень инвестиционных проектов (основных мероприятий инвестиционной программы);
- объемы и источники финансирования инвестиционной программы;
- ожидаемые результаты реализации инвестиционной программы;
- систему организации и контроля за исполнением инвестиционной программы.

4.2 Цели, задачи и результаты реализации программы

Данный раздел должен быть представлен в виде целевых индикаторов, характеризующих состояние систем коммунальной инфраструктуры, которое необходимо обеспечить за счет реализации инвестиционной программы.

4.3 Анализ существующих проблем системы водоотведения

В данном разделе приводится анализ основных проблем системы водоотведения.

4.4. Перечень и описание мероприятий по реконструкции и (или) модернизации существующих объектов централизованной системы водоотведения

Мероприятия по реконструкции и (или) модернизации существующих объектов системы водоотведения, включая мероприятия, необходимые для подключения новых абонентов, должны быть сформированы в соответствии со схемой водоснабжения и водоотведения, планами по приведению качества воды в соответствие с установленными требованиями и планами снижения сбросов.

Мероприятия инвестиционной программы должны иметь адресную и временную характеристику (табл. 1).

Таблица 1

Перечень мероприятий инвестиционной программы

№ п/п	Наименование мероприятия, адрес объекта	Описание работ	Технологическое обоснование	Срок ввода в эксплуатацию	Выполнение целевых показателей
1					
2					
3					

4.5. Этапы реализации мероприятий по развитию системы водоотведения - организационный план

В данном разделе должен быть представлен организационный план инвестиционной программы, составленный в соответствии с Программой комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры в Белореченском муниципальном образовании на 2021-2030 годы». В организационном плане отражаются все мероприятия инвестиционной программы, сроки их выполнения с разбивкой по периодам реализации (табл. 2):

- по первому году реализации программы – по полугодиям;
- по последующему периоду реализации программы – по годам.

Таблица 2

Организационный план реализации инвестиционной программы

№ п/п	Наименование мероприятия, адрес объекта	Ед. изм	Период реализации инвестиционной программы					Срок ввода в эксплуатацию
			Объем работ, всего	2026 г.		2027г.	2028г.	
				1 полугоди е	2 полугод ие			
1								
2								
	Итого							

4.6. Объем финансовых потребностей, необходимых для реализации инвестиционной программы, с указанием источников финансирования, - финансовый план

Объем финансовых потребностей, необходимых для реализации программы, устанавливается с учетом укрупненных сметных нормативов для объектов непроизводственного назначения и инженерной инфраструктуры, утвержденных Министерством регионального развития Российской Федерации.

Расчет финансовых потребностей, необходимых для реализации мероприятий инвестиционной программы, осуществляется в ценах соответствующего года с использованием индекса потребительских цен, определенного в прогнозе социально-экономического развития Российской Федерации на очередной год и плановый период.

В финансовые потребности организации коммунального комплекса рекомендуется включать весь комплекс расходов, связанных с проведением мероприятий инвестиционной программы. К таким расходам могут относиться:

- проектно-изыскательские работы;
- приобретение материалов и оборудования;

- строительно-монтажные работы;
- работы по замене оборудования с улучшением технико-экономических характеристик;
- пусконаладочные работы;
- проведение регистрации объектов;
- расходы, не относимые на стоимость основных средств (аренда земли на срок строительства и т.п.).

Размер средств, необходимых для выплаты организацией коммунального комплекса дополнительных налоговых платежей, возникающих от увеличения выручки в связи с реализацией инвестиционной программы, рекомендуется включать в объем финансовых потребностей.

Источниками финансирования инвестиционной программы могут быть:

- собственные средства МУП «Транзит-аква» (плата за негативное воздействие).

Таблица 3

Финансовый план реализации инвестиционной программы

№ п/п	Финансовый план реализации инвестиционно й программы	Наименование мероприятия, адрес объекта				Источники финансирования по этапам реализации, млн руб.	
		Всего	2026 г.		2027г.		2028г.
			1 полугодие	2 полугодие			
1							прибыль
							прочее
2							
3							
ИТОГО							прибыль
							прочее

4.7. Оценка рисков реализации программы

Оценка рисков для развития муниципального образования при возможных срывах в реализации инвестиционной программы производится в разрезе основных обстоятельств, обуславливающих их возникновение:

- выполнение инвестиционной программы не в полном объеме;
- несоблюдение сроков реализации мероприятий;
- недостаточное финансовое обеспечение;

- недоиспользование (невостребованность) вновь введенных производственных мощностей.

По каждому из видов рисков необходимо привести возможные финансовые, организационные последствия для потребителей, бюджета и т.д. В данном разделе инвестиционной программы предусматриваются мероприятия, позволяющие исключить или снизить возможные риски.

4.8. Показатели мониторинга инвестиционной программы

Система показателей мониторинга инвестиционной программы разработана в соответствии системой целевых показателей реализации инвестиционной программы.

Анализ и разработка целевых значений показателей мониторинга производится на основании данных анализа фактического состояния системы водоотведения и разработанных мероприятий развития. Целевые значения показателей мониторинга устанавливаются с учетом реализации мероприятий инвестиционной программы.

5. Сроки разработки, порядок и форма представления, рассмотрения и утверждения инвестиционной программы

Проект инвестиционной программы разрабатывается организацией МУП «Транзит-аква» и предоставляется на рассмотрения и утверждения уполномоченному органу исполнительной власти субъекта Российской Федерации. Проект инвестиционной программы должен быть представлен на электронном и бумажном носителях.

МУП «Транзит-аква» в срок, установленный техническим заданием на разработку инвестиционной программы по водоотведению, направляет в орган регулирования следующие документы:

- 1) письменное обращение о целесообразности реализации инвестиционной программы; сведения о размерах планируемых нагрузок объектов;
- 2) проект инвестиционной программы, разработанный в соответствии с утвержденным техническим заданием на разработку инвестиционной программы;
- 3) справки о стоимости выполненных работ – в случае, если реализация проекта осуществлялась до включения в инвестиционную программу, в соответствии с установленными Госкомстатом России формами;
- 6) другие необходимые документы по требованию органа регулирования.

При рассмотрении проекта инвестиционной программы организация МУП «Транзит-аква» обязана представить документы по запросу органа регулирования в течение 10 рабочих дней с момента получения запроса.

В случае признания проекта инвестиционной программы необоснованным, не соответствующим требованиям технического задания на разработку инвестиционной программы МУП «Транзит-аква» дорабатывает инвестиционную программу в течение 15 календарных дней.

Приложение № 1
к техническому заданию на
разработку инвестиционной
программы МУП «Транзит-аква»
по развитию водоотведения на
период 2026-2028 года

Паспорт инвестиционной программы

Наименование Программы	Полное наименование программы
Основание для разработки	Перечень нормативных правовых актов
Цели Программы	Перечень целей программы (по каждому пункту привести конкретные значения целей)
Задачи Программы	Перечень задач программы
Сроки и этапы реализации Программы	Период реализации Программы: 2026-2028 гг. 1 этап: _____ гг. 2 этап: _____ гг.
Основные мероприятия Программы	Перечень основных мероприятий
Объем и источники финансирования Программы	Финансовые источники реализации Инвестиционной программы – _____ млн. руб.: 1) _____ - _____ млн. руб.
Ожидаемые конечные результаты реализации Программы	1. Технологические результаты: 2. Экономические результаты: 3. Социальные результаты: (по каждому пункту привести конкретные значения ожидаемых результатов)
Система организации и контроля за исполнением Программы	Программа реализуется на территории Белореченского муниципального образования Реализация мероприятий, предусмотренных Программой, осуществляется МУП «Транзит-аква» Контроль исполнения Программы осуществляют Служба по тарифам Иркутской области и Министерство жилищной политики, энергетики и транспорта Иркутской области в пределах своих полномочий в соответствии с законодательством

Приложение № 2
к техническому заданию на
разработку инвестиционной
программы МУП «Транзит-аква»
по развитию водоотведения
на период 2026-2028 годы

ПЕРЕЧЕНЬ

мероприятий в инвестиционную программу

Водоотведение:

- замена трубопровода сетей водоотведения d 273 на участке опоры №304-326 (сеть от КНС-6 до КНС-3);
- замена трубопровода сетей водоотведения d 273 на участке опоры №304-326 (сеть от КНС-1 до КНС-3);
- замена трубопровода сетей водоотведения d 273 на участке опоры №326-349 (Сеть от КНС-1 до КНС-3).