



Российская Федерация
Иркутская область
городское поселение Белореченское муниципальное образование
А Д М И Н И С Т Р А Ц И Я
городского поселения
Белореченского муниципального образования

РАСПОРЯЖЕНИЕ

от 29 августа 2022 года

№ 132-р

р.п. Белореченский

**О проведении открытого аукциона по продаже
земельного участка**

В соответствии с Федеральным законом от 26 июля 2006 года № 135-ФЗ «О защите конкуренции», статьями 39.11., 39.12. Земельного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», на основании протокола заседания комиссии по проведению аукционов на право заключения договоров аренды и купли-продажи земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, а также земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, и которые расположены на территории Белореченского муниципального образования от 26.08.2022г. № 1, руководствуясь статьями 29, 41 Устава Белореченского муниципального образования,

1. Подготовить аукционную документацию, организовать и провести **4 октября 2022 года в 11.00 час.** (время местное) торги в форме аукциона, открытого по составу участников и открытого по форме подачи предложений, по продаже земельного участка (Кениг Е.Ю., начальник отдела имущественных и земельных отношений):

- ЛОТ № 1 - Земельный участок с кадастровым номером 38:16:000040:2499, расположенный по адресу: Иркутская область, Усольский район, в 1,5 км. юго-восточнее р.п. Белореченский, площадь – 4206 кв.м., разрешенное использование – выпас сельскохозяйственных животных, категория земель – земли сельскохозяйственного назначения.

2. Утвердить прилагаемое Извещение о проведении открытого аукциона, указанного в пункте 1 настоящего постановления.

3. Опубликовать Извещение о проведении открытого аукциона в ближайшем номере газеты «Белореченский вестник», разместить на

официальном сайте администрации городского поселения Белореченского муниципального образования <http://белореченское.рф>, а также на официальном сайте торгов, определенном Правительством Российской Федерации.

4. Контроль исполнения настоящего распоряжения оставляю за собой.

Врио Главы Белореченского
муниципального образования



Н.С. Студеникина

УТВЕРЖДЕНО
 распоряжением администрации
 городского поселения
 Белореченского муниципального
 образования
 от 29 августа 2022 года № 132 - р

ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ ОТКРЫТОГО АУКЦИОНА ПО ПРОДАЖЕ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

Администрация городского поселения Белореченского муниципального образования на основании протокола заседания комиссии по проведению аукционов на право заключения договоров аренды и купли-продажи земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, а также земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, и которые расположены на территории Белореченского муниципального образования от 26.08.2022 года № 1, распоряжения администрации городского поселения Белореченского муниципального образования от 29.08.2022 года № 132-р, проводит аукцион, открытый по составу участников и форме подачи предложений по цене, по продаже земельного участка:

Лот № 1

Сведения о предмете аукциона:

Земельный участок с кадастровым номером 38:16:000040:2499, расположенный по адресу: Иркутская область, Усольский район, в 1,5 км. юго-восточнее р.п. Белореченский, площадь – 4206 кв.м., разрешенное использование – выпас сельскохозяйственных животных, категория земель – земли сельскохозяйственного назначения	
Начальная цена	78 000,00 руб. (семьдесят восемь тысяч руб. 00 коп.), согласно отчету об оценке рыночной стоимости от 22.06.2022г. № 1859/01, подготовленному ООО «ПРАЙМ КОНСАЛТИНГ»
Размер задатка (20% от начальной цены)	15 600,00 руб. (пятнадцать тысяч шестьсот руб. 00 коп.).
«Шаг аукциона» (3% от начальной цены)	2 340,00 руб. (две тысячи триста сорок руб. 00 коп.). «Шаг аукциона» установлен в фиксированной сумме и не изменяется в течение всего аукциона
Форма и срок оплаты	единовременный платеж в течение одного дня с момента подписания договора купли-продажи земельного участка с лицом, признанным победителем аукциона

Обременения и ограничения	согласно выписке из ЕГРН об объекте недвижимости от 02.06.2022г. имеются ограничения (обременения) прав на земельный участок: - предусмотренные ст.ст. 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия с 21.03.2022; Реквизиты документа – основания: приказ ОАО «ИЭСК» «Об определении границ охранных зон объектов электросетевого хозяйства» от 03.07.2013 № 195 выдан ОАО «ИЭСК»; Содержание: ограничения прав, установленные в соответствии с Постановлением Правительства РФ № 160 от 24.02.2009г. «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»; Реестровый номер границы: 38:16-6.55; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: ВЛ-10кВ Сельхозкомплекс-Свинокомплекс яч.№5, ВЛ-10 Сельхозкомплекс-Свинокомплекс яч.№13; Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций; Номер: 24; - предусмотренные ст.ст. 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия с 21.03.2022; Реквизиты документа – основания: приказ ОАО «ИЭСК» «Об определении границ охранных зон объектов электросетевого хозяйства» от 03.07.2013 № 195 выдан ОАО «ИЭСК»; Содержание: ограничения прав, установленные в соответствии с Постановлением Правительства РФ № 160 от 24.02.2009г. «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»; Реестровый номер границы: 38:16-6.11; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: ВЛ-10кВ Сельхозкомплекс-ВМС; Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций; Номер: 30.
Сведения о правах	земельный участок образован из земель, государственная собственность на которые не разграничена
Границы земельного участка установлены в результате проведения кадастровых работ в отношении данного земельного участка. Максимальный процент застройки в границах земельных участков – 80%. Размеры земельных участков, иные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства устанавливаются в соответствии с требованиями технических регламентов, санитарных норм, региональных нормативов градостроительного проектирования, проектами планировки территорий.	

Аукцион по продаже земельного участка состоится 4 октября 2022 года в 11.00 час. (местного времени) по адресу: Российская Федерация,

Иркутская область, Усольский район, р.п. Белореченский, 100-В, зал заседаний (информацию можно получить в каб. № № 12, 13, по E-mail: belorechenskoe@mail.ru. и телефону (839543) 25500, доб. 123). Начало в 11.00 час. местного времени (регистрация явившихся на аукцион участников с 10.45 час. до 11.00 час. местного времени).

Организатор аукциона: Администрация городского поселения Белореченского муниципального образования (отдел имущественных и земельных отношений). Местонахождение: Российская Федерация, Иркутская область, Усольский район, р.п. Белореченский, 100-В, телефон: (839543)25500 (доб.123), эл.почта: belorechenskoe@mail.ru.

Дата и время осмотра земельных участков: осмотр земельного участка осуществляется заявителями самостоятельно с даты опубликования извещения о проведении аукциона в любое время.

Дата и время начала и окончания приема заявок с прилагаемыми документами, адрес места их приема:

Заявки с прилагаемыми документами на участие в аукционе принимаются со дня опубликования извещения о проведении аукциона по **28 сентября 2022 года** включительно, кроме выходных и праздничных дней, с 8.00 до 16.00 час. местного времени (предпраздничные дни сокращены на один час), обеденный перерыв с 12.00 час. до 13.00 час. местного времени, по адресу: Российская Федерация, Иркутская область, Усольский район, р.п. Белореченский, 100-В, кабинеты № № 12, 13. В заявке обязательно указывается адрес электронной почты заявителя.

Порядок приема заявок на участие в аукционе, а также перечень прилагаемых документов:

1. Заявка на участие в аукционе, по установленной в извещении о проведении аукциона форме, с указанием банковских реквизитов счёта для возврата задатка;
2. Копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);
3. Надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявитель является иностранное юридическое лицо;
4. Документы, подтверждающие внесение задатка.

Заявитель имеет право отозвать принятую Организатором аукциона заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме Организатора аукциона. В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе.

Заявка на участие в аукционе, поступившая по истечении срока приёма заявок, возвращается заявителю в день ее поступления.

Рассмотрение заявок на участие в аукционе и определение участников аукциона состоится 30 сентября 2022 года в 11.00 час. (по местному времени) по адресу: Российская Федерация, Иркутская область, Усольский район, р.п. Белореченский, 100-В, администрация городского поселения Белореченского муниципального образования, зал заседаний.

В день рассмотрения заявок на участие в аукционе и определения участников аукциона Организатор аукциона рассматривает заявки и документы заявителей, устанавливает факт поступления от заявителей задатков на основании выписки (выписок) с соответствующего счета. По результатам рассмотрения документов Организатор аукциона принимает решение о признании заявителей участниками аукциона или об отказе в допуске заявителей к участию в аукционе.

Заявитель не допускается к участию в аукционе в следующих случаях:

1) непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;

2) непоступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе и определения участников аукциона;

3) подача заявки на участие в аукционе лицом, которое не имеет права быть участником аукциона, покупателем земельного участка или приобрести земельный участок в аренду;

4) наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом, в реестре недобросовестных участников аукциона.

Заявителям на участие в аукционе **30 сентября 2022 года направляются уведомления** о признании участниками аукциона, либо о не допуске к участию в аукционе по адресу электронной почты, указанной в заявке заявителя, либо сообщается по телефонной связи.

Сроки, порядок внесения участниками аукциона задатка и его возврата:

Сумма задатка должна быть внесена не позднее **15.30 час. 28 сентября 2022 года** и поступить на лицевой счет Организатора аукциона на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе и определения участников аукциона.

Реквизиты для перечисления суммы задатка:

Получатель: Администрация городского поселения Белореченского муниципального образования.

665479, Иркутская область, Усольский район, п. Белореченский, 100-В, **ИНН – 3819015943, КПП – 385101001, ОГРН 1053819034378, р/сч – 03232643256401533400, л/с – 05343D00020 ОТДЕЛЕНИЕ ИРКУТСК//УФК** по Иркутской области г.Иркутск, **БИК – 012520101, ОКАТО – 25240553000, ОКТМО – 25640153051, номер банковского счета входящего в состав ЕКС 40102810145370000026.**

Назначение платежа – задаток для участия в аукционе по продаже земельного участка (№ лота, кадастровый № _____ или адрес земельного участка _____).

Факт поступления задатков от заявителей устанавливается на основании выписки (выписок) с лицевого счета Организатора аукциона.

Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, задаток, внесенный иным лицом, с которым договор купли-продажи земельного участка заключается в соответствии с пунктом 13, 14 или 20 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, засчитываются в счет цены за него. Задатки, внесенные этими лицами, не заключившими в установленном Земельным кодексом Российской Федерации порядке договоры купли-продажи земельных участков вследствие уклонения от заключения указанных договоров, не возвращаются.

Возврат задатков производится в следующих случаях:

- если заявитель отозвал принятую организатором аукциона заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок, возврат задатка осуществляется в течение трех рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки;
- если заявитель отозвал принятую организатором аукциона заявку на участие в аукционе позднее дня окончания срока приема заявок, возврат задатка осуществляется в течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона;
- если заявитель не допущен к участию в аукционе, возврат задатка осуществляется в течение трех рабочих дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе;
- если организатор аукциона принял решение об отказе в проведении аукциона, возврат задатка осуществляется в течение трех дней со дня принятия решения об отказе в проведении аукциона;
- лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем, задатки возвращаются в течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона.

Организатор аукциона вправе принять решение об отказе в проведении аукциона в случае выявления обстоятельств, предусмотренных пунктом 8 статьи 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации. Извещение об отказе в проведении аукциона размещается на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации организатором аукциона в течение трех дней со дня принятия данного решения. Организатор аукциона в течение трех дней со дня принятия решения об отказе в проведении аукциона обязан известить участников аукциона об отказе в проведении аукциона и вернуть его участникам внесенные задатки.

Срок принятия решения об отказе в проведении аукциона: не позднее, чем за три дня до наступления даты проведения аукциона.

Порядок проведения аукциона:

- аукцион ведет аукционист;
- аукцион начинается с оглашения аукционистом наименования, основных характеристик и начальной цены предмета аукциона, «шага аукциона» и порядка проведения аукциона;
- участникам аукциона выдаются пронумерованные билеты, которые они поднимают после оглашения аукционистом начальной цены предмета аукциона и каждой очередной цены предмета аукциона в случае, если готовы заключить договор купли-продажи земельного участка в соответствии с этой ценой;
- каждый последующий размер цены предмета аукциона аукционист назначает путем увеличения текущего размера цены на «шаг аукциона». В случае заявления цены, кратной «шагу аукциона», эта цена заявляется участниками аукциона путем поднятия карточек и ее оглашения. После объявления очередного размера цены аукционист называет номер билета участника аукциона, который первым поднял билет, и указывает на этого участника аукциона. Затем аукционист объявляет следующий размер цены в соответствии с «шагом аукциона»;
- если заявленная участником цена меньше или равна предыдущей или не кратна «шагу аукциона», она считается не заявленной;
- при отсутствии участников аукциона, готовых заключить договор купли-продажи земельного участка в соответствии с названным аукционистом размером цены, аукционист повторяет этот размер цены 3 раза.

Если после троекратного объявления очередного размера цены ни один из участников аукциона не поднял билет, аукцион завершается. Победителем аукциона признается тот участник аукциона, номер билета которого был назван аукционистом последним;

- по завершении аукциона аукционист объявляет о продаже земельного участка, называет размер цены земельного участка и номер билета победителя аукциона. Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольшую цену за земельный участок. Результаты аукциона оформляются протоколом, который составляет организатор аукциона. Протокол о результатах аукциона составляется в двух экземплярах, один из которых передается победителю аукциона, а второй остается у организатора аукциона.

В случае, если в аукционе участвовал только один участник или при проведении аукциона не присутствовал ни один из участников аукциона, либо в случае, если после троекратного объявления предложения о начальной цене предмета аукциона не поступило ни одного предложения о цене предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену предмета аукциона, аукцион признается несостоявшимся.

Договор купли-продажи земельного участка должен быть подписан и предоставлен организатору аукциона в течение тридцати дней со дня направления организатором его победителю аукциона, лицу, подавшему единственную заявку на участие в аукционе, заявителю, признанному единственным участником аукциона, или единственному принявшему участие в аукционе участнику

Сведения о победителях аукциона, уклонившихся от заключения договора купли-продажи земельного участка, являющегося предметом аукциона, и об иных лицах, с которыми указанные договоры заключаются в соответствии с пунктом 13, 14 или 20 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации и которые уклонились от их заключения, включаются в реестр недобросовестных участников аукциона.

ЗАЯВКА

на участие в аукционе по продаже земельного участка,
который находится в муниципальной собственности

« ____ » _____ 2022 года

р.п. Белореченский

1. Ознакомившись с извещением о проведении аукциона по продаже земельных участков, опубликованном _____ года на официальном сайте торгов: <http://torgi.gov.ru>, а также изучив предмет аукциона:

заявитель: Физическое лицо

☐

Юридическое лицо

☐

наименование заявителя (Ф.И.О.)

учредительные документы (или документ, удостоверяющий личность):

юридический адрес (или место жительства), почтовый адрес:

телефон: _____ факс: _____

E-mail: _____

Реквизиты для возврата задатка:

Наименование

банка _____

Кор.счет

банка _____

ИНН

банка _____

КПП

банка _____

БИК

банка _____

Рас.счёт

получателя _____

Получатель

просит принять настоящую заявку на участие в аукционе, проводимом **04.10.2022г.** администрацией городского поселения Белореченского муниципального образования (далее – «Организатор аукциона») по адресу: Иркутская область, Усольский район, р.п. Белореченский, 100-В, зал заседаний.

2. Подавая настоящую заявку на участие в аукционе Заявитель обязуется соблюдать условия проведения аукциона, содержащиеся в указанном выше извещении о проведении аукциона, а также в решении об условиях продажи земельного участка.

3. Настоящим Заявитель подтверждает, что он ознакомлен с порядком, сроками и условиями продажи земельного участка.

4. В случае признания победителем аукциона, Заявитель обязуется:

- в день подведения итогов аукциона после окончания подписать протокол о результатах аукциона;

- подписать Договор купли-продажи земельного участка и в течение **одного дня** с даты подписания указанного Договора оплатить сумму выкупа, установленную подписанным Договором купли-продажи земельного участка и протоколом о результатах аукциона, имеющим силу договора.

5. В случае если лицо, признанное победителем аукциона, уклонилось от подписания протокола о результатах аукциона, заключения договора купли-продажи земельного участка, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, задаток ему не возвращается.

Приложение:

Подпись Заявителя _____

Заявка принята Организатором аукциона

Время и дата принятия заявки: _____ час. _____ мин.

« ____ » _____ 2022 года

Регистрационный номер заявки: № _____

Подпись уполномоченного лица Организатора аукциона

_____ / _____ /

ДОГОВОР № _____ КУПЛИ-ПРОДАЖИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

р.п. Белореченский

« ____ » _____ 2022 года

Администрация городского поселения Белореченского муниципального образования, в лице Главы Белореченского муниципального образования **Ушакова Сергея Викторовича**, действующего на основании Устава Белореченского муниципального образования, именуемый в дальнейшем Продавец, с одной стороны, и гражданин (-ка) _____, именуемый (-ая) в дальнейшем Покупатель, с другой стороны, а вместе именуемые Стороны, на основании протокола об итогах аукциона от « ____ » _____ 2022 года № _____, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. Предмет Договора

1.1. Продавец передает, а Покупатель принимает в собственность земельный участок с кадастровым номером _____, площадь — ____ кв. м, категория земли сельскохозяйственного назначения, расположенный по адресу: _____, с видом разрешенного использования _____ (далее - Участок) и оплачивает за него цену, указанную в пункте 2.1. настоящего Договора.

1.2. Земельный участок находится в землях, государственная собственность на которые не разграничена.

2. Цена Договора и порядок расчетов

2.1. Цена земельного участка определяется в соответствии с протоколом об итогах аукциона от « ____ » _____ 2022 года № _____ и составляет _____ руб. ____ коп.

2.2. Оплата цены Участка осуществляется Покупателем путем перечисления денежных средств в размере, указанном в пункте 2.1 настоящего Договора, по следующим реквизитам:

665479, Иркутская область, Усольский район, п. Белореченский, д. № 100-В, БИК-012520101, ОГРН-1053819034378, ОКАТО-25240553000, ОКТМО-25640153, ИНН-3819015943, КПП-385101001, казначейский счет – 03100643000000013400, л/сч-04343D00020, ОТДЕЛЕНИЕ ИРКУТСК БАНКА РОССИИ// УФК ПО ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ г. Иркутск, КБК 901 114 06025130000 430, номер банковского счета входящего в состав ЕКС 40102810145370000026.

Назначение платежа – оплата за земельный участок по Договору купли-продажи от « ____ » _____ 2022 года № _____.

Датой оплаты цены Участка считается дата зачисления денежных средств на счет, указанный в пункте 2.2 настоящего Договора.

2.3. Оплата производится в полном объеме в течение одного дня с момента подписания настоящего Договора.

2.4. Сумма задатка в размере _____ руб. ____ коп. в качестве обеспечения обязательств по оплате цены Участка, внесенная Покупателем, засчитывается в счет оплаты цены Участка.

3. Передача Участка и переход права собственности на Участок

3.1. Переход права собственности на Участок по настоящему Договору подлежит обязательной государственной регистрации в органе, осуществляющем государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним, по месту нахождения Участка, после исполнения обязательств по оплате цены Участка в соответствии с разделом 2

настоящего Договора.

3.2. Участок передается Продавцом Покупателю по акту приёма-передачи и считается переданным с момента подписания указанного акта.

3.3. Риск случайной гибели, случайного повреждения и бремя содержания Участка переходит от Продавца к Покупателю с момента подписания Сторонами акта приёма-передачи.

4. Обязанности и права Сторон

4.1. Покупатель обязуется:

4.1.1. Полностью оплатить цену Участка в размере, порядке и сроки, установленные разделом 2 настоящего Договора.

4.1.2. Письменно своевременно уведомлять Продавца об изменении своих реквизитов.

4.1.3. Принять Участок от Продавца по акту приёма-передачи в течение пяти дней с момента выполнения обязательства, указанного в пункте 4.1.1. настоящего Договора.

4.1.4. Одновременно с оплатой стоимости Участка произвести оплату государственной пошлины за совершение регистрационных действий в порядке, установленном действующим законодательством.

4.1.5. В день осуществления платежей предоставить Продавцу документы, подтверждающие оплату стоимости Участка и государственной пошлины за совершение регистрационных действий.

4.1.6. Использовать Участок в соответствии с целевым назначением категории земель и разрешённым использованием, установленных настоящим Договором.

4.1.7. Не осуществлять самовольных построек и не допускать действий, приводящих к ухудшению качественных характеристик земельного участка, не допускать захламления земельного участка бытовым и строительным мусором.

4.1.8. В целях обеспечения архитектурного облика вынести вопрос на рассмотрение и согласование в Администрацию городского поселения Белореченского муниципального образования.

4.1.9. При строительстве объекта, при условии соблюдения подпункта 4.1.6. настоящего Договора, руководствоваться действующими строительными правилами и нормативами с получением разрешительных документов по проекту от архитектурных, пожарных, санитарных, природоохранных и иных уполномоченных органов.

4.1.10. Обеспечить строительство объекта в границах предоставленного земельного участка с соблюдением градостроительных норм в соответствии с Правилами землепользования и застройки городского поселения Белореченского муниципального образования, а также с применением максимального процента застройки в границах земельного участка с учетом парковочных мест и благоустройства прилегающей территории в границах земельного участка.

4.1.11. Соблюдать при использовании Участка требования градостроительных регламентов, строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил и нормативов.

4.1.12. Не начинать строительство до получения в установленном законом порядке разрешения на строительство, как и не производить никакие земляные работы, до получения соответствующих разрешений в установленном порядке.

4.1.13. Обеспечить сохранность и содержание зелёных насаждений, расположенных на Участке, в соответствии с требованиями действующего законодательства Российской Федерации.

4.1.14. С целью освоения Участка снос, пересадку и (или) обрезку деревьев и кустарниковой растительности производить только на основании Разрешения, выданного в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации, нормативных правовых актов Белореченского муниципального образования.

4.1.15. Обеспечить содержание Участка в надлежащем санитарном состоянии, осуществлять благоустройство земельного участка и прилегающей к нему территории, а также содержать расположенные на Участке объекты недвижимости в состоянии, соответствующем общему архитектурному облику р.п. Белореченский.

4.1.16. Выступать правопреемником в отношении всех касающихся Участка обязательств градостроительного характера.

4.1.17. Выполнять требования, вытекающие из установленных в соответствии с законодательством Российской Федерации ограничений прав на Участок и сервитутов.

4.1.18. Предоставлять информацию о состоянии Участка по запросам соответствующих органов государственной власти и органов местного самоуправления, создавать необходимые условия для контроля за надлежащим выполнением условий настоящего Договора и установленного порядка использования Участка, а также обеспечивать доступ и проход на территорию Участка их представителей.

4.1.19. Обеспечить свободный доступ на Участок полномочным представителям соответствующих служб для проведения контроля за использованием и охраной земель, в целях ремонта коммунальных, инженерных, электрических и других линий и сетей, а также объектов транспортной инфраструктуры при прохождении их через Участок.

4.1.20. Предоставлять возможность прокладки и использования линий электропередачи, связи и трубопроводов, систем водоснабжения, канализации и мелиорации.

4.1.21. С момента подписания настоящего Договора и до момента регистрации права собственности на Участок Покупатель не вправе отчуждать его или самостоятельно распоряжаться им иным образом.

4.1.22. Не нарушать права и охраняемые законом интересы третьих лиц, в том числе не осуществлять на выделенном Участке деятельность, в результате которой создавались бы какие-либо препятствия (помехи или неудобства) третьим лицам.

4.1.23. Не менять используемую площадь Участка.

4.2. Продавец обязуется:

4.2.1. Передать Участок от Продавца по акту приёма-передачи в течение пяти дней с момента выполнения Покупателем обязательства, указанного в пункте 4.1.1. настоящего Договора.

4.2.2. В течение 5 (пяти) рабочих дней со дня подписания настоящего Договора обеспечить направление документов на государственную регистрацию прав.

4.3. Права, обязанности Сторон, не предусмотренные настоящим Договором, устанавливаются в соответствии с действующим законодательством.

5. Ответственность Сторон

5.1. Продавец не несет ответственности за недостоверность сведений, представленных ему Покупателем.

5.2. Покупатель осмотрел Участок в натуре, ознакомился с его количественными и качественными характеристиками, правовым режимом земель и принимает на себя ответственность за совершённые им любые действия, противоречащие законодательству Российской Федерации, Иркутской области, а также муниципальным правовым актам и условиям настоящего договора.

5.3. Просрочка внесения денежных средств в счет оплаты цены Участка в сумме и в сроки, указанные в разделе 2 настоящего Договора, не может составлять более трех дней (далее - допустимая просрочка). Просрочка свыше трех дней считается отказом Покупателя от исполнения обязательств по оплате цены Участка.

5.4. За нарушение срока внесения денежных средств Покупателем в счет оплаты цены Участка в порядке, предусмотренном в разделе 2 настоящего Договора, Покупатель уплачивает Продавцу пени в размере 0,03% (три сотых процента) от невнесенной суммы за каждый день просрочки.

5.5. В случае превышения срока допустимой просрочки, предусмотренной пунктом 5.3. настоящего Договора, настоящий Договор расторгается Продавцом в одностороннем порядке. При этом Покупателю не возвращается задаток в размере _____ руб. _____ коп.

5.6. В случае отказа Покупателя от оплаты или от Участка, настоящий Договор расторгается по инициативе Продавца в одностороннем порядке, итоги торгов аннулируются, при этом Покупатель уплачивает штраф в размере 20% от цены Участка, указанной в разделе 2 настоящего Договора.

5.7. Расторжение настоящего Договора не освобождает Покупателя от уплаты пеней и штрафов.

5.8. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения со стороны Покупателя обязательств, предусмотренных пунктами 4.1.1.–4.1.23. настоящего Договора Покупатель уплачивает Продавцу штраф в размере 10% от цены Участка, указанной в разделе 2 настоящего Договора.

5.9. В случае использования Участка не по целевому назначению в соответствии с его принадлежностью к той или иной категории земель и разрешенным использованием или неиспользования Участка Покупатель несет ответственность в соответствии с действующим законодательством.

5.10. В случае невыполнения или несвоевременного выполнения обязанностей по приведению Участка в состояние, пригодное для использования по целевому назначению Покупатель несет ответственность в соответствии с действующим законодательством.

5.11. В случае несанкционированного сноса или уничтожения зеленых насаждений Покупатель несет административную или уголовную ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации. Ущерб, причиненный несанкционированным сносом или уничтожением зеленых насаждений, подлежит возмещению Покупателем в соответствии с требованиями, установленными муниципальными правовыми актами.

5.12. В иных случаях нарушения настоящего Договора Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством РФ.

6. Действие договора

6.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами.

6.2. Договор расторгается по соглашению Сторон или в одностороннем порядке Продавцом.

6.3. Договор может быть расторгнут в одностороннем порядке Продавцом в следующих случаях:

6.3.1. Невнесение Покупателем оплаты цены Участка, в срок, предусмотренный разделом 2 настоящего Договора.

6.3.2. Неисполнение Покупателем обязательств, предусмотренных пунктами 4.1.1.–4.1.23. настоящего Договора.

6.3.3. Возникновение иных оснований, предусмотренных действующим законодательством.

6.4. В случае расторжения настоящего Договора Участок возвращается в распоряжение Продавца. Порядок возврата Покупателю денежных средств, уплаченных им в соответствии с пунктом 2.1. настоящего Договора, регулируется действующим законодательством и соглашением Сторон о расторжении договора. Штрафные санкции (пени), уплаченные Покупателем в связи с неисполнением и (или) ненадлежащим исполнением им обязательств по настоящему Договору, возврату не подлежат.

7. Рассмотрение споров

7.1. Настоящий Договор считается заключенным с даты его подписания Сторонами и действует до полного выполнения Сторонами своих обязательств либо до его расторжения.

7.2. Настоящий Договор может быть расторгнут в форме, установленной законом, по требованию одной из Сторон, в том числе в связи с неоплатой или неполной оплатой Покупателем цены Участка.

7.3. Все споры между Сторонами, возникающие по настоящему Договору, разрешаются в соответствии с законодательством Российской Федерации.

8. Обременения (ограничения) Участка

8.1. Продавец передает, а Покупатель принимает согласно условиям настоящего Договора Участок, свободный от любых имущественных прав и претензий третьих лиц.

8.2. Обременения (ограничения) на участке: _____.

9. Особые условия Договора

9.1. Изменение указанного в пункте 1.1. настоящего Договора целевого назначения земель, вида разрешенного использования земельного участка допускается по соглашению сторон в порядке, предусмотренном действующим законодательством.

10. Заключительные положения

10.1. Сроки, указанные в настоящем Договоре, исчисляются периодом времени, указанным в днях. Течение срока начинается в день наступления события, которым определено его начало.

10.2. Любые изменения и дополнения к настоящему Договору считаются действительными, если они совершены в письменной форме и подписаны надлежаще уполномоченными на то представителями Сторон.

10.3. Отношения Сторон, не урегулированные настоящим Договором, регулируются действующим законодательством Российской Федерации.

10.4. Споры, возникающие при исполнении настоящего Договора, разрешаются в порядке, установленном действующим законодательством российской Федерации.

10.5. Во всем остальном, что не предусмотрено Договором, Стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

10.6. Все уведомления и сообщения в рамках Договора должны направляться Сторонами друг другу в письменной форме. Сообщения будут считаться исполненными надлежащим образом, если они посланы заказным письмом, по электронной почте с подтверждением получения, по телеграфу, телетайпу, телексу, телефаксу или доставлены лично по юридическим (почтовым) адресам Сторон с получением под расписку соответствующими должностными лицами.

10.7. Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по Договору, если надлежащее исполнение оказалось невозможным вследствие непреодолимой силы.

10.8. Настоящий договор составлен на русском языке в простой письменной форме, в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, и действует с момента его подписания.

10.9. Подписанные тексты настоящего Договора по одному экземпляру хранятся:

1-й экз. – у Продавца;

2-й экз. – у Покупателя;

3-й экз. – в органе государственной регистрации прав.

10.10. Приложение к Договору:

- Акт приёма-передачи земельного участка (Приложение № 1).

11. Адреса и банковские реквизиты сторон

Продавец:

**Администрация городского поселения
Белореченского муниципального
образования**

Юридический и почтовый адрес:
665479, Иркутская область, Усольский
район, р.п.Белореченский, 100-В
ИНН 3819015943

КПП 385101001

ОГРН – 1053819034378

ОКПО – 02818733

ОКАТО – 25240553000

ОКТМО – 25640153051

Банковские реквизиты:

р/с – 03231643256401533400

л/с – 03343D00020

ОТДЕЛЕНИЕ ИРКУТСК// УФК по

Иркутской области г. Иркутск

БИК 012520101

e-mail: belorechenskoe@mail.ru

сайт: <http://белореченское.рф>

тел/факс: +7(39543)-25-5-00 / 25-3-01

(наименование должности)

(подпись)

(ФИО)

Покупатель:

Адрес (место нахождения):

Адрес (фактическое место нахождения):

ОГРН _____; ИНН _____;

КПП _____; ОКАТО _____

ОКВЭД ____; ОКПО ____;

Р/счет _____;

кор/счет _____;

Банк _____; БИК _____

Контактный телефон:

Адрес электронной почты:

(наименование должности)

(подпись)

(ФИО)

Приложение № 1
к договору купли-продажи
земельного участка
от «__» _____ 2022г. № _____

АКТ
приёма-передачи земельного участка

р.п. Белореченский

«__» _____ 2022 года

Администрация городского поселения Белореченского муниципального образования, в лице Главы Белореченского муниципального образования **Ушакова Сергей Викторовича**, действующего на основании Устава Белореченского муниципального образования, именуемый в дальнейшем Продавец, с одной стороны, и гражданин (-ка) _____, именуемый (-ая) в дальнейшем Покупатель, с другой стороны, а вместе именуемые Стороны, в соответствии с протоколом об итогах аукциона от «__» _____ 2022 года № _____, составили настоящий акт о нижеследующем:

Администрация городского поселения Белореченского муниципального образования передала, а _____ принял (-а) в собственность земельный участок с кадастровым номером _____, площадью _____ кв. м, расположенный на землях сельскохозяйственного назначения, находящийся в ведении Белореченского муниципального образования, по адресу: _____, с видом разрешенного использования – _____.

Земельный участок осмотрен Покупателем лично, с границами и наличием зелёных насаждений ознакомлен.

Переданный земельный участок на момент его приёма-передачи находится в состоянии (завален/не завален), удовлетворяющем Покупателя.

Стороны взаимных претензий не имеют.

Настоящий акт является неотъемлемой частью договора купли-продажи земельного участка, составлен в 3 (трех) подлинных экземплярах на русском языке по одному для каждой из Сторон и один экземпляр для органа государственной регистрации прав.

Передал:

Продавец

(ФИО)

Принял:

Покупатель

(ФИО)