



**Общество с ограниченной ответственностью
«Проектно-планировочная мастерская «Мастер-План»**

Регистрационный номер в реестре
№ 0049-2009-1073808024850-П-52 от 11.12.2009г.
Ассоциации саморегулируемой организации
«Байкальское общество архитекторов и инженеров»

Заказчик – Администрация городского поселения Белореченского
муниципального образования

**ПРОЕКТ ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ В ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН
БЕЛОРЕЧЕНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ**

Книга 1. Положение о территориальном планировании

089-22-измГП-УЧ-Кн1



**Общество с ограниченной ответственностью
«Проектно-планировочная мастерская «Мастер-План»**

Регистрационный номер в реестре
№ 0049-2009-1073808024850-П-52 от 11.12.2009г.
Ассоциации саморегулируемой организации
«Байкальское общество архитекторов и инженеров»

Заказчик – Администрация городского поселения Белореченского
муниципального образования

**ПРОЕКТ ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ В ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН
БЕЛОРЕЧЕНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ**

Книга 1. Положение о территориальном планировании

089-22-измГП-УЧ-Кн1

Генеральный директор

Протасова М.В.

Управляющий проектом

Кондратьева Е.А.

Содержание

Обозначение	Наименование	Нумерация
029-25-измГП-УЧ-Кн1-СП	Состав проекта	4
029-25-измГП-УЧ-Кн1-СК	Состав коллектива	6
029-25-измГП-УЧ-Кн1-Т	Раздел 1. Сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения поселения, их основные характеристики, их местоположение, а также характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов	7
	Раздел 2. Сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения, их основные характеристики, их местоположение	21
	Раздел 3. Параметры функциональных зон	26

Состав проекта

«Проект внесения изменений в генеральный план Белореченского муниципального образования»

Номер тома	Обозначение	Наименование	Количество страниц/листов	Примечание
		Проект внесения изменений в генеральный план Белореченского муниципального образования		
1		Материалы проекта, подлежащие утверждению		
	029-25-измГП-УЧ-Кн1	Книга 1. Положение о территориальном планировании	21 стр.	Внесены изменения
	029-25-измГП-УЧ-К1	Карта 1 Карта планируемого размещения объектов местного значения поселения М 1:10 000	1 лист	Внесены изменения
	029-25-измГП-УЧ-К2	Карта 2 Карта границ населенных пунктов (в том числе границ образуемых населенных пунктов), входящих в состав поселения М 1:10 000	1 лист	Внесены изменения
	029-25-измГП-УЧ-К3	Карта 3 Карта функциональных зон поселения М 1:10 000	1 лист	Внесены изменения
2		Сведения о границах населенных пунктов, входящих в состав городского округа		
	029-25-измГП-ГрНП-Кн2	Книга 2. Приложение (сведения о границах населенных пунктов (в том числе границах образуемых населенных пунктов), входящих в состав поселения)	23 стр.	
		Материалы по обоснованию		
	029-25-измГП-ОМ-Кн3	Книга 3. Материалы по обоснованию генерального плана	141 стр.	Внесены изменения
	029-25-измГП-ОМ-К4	Карта 4 Карта анализа комплексного развития территории и размещения объектов М 1:10000	1 лист	
	029-25-измГП-ОМ-К5	Карта 5 Карта территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера М 1:10 000	1 лист	
3		Материалы в электронном виде		
	029-25-измГП-Д1	CD-диск: - текстовые материалы в форматах doc и pdf; - графические материалы в формате pdf, и в программном продукте «Панорама. Профессиональная ГИС Панорама.	3 экз.	

Состав коллектива

В выполнении работ «Проект внесения изменений в генеральный план Белореченского муниципального образования» принимали участие:

Специалисты ООО «ППМ «Мастер-План»»:	
Градостроительная часть	
Директор	М.В. Протасова
Управляющий проектом	Е.А. Кондратьева
Архитектор	А.Э. Белоус
Экономика	
Главный специалист	Н.В. Смирнов
Транспорт, инженерная подготовка территории	
Ведущий инженер	А.Ю. Туктаров
Электроснабжение, телефонизация, радиофикация и телевидение	
Ведущий инженер	И.А. Маринина
Водоснабжение, водоотведение, ливневая канализация	
Ведущий инженер	И.А. Маринина
Теплоснабжение	
Ведущий инженер	И.А. Маринина
Экологическое состояние окружающей среды, санитарная очистка	
Ведущий инженер	В.А. Григорьева
ИТМ ГОЧС	
Инженер	В.А. Григорьева
Сопровождение ГИС (геоинформационные системы)	
Инженер	О.С. Злыгостева

Раздел 1. Сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения поселения, их основные характеристики, их местоположение, а также характеристики зон с особыми условиями использования территорий

Таблица 1

№ п/п	Наименование объекта капитального строительства	Местоположение	Характеристика, емкость/мощность/протяженность	Характеристика зоны объекта с особыми условиями использования территорий	Мероприятия	Очередность	Наименование функциональной зоны	Источник информации о мероприятии
1	2	3	4	5	6	7	8	9
	1. СОЦИАЛЬНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА							
	<i>Физическая культура и массовый спорт</i>							
1.1	Физкультурно-оздоровительный комплекс	Усольский район, Белореченское городское муниципальное образование, р.п. Белореченский, 38:16:000040:2118	залы 1550 м ² , бассейн 250 м ²	Не устанавливается	Строительство	Первая очередь	Общественно-деловые зоны	
1.2	Физкультурно-оздоровительный комплекс	Усольский район, Белореченское городское муниципальное образование, с. Мальта	залы 950 м ² , бассейн 200 м ²	Не устанавливается	Строительство	Первая очередь	Общественно-деловые зоны	
1.3	Плоскостные сооружения	Усольский район, Белореченское городское муниципальное образование, с. Мальта	6400 м ²		Строительство	На расчетный срок		

Общество с ограниченной ответственностью
«Проектно-планировочная мастерская «Мастер-План»»

№ п/п	Наименование объекта капитального строительства	Местоположение	Характеристика, емкость/ мощность/протяженность	Характеристика зоны объекта с особыми условиями использования территорий	Мероприятия	Очередность	Наименование функциональной зоны	Источник информации о мероприятии
1	2	3	4	5	6	7	8	9
2. ИНЖЕНЕРНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА								
<i>Водоснабжение</i>								
2.1	Сеть водопровода	р.п. Белореченский	Ду 110-225, 4,2 км	Санитарно- защитная полоса – 10 ¹ м	Строительство	Расчётный срок	-	
2.2	Насосная станция «Исток»	с. Мальта	расход 45 м ³ /ч, напор 30 м	I пояс зоны санитарной охраны ² – 15 м	Строительство	Расчётный срок	Зона инженерной инфраструктуры	
<i>Водоотведение</i>								
2.3	Канализационные очистные сооружения	с. Мальта	620 м ³ /сут	Санитарно- защитная зона в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200- 03	Строительство	Первая очередь	Зона инженерной инфраструктуры	Канализационные очистные сооружения
<i>Электроснабжение</i>								
2.4	Трансформаторная подстанция	р.п. Белореченский	2 ед.×630 кВА 2 ед.×250 кВА 2 ед.×400 кВА	Охранная зона ³ – 10 м	Строительство	Расчётный срок	Зона инженерной инфраструктуры	
2.5	Трансформаторная подстанция	с. Мальта	КТПН-630/10 кВ, КТПН-400/10 кВ	Охранная зона ³ – 10 м	Строительство	Расчётный срок	Зона инженерной инфраструктуры	

¹ Санитарно-защитная полоса водоводов согласно подпункту 2.4.3 СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения», при условии отсутствия грунтовых вод и диаметре водоводов менее 1000 мм принята по обе стороны от крайних линий водопровода 10 м.

² Согласно СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения».

³ Охранные зоны объектов электросетевого хозяйства установлены согласно Постановлению Правительства РФ от 24 февраля 2009 г. №160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон».

№ п/п	Наименование объекта капитального строительства	Местоположение	Характеристика, емкость/ мощность/протяженность	Характеристика зоны объекта с особыми условиями использования территорий	Мероприятия	Очередность	Наименование функциональной зоны	Источник информации о мероприятии
1	2	3	4	5	6	7	8	9
	Теплоснабжени							
2.6	Сети теплоснабжения	с. Мальта	0,3 км	Охранная зона – от 3 м	Строительство	Первая очередь	-	
	3. САНИТАРНАЯ ОЧИСТКА ТЕРРИТОРИИ							
	Места погребения							
3.1	Кладбище сельское	Белореченское МО	10,1 га	Санитарно- защитная зона – 50 м	Строительство	Первая очередь	Зона кладбищ	
	4. ТРАНСПОРТНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА							
	Улично-дорожная сеть							
4.1	Улицы в жилой застройке	с. Мальта (левобережная часть)	3,567 км	-	Строительство	Расчетный срок		
4.2	Улицы в жилой застройке	с. Мальта (правобережная часть)	0,400 км	-	Строительство	Расчетный срок		
4.3	Улицы и дороги местного значения ул. Центральная дорога	р.п Белореченский	0,424 км	-	Реконструкция	Расчетный срок		
4.4	Улицы и дороги местного значения ул. Дорога на больницу	р.п Белореченский	0,281 км	-	Реконструкция	Расчетный срок		
4.5	Улицы и дороги местного значения ул. Главная дорога	р.п Белореченский	0,744 км	-	Реконструкция	Расчетный срок		

Общество с ограниченной ответственностью
«Проектно-планировочная мастерская «Мастер-План»»

№ п/п	Наименование объекта капитального строительства	Местоположение	Характеристика, емкость/ мощность/протяженность	Характеристика зоны объекта с особыми условиями использования территорий	Мероприятия	Очередность	Наименование функциональной зоны	Источник информации о мероприятии
1	2	3	4	5	6	7	8	9
4.6	Улицы и дороги местного значения ул. Дорога на с. Мальта	р.п Белореченский	0,337 км	-	Реконструкция	Расчетный срок		
4.7	Улицы и дороги местного значения ул. Дорога до МБДОУ «Детский сад №1 «Аленушка»	р.п Белореченский	0,291 км	-	Реконструкция	Расчетный срок		
4.8	Улицы и дороги местного значения ул. Дорога на в/г	р.п Белореченский	1,523 км	-	Реконструкция	Расчетный срок		
4.9	Улицы и дороги местного значения ул. Дорога от главной дороги до дома №321	р.п Белореченский	0,386 км	-	Реконструкция	Расчетный срок		
4.10	от дома №67 до дома №96	р.п Белореченский	0,160 км	-	Реконструкция	Расчетный срок		
4.11	Улицы и дороги местного значения ул. Тихая	р.п Белореченский	1,000 км		Строительство	Расчетный срок		
4.12	Улицы и дороги местного значения ул. Спортивная	р.п Белореченский	0,739 км		Строительство	Расчетный срок		
4.13	Улицы и дороги местного значения ул. Молодежная	р.п Белореченский	0,121 км		Строительство	Расчетный срок		
4.14	Улицы и дороги местного значения ул. Дорога от главной	р.п Белореченский	0,260 км	-	Реконструкция	Расчетный срок		

Общество с ограниченной ответственностью
«Проектно-планировочная мастерская «Мастер-План»»

№ п/п	Наименование объекта капитального строительства	Местоположение	Характеристика, емкость/ мощность/протяженность	Характеристика зоны объекта с особыми условиями использования территорий	Мероприятия	Очередность	Наименование функциональной зоны	Источник информации о мероприятии
1	2	3	4	5	6	7	8	9
	дороги до дороги на с. Мальта							
4.15	Улицы в жилой застройке ул. Ленина	с. Мальта (левобережная часть)	2,422 км	-	Реконструкция	Расчетный срок		
4.16	Улицы в жилой застройке ул. Новая	с. Мальта (левобережная часть)	0,129 км	-	Реконструкция	Расчетный срок		
4.17	Улицы в жилой застройке ул. Производственная	с. Мальта (левобережная часть)	1,429 км	-	Реконструкция	Расчетный срок		
4.18	Улицы в жилой застройке ул. Береговая	с. Мальта (левобережная часть)	0,498 км	-	Реконструкция	Расчетный срок		
4.19	Улицы в жилой застройке пер. Производственный	с. Мальта (левобережная часть)	0,427 км	-	Реконструкция	Расчетный срок		
4.20	Улицы в жилой застройке ул. Нагорная	с. Мальта (левобережная часть)	0,532 км	-	Реконструкция	Расчетный срок		
4.21	Улицы в жилой застройке ул. Заводская	с. Мальта (левобережная часть)	0,441 км	-	Реконструкция	Расчетный срок		
4.22	Улицы в жилой застройке ул. Кирова	с. Мальта (правобережная часть)	2,529 км	-	Реконструкция	Расчетный срок		
4.23	Улицы в жилой застройке ул. Мира	с. Мальта (правобережная часть)	1,085 км	-	Реконструкция	Расчетный срок		

Общество с ограниченной ответственностью
«Проектно-планировочная мастерская «Мастер-План»»

№ п/п	Наименование объекта капитального строительства	Местоположение	Характеристика, емкость/ мощность/протяженность	Характеристика зоны объекта с особыми условиями использования территорий	Мероприятия	Очередность	Наименование функциональной зоны	Источник информации о мероприятии
1	2	3	4	5	6	7	8	9
4.24	Улицы в жилой застройке ул. Сосновая	с. Мальта (правобережная часть)	0,906 км	-	Реконструкция	Расчетный срок		
4.25	Улицы в жилой застройке Ул. Школьная	с. Мальта (правобережная часть)	1,503 км	-	Реконструкция	Расчетный срок		
4.26	Улицы в жилой застройке ул. Рабочая	с. Мальта (правобережная часть)	0,984 км	-	Реконструкция	Расчетный срок		
4.27	Улицы в жилой застройке ул. Линейная	с. Мальта (правобережная часть)	0,186 км	-	Реконструкция	Расчетный срок		
4.29	Улицы в жилой застройке ул. Геологическая	с. Мальта (правобережная часть)	0,355 км	-	Реконструкция	Расчетный срок		
4.30	Улицы в жилой застройке ул. Полевая	с. Мальта (правобережная часть)	0,864 км	-	Реконструкция	Расчетный срок		
4.31	Улицы в жилой застройке ул. Победы	с. Мальта (правобережная часть)	0,684 км	-	Реконструкция	Расчетный срок		
4.32	Улицы в жилой застройке ул. Садовая	с. Мальта (правобережная часть)	0,352 км	-	Реконструкция	Расчетный срок		
4.33	Улицы в жилой застройке ул. Привокзальная	с. Мальта (правобережная часть)	1,629 км	-	Реконструкция	Расчетный срок		
4.34	Улицы в жилой застройке ул. Лагерная	с. Мальта (правобережная часть)	0,564 км	-	Реконструкция	Расчетный срок		

Общество с ограниченной ответственностью
«Проектно-планировочная мастерская «Мастер-План»»

№ п/п	Наименование объекта капитального строительства	Местоположение	Характеристика, емкость/ мощность/протяженность	Характеристика зоны объекта с особыми условиями использования территорий	Мероприятия	Очередность	Наименование функциональной зоны	Источник информации о мероприятии
1	2	3	4	5	6	7	8	9
4.35	Улицы в жилой застройке ул. Полигонная	с. Мальта (правобережная часть)	0,985 км	-	Реконструкция	Расчетный срок		
4.36	Улицы в жилой застройке Ул. Озерная	с. Мальта (правобережная часть)	0,181 км	-	Реконструкция	Расчетный срок		
4,37	Улицы в жилой застройке ул. Красной Звезды	с. Мальта (правобережная часть)	1,132 км	-	Реконструкция	Расчетный срок		
4.38	Улицы в жилой застройке пер. Октябрьский	с. Мальта (правобережная часть)	0,170 км	-	Реконструкция	Расчетный срок		
4.39	Улицы в жилой застройке ул. Красноармейская	с. Мальта (правобережная часть)	1,709 км	-	Реконструкция	Расчетный срок		
4.40	Улицы в жилой застройке ул. Перронная	с. Мальта (правобережная часть)	0,195 км	-	Реконструкция	Расчетный срок		
4.41	Улицы в жилой застройке ул. Зеленая	с. Мальта (правобережная часть)	0,525 км	-	Реконструкция	Расчетный срок		
4.42	Улицы в жилой застройке ул. Разведочная	с. Мальта (правобережная часть)	2,507 км	-	Реконструкция	Расчетный срок		
4.43	Улицы в жилой застройке ул. Железнодорожная	с. Мальта (правобережная часть)	1,421 км	-	Реконструкция	Расчетный срок		
4.44	Улицы в жилой застройке пер. Лесной	с. Мальта (правобережная часть)	0,355 км	-	Реконструкция	Расчетный срок		

№ п/п	Наименование объекта капитального строительства	Местоположение	Характеристика, емкость/ мощность/протяженность	Характеристика зоны объекта с особыми условиями использования территорий	Мероприятия	Очередность	Наименование функциональной зоны	Источник информации о мероприятии
1	2	3	4	5	6	7	8	9
4.45	Улицы в жилой застройке ул. от кладбища до ул. Красноармейская	с. Мальта (правобережная часть)	0,609 км	-	Реконструкция	Расчетный срок		
4.46	Улицы в жилой застройке ул. Вокзальная	с. Мальта (правобережная часть)	0,570 км	-	Реконструкция	Расчетный срок		
4.47	Улицы в жилой застройке ул. подъезд к с. Мальта	с. Мальта (правобережная часть)	0,882 км	-	Реконструкция	Расчетный срок		
4.48	Улицы в жилой застройке пер. Полевой	с. Мальта (правобережная часть)	0,106 км	-	Реконструкция	Расчетный срок		

Раздел 2. Сведения о планируемых для размещения в функциональных зонах объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения муниципального района

№ п/п	Наименование объекта капитального строительства	Местоположение	Характеристика, емкость/мощность	Характеристика зоны объекта с особыми условиями использования территорий	Мероприятия	Очередность	Наименование функциональной зоны	Примечание
1	2	3	4	5	6	7	8	9
ПЕРЕЧЕНЬ ОБЪЕКТОВ РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ								
<i>Объекты капитального строительства регионального или межмуниципального значения в области автомобильного транспорта</i>								
1.170	Реконструкция автомобильной дороги общего пользования регионального или межмуниципального значения Подъезд к с. Мальта	Усольский район	Категория автомобильной дороги – III, протяженность 0,1 км	Придорожные полосы автомобильных дорог устанавливаются в соответствии с п. 2 ст. 26 Федерального закона от 08.11.2007 № 257-ФЗ (ред. от 14.07.2022) «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»	Реконструкция	Первая очередь до 2025г		Схема территориального планирования Иркутской области от 02.11.2012 № 607-пп

№ п/п	Наименование объекта капитального строительства	Местоположение	Характеристика, емкость/ мощность	Характеристика зоны объекта с особыми условиями использования территорий	Мероприятия	Очередность	Наименование функциональной зоны	Примечание
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1.171	Реконструкция автомобильной дороги общего пользования регионального или межмуниципального значения Средний – Мальта – Бадай	Усольский район	Категория автомобильной дороги – III, протяженность 9,55 км	Придорожные полосы автомобильных дорог устанавливаются в соответствии с п. 2 ст. 26 Федерального закона от 08.11.2007 № 257-ФЗ (ред. от 14.07.2022) «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»	Реконструкция	Первая очередь до 2025г		Схема территориального планирования Иркутской области от 02.11.2012 № 607-пп
1.159	Реконструкция автомобильной дороги общего пользования регионального или межмуниципального значения Усолье – Белореченский –	Усольский район	Категория автомобильной дороги – IV, протяженность 17,5 км	Придорожные полосы автомобильных дорог устанавливаются в соответствии с п. 2 ст. 26 Федерального закона	Реконструкция	Первая очередь до 2025г		Схема территориального планирования Иркутской области от 02.11.2012 № 607-пп

№ п/п	Наименование объекта капитального строительства	Местоположение	Характеристика, емкость/ мощность	Характеристика зоны объекта с особыми условиями использования территорий	Мероприятия	Очередность	Наименование функциональной зоны	Примечание
1	2	3	4	5	6	7	8	9
	Мишелевка – Михайловка			от 08.11.2007 № 257-ФЗ (ред. от 14.07.2022) «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»				
<i>Объекты капитального строительства регионального значения в области здравоохранения</i>								
6.142	Врачебная амбулатория	Усольский район, Белореченское городское муниципальное образование, с. Мальта	Мощность – 50 посещений в смену	Не требуется	Строительство	Первая очередь (до 2025 года)	Общественно- деловая зона	Схема территориального планирования Иркутской области от 02.11.2012 № 607-пп
ПЕРЕЧЕНЬ ОБЪЕКТОВ РАЙОННОГО ЗНАЧЕНИЯ								
СОЦИАЛЬНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА								
Образование								
О-1	Общеобразовательная организация	Усольский район, Белореченское городское муниципальное образование, р.п.	Вместимость – 500 мест	Не устанавливается	строительство	Первая очередь (до 2032 года)	зона специали- зированной общественной застройки	Схема территориального планирования Усольского района от 28.05.20213

Общество с ограниченной ответственностью
«Проектно-планировочная мастерская «Мастер-План»»

№ п/п	Наименование объекта капитального строительства	Местоположение	Характеристика, емкость/ мощность	Характеристика зоны объекта с особыми условиями использования территорий	Мероприятия	Очередность	Наименование функциональной зоны	Примечание
1	2	3	4	5	6	7	8	9
		Белореченский						№ 73
О-12	Организация дополнительного образования	Усольский район, Белореченское городское муниципальное образование, р.п. Белореченский	Вместимость – 350 мет	Не устанавливается	строительство	Первая очередь (до 2032 года)	зона специали- зированной общественной застройки	Схема территориального планирования Усольского района от 28.05.20213 № 73
О-13	Организация дополнительного образования	Усольский район, Белореченское городское муниципальное образование, с. Мальта	Вместимость – 350 мет	Не устанавливается	строительство	Первая очередь (до 2032 года)	зона специали- зированной общественной застройки	Схема территориального планирования Усольского района от 28.05.20213 № 73
Физическая культура и спорт								
С-1	Бассейн	38:16:000036:4295, Усольский район, Белореченское городское муниципальное образование, р.п. Белореченский,10	Площадь – 400 кв.м. зеркала воды	Не устанавливается	строительство	Первая очередь (до 2032 года)	зона специали- зированной общественной застройки	Схема территориального планирования Усольского района от 28.05.20213 № 73
Автомобильный транспорт								
Т-2	Строительство пешеходного моста через р. Белая	Усольский район, Белореченское городское муниципальное образование, с. Мальта	Определяется на дальнейших стадиях проектирования	Не устанавливается	строительство	Расчетный рок (до 2042 года)		Схема территориального планирования Усольского района от 28.05.20213 № 73
Воздушный транспорт								

№ п/п	Наименование объекта капитального строительства	Местоположение	Характеристика, емкость/ мощность	Характеристика зоны объекта с особыми условиями использования территорий	Мероприятия	Очередность	Наименование функциональной зоны	Примечание
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Т-5	Посадочная площадка вертолетов для	Усольский район, Белореченское городское муниципальное образование, в районе с. Мальта	Определяется на дальнейших стадиях проектирования	Определяется на дальнейших стадиях проектирования	строительство	Расчетный рок (до 2042 года)		Схема территориального планирования Усольского района от 28.05.20213 № 73

3. Параметры функциональных зон

Границы функциональных зон⁴ определены с учётом границы муниципального образования (существующей, проектируемой на первую очередь и расчётный срок), естественными границами природных объектов, границами земельных участков. Территории общего пользования, занятые проездами, коммунальными зонами небольшими по площади, линейными водоёмами и другими незначительными по размерам объектами входят в состав различных функциональных зон и отдельно не выделяются.

На карте функционального зонирования территории Белореченского муниципального образования выделены следующие функциональные зоны:

- зона застройки индивидуальными жилыми домами;
- зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный);
- зона застройки среднеэтажными жилыми домами (от 5 до 8 этажей, включая мансардный);
- общественно-деловые зоны;
- производственная зона;
- коммунально-складская зона;
- зона инженерной инфраструктуры;
- зона транспортной инфраструктуры;
- зоны сельскохозяйственного использования;
- зона садоводческих, огороднических или дачных некоммерческих объединений граждан;
- производственная зона сельскохозяйственных предприятий;
- зоны рекреационного назначения;
- зона отдыха;
- лесопарковая зона;
- зона лесов;
- зона кладбищ;
- зона озеленённых территорий общего пользования (лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары, городские леса);
- зона озеленённых территорий специального назначения;
- зона режимных территорий;
- зона акваторий;
- иные зоны (сохранение природных ландшафтов).

Баланс функциональных зон территории Белореченского муниципального образования в границах населённых пунктов составлен на основе графических материалов проекта генерального плана Белореченского муниципального образования, обновленных по данным кадастрового учета (см. таблицу 3).

⁴ Функциональная зона – зона, для которых документами территориального планирования определены границы и функциональное назначение.

Таблица 3

Баланс функциональных зон Белореченского муниципального образования в
границах поселения

Наименование территорий	Площадь, га	Доля, %
Общая площадь земель в границе МО, в том числе:	9 241,12	100,0
Зона застройки индивидуальными жилыми домами	348,58	3,8
Зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный)	12,53	0,1
Зона застройки среднеэтажными жилыми домами (от 5 до 8 этажей, включая мансардный)	33,03	0,3
Общественно-деловые зоны	52,54	0,6
Производственная зона	165,18	1,8
Коммунально-складская зона	6,44	0,1
Зона инженерной инфраструктуры	131,34	1,4
Зона транспортной инфраструктуры	424,85	4,6
Зоны сельскохозяйственного использования	1 676,51	18,1
Зона садоводческих, огороднических или дачных некоммерческих объединений граждан	217,79	2,3
Производственная зона сельскохозяйственных предприятий	617,91	6,7
Зоны рекреационного назначения	1 475,93	16,0
Зона отдыха	6,99	0,1
Лесопарковая зона	111,01	1,2
Зона лесов	3 473,35	37,6
Зона кладбищ	24,12	0,3
Зона озеленённых территорий общего пользования (лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары, городские леса)	4,29	0,0
Зона озеленённых территорий специального назначения	14,74	0,2
Зона акваторий	334,44	3,6
Иные зоны (сохранение природных ландшафтов)	112,25	1,4

