

ПРОТОКОЛ

о проведении публичных слушаний

по обсуждению проекта решения Думы Белореченского городского поселения «О внесении изменений в статью 40 Правил землепользования и застройки Белореченского муниципального образования Усольского муниципального района Иркутской области»

Вопрос публичных слушаний:

Обсуждение проекта решения Думы Белореченского городского поселения Усольского муниципального района Иркутской области «О внесении изменений в статью 40 Правил землепользования и застройки Белореченского муниципального образования Усольского муниципального района Иркутской области».

Дата проведения: 17 апреля 2025г.

Число лиц, присутствующих на собрании: 22 человека.

Место проведения: Иркутская область, Усольский район, р.п. Белореченский, ЗД. 100В.

Время проведения: 14 часов 30 минут.

Организаторы собрания:

Врио Главы Белореченского муниципального образования Волосач Владимир Геннадьевич - председатель собрания,

Главный специалист по работе с общественностью организационного отдела Прокопьева Светлана Владимировна – секретарь собрания.

СЛУШАЛИ:

Лазареву Алену Игоревну – начальник отдела имущественных и земельных отношений.

Добрый день! Сегодня нам необходимо рассмотреть вопрос по внесению изменений в правила землепользования и застройки Белореченского муниципального образования Усольского района Иркутской области.

Правила землепользования и застройки – это свод документов, регламентирующий использование земель в населенных пунктах (городах, поселках, деревнях).

В них входят карты градостроительного зонирования, градостроительные регламенты, описание всех процессов, связанных с застройкой: получение разрешений, изменения видов разрешенного использования, а также параметры разрешенного строительства.

Основные цели и задачи ПЗЗ:

- создание условий для устойчивого развития территории муниципального образования, сохранения окружающей среды и объектов культурного наследия;

- создание условий для планировки территории;

-привлечение инвестиций, в том числе путём предоставления возможности выбора наиболее эффективных видов разрешённого использования земельных участков и объектов капитального строительства;

- обеспечение прав и законных интересов физических и юридических лиц, в том числе правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства.

Правила Землепользования и застройки Белореченского муниципального образования Усольского района иркутской области утверждены решением думы городского поселения Белореченского муниципального образования от 19.01.2011г. №268 (с изменениями от 27.04.2023г. №40)

На территории Белореченского муниципального образования Установлены 18 Территориальных зон, Включающих в себя:

- Жилые зоны;
- Общественно-деловые зоны;
- Производственные зоны, зоны объектов инженерной и транспортной инфраструктуры;
- Зоны сельскохозяйственного использования;
- Зоны рекреационного назначения;
- Зоны специального назначения.

На сегодняшний день существует необходимость во внесении изменений по следующим территориальным зонам с добавлением дополнительных видов разрешенного использования земельных участков

-В Зоны, предназначенные для отдыха, туризма, занятий физической культурой и спортом (РЗ-2), добавить основной вид разрешенного использования «недропользование».

- В зону размещения коммунальных и складских объектов (ПЗ-2), добавить вспомогательный вид разрешенного использования «объекты дорожного сервиса».

- В зону объектов инженерной инфраструктуры (ПЗ-3), добавить основной вид разрешенного использования «энергетика».

- В зону ведения сельскохозяйственного производства (СХ-1), добавить условно разрешенный вид использования «объекты дорожного сервиса».

ВОПРОС: От жителя Белореченского муниципального образования

Как зоны сельхозназначения связаны с объектами придорожного сервиса?

Лазарева А.И. – Сельхозпроизводство - условный вид разрешенного использования, возможно внести только в условно разрешенный вид использования.

ВОПРОС: От жителя Белореченского муниципального образования

Что такое условный вид разрешенного использования?

Лазарева А.И. – Когда выходит гражданин к нам с заявлением поменять вид разрешенного использования на условный. Назначаются публичные слушания, пакет документов размещается на официальном сайте за 30 дней до публичных слушаний. Проводятся публичные слушания по данному вопросу.

РЕШИЛИ:

Рекомендовать депутатам Думы Белореченского городского поселения Усольского муниципального района Иркутской области рассмотреть проект решения Думы Белореченского городского поселения «О внесении изменений в статью 40 Правил землепользования и застройки Белореченского муниципального образования Усольского муниципального района Иркутской области» на очередном заседании Думы.

Число голосов:

«за» - 22;

«против» - 0;

«воздержались» - 0.

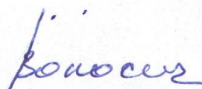
Время закрытия собрания: 15 часов 00 минут.

Предложений и замечаний в письменной форме не поступало.

Итоги голосования.

Число участников публичных слушаний, принявших участие в голосовании по вопросу публичных слушаний 22 человека.

Председатель



В.Г.Волосач

Секретарь



С.В.Прокопьева