



**Российская Федерация
Иркутская область
городское поселение Белореченское муниципальное образование
А Д М И Н И С Т Р А Ц И Я
городского поселения
Белореченского муниципального образования**

РАСПОРЯЖЕНИЕ

От 21 декабря 2020 года

№ 297- р

р.п. Белореченский

**Об организации и проведении торгов на право заключения договора
аренды в отношении муниципального недвижимого имущества
Белореченского муниципального образования**

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 26.07.2006г. № 135-ФЗ «О защите конкуренции», приказом ФАС от 10.02.2010г. № 67 «О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества, и перечне видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса», руководствуясь ст. ст. 29, 41, 51 Устава Белореченского муниципального образования,

1. Организовать и провести торги в форме аукциона, открытого по составу участников и форме подачи предложений, на право заключения договора аренды в отношении муниципального недвижимого имущества Белореченского муниципального образования (далее – имущество):

№ п/п	№ лота	Наименование имущества
1.	ЛОТ № 1	Часть нежилого здания (гаража), общая площадь 320,6 кв.м., расположенного по адресу: Иркутская область, Усольский район, р.п. Белореченский, 339, состоящая из: - нежилое помещение, лит. 2 на поэтажном плане, общей площадью 6,8 кв.м.; - нежилое помещение, лит. 3 на поэтажном плане, общей площадью 313,8 кв.м.

2. Установить начальную (минимальную) цену договора (цену лота) на основании отчета об оценке рыночной стоимости годовой арендной платы от 15.07.2020г. № 15/07/20-Н, подготовленного ИП Непомнящих Л.С.: 282 500,0 (двести восемьдесят две тысячи пятьсот рублей 00 копеек) рублей без НДС.

3. Определить размер задатка – 20% от начальной (минимальной) цены договора (цены лота): 56 500,0 (пятьдесят шесть тысяч пятьсот рублей 00 копеек) рублей.

4. Определить срок действия договора аренды – 10 (десять) лет.

5. Подготовить извещение о проведении аукциона, разработать аукционную документацию (Кениг Е.Ю., начальник отдела имущественных и земельных отношений).

6. Опубликовать настоящее распоряжение в ближайшем номере газеты «Белореченский вестник», разместить на официальном сайте администрации городского поселения Белореченского муниципального образования <http://белореченское.рф> (Семенюра О.В., начальник организационного отдела).

7. Контроль исполнения настоящего распоряжения оставляю за собой.

Врио Главы Белореченского
муниципального образования



Handwritten signature in blue ink.

Н.С. Студеникина