

Дума городского поселения
Белореченского муниципального образования
Первого созыва

Р Е Ш Е Н И Е

От 20 мая 2021 года

№ 191

р.п. Белореченский

**Об утверждении Программы комплексного развития коммунальной
инфраструктуры городского поселения Белореченского муниципального
образования Усольского района Иркутской области на период с 2021 по
2030 годы**

В целях обеспечения полноценного функционирования и развития коммунальной инфраструктуры Белореченского муниципального образования, в соответствии с пунктом 1 статьи 8 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьей 17 Федерального закона от 06.10.2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», приказом Госстроя от 01.10.2013 года № 359/ГС «Об утверждении методических рекомендаций по разработке программ комплексного развития коммунальной инфраструктуры поселений, городских округов», руководствуясь статьями 21, 42 Устава Белореченского муниципального образования, Дума городского поселения Белореченского муниципального образования решила:

1. Утвердить прилагаемую Программу комплексного развития коммунальной инфраструктуры городского поселения Белореченского муниципального образования Усольского района Иркутской области на период с 2021 по 2030 годы.

2. Настоящее решение вступает в силу после дня его официального опубликования в официальной газете «Белореченский вестник» и на официальном сайте администрации городского поселения Белореченского муниципального образования белореченское.рф.

Председатель Думы городского
поселения Белореченского
муниципального образования

Глава Белореченского
муниципального образования



А.Н. Моисеев

С.В. Ушаков

УТВЕРЖДЕНА
решением Думы городского
поселения Белореченского
муниципального образования
№ 191 от 20 мая 2021 года

**ПРОГРАММА КОМПЛЕКСНОГО РАЗВИТИЯ
СИСТЕМ КОММУНАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ
ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ БЕЛОРЕЧЕНСКОГО
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ УСОЛЬСКОГО РАЙОНА
ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ
НА ПЕРИОД С 2021 ПО 2030 ГОДЫ**

2021 год

Содержание

Введение	4
1. Паспорт программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры городского поселения Белореченского муниципального образования Усольского района Иркутской области на период с 2021 по 2030 годы	6
Раздел I. Общие характеристики	9
2. Характеристика существующего состояния коммунальной инфраструктуры городского поселения Белореченского муниципального образования Усольского района Иркутской области	9
2.1. Характеристика существующего состояния систем водоснабжения	10
2.2. Характеристика существующего состояния систем водоотведения	13
2.3. Характеристика существующего состояния систем теплоснабжения	14
2.4. Характеристика существующего состояния систем электроснабжения	18
2.5. Характеристика существующего состояния систем газоснабжения	21
2.6. Характеристика существующей системы сбора и вывоза твердых коммунальных отходов	21
3. Перспективы развития городского поселения Белореченского муниципального образования и прогноз спроса на коммунальные услуги	24
3.1. Динамика и прогноз численности населения	24
3.2. Прогноз развития застройки	24
3.3. Перспективные показатели спроса на коммунальные ресурсы	26
3.4. Нормативы потребления коммунальных услуг	33
4. Перечень мероприятий и целевых показателей	34
4.1. Мероприятия по развитию коммунальной инфраструктуры	34
4.2. Целевые показатели развития коммунальной инфраструктуры	38
5. Анализ фактических и плановых расходов на финансирование инвестиционных проектов с разбивкой по каждому источнику финансирования с учетом реализации мероприятий, предусмотренных программой	40
Раздел II. Обосновывающий материал	
1. Обоснование прогнозируемого спроса на коммунальные ресурсы	49
2. Обоснование целевых показателей комплексного развития коммунальной инфраструктуры, а так же мероприятий, входящих в план застройки городского поселения Белореченского муниципального образования	50
3. Характеристика состояния и проблем системы коммунальной инфраструктуры	56

3.1. Водоснабжение	56
3.2. Водоотведение	58
3.3. Электроснабжение	59
3.4. Теплоснабжение	61
3.5. Газоснабжение	63
3.6. Сбор и вывоз ТКО	63
3.7. Характеристика состояния и проблем в реализации энергоресурсосбережения, учета и сбора информации	64
4. Оценка реализации мероприятий в области энерго - и ресурсоснабжения мероприятий по сбору и учету информации об использовании энергетических ресурсов в целях выявления возможностей энергосбережения и повышения энергетической эффективности	66
5. Обоснование целевых показателей развития систем коммунальной инфраструктуры	67
6. Перечень инвестиционных проектов в отношении соответствующей системы коммунальной инфраструктуры	67
7. Предложения по организации реализации инвестиционных проектов	70
8. Обоснование использования в качестве источников финансирования инвестиционных проектов тарифов, платы за подключение (технологическое присоединение) объектов капитального строительства к системам коммунальной инфраструктуры	73
9. Результаты оценки совокупного платежа граждан за коммунальные услуги на соответствие критериям доступности	80
10. Прогнозируемые расходы бюджетов всех уровней на оказание мер социальной поддержки, в том числе предоставление отдельным категориям граждан субсидии на оплату жилого помещения и коммунальных услуг	83
11. Управление программой	83

Введение

Программа определяет основные направления развития коммунальной инфраструктуры, т.е. объектов тепло-, водо-, газо-, электроснабжения, водоотведения, объектов утилизации (захоронения) твердых коммунальных отходов в соответствии с потребностями промышленного, жилищного строительства, в целях повышения качества услуг и улучшения экологического состояния Белореченского муниципального образования.

Основу Программы составляет система программных мероприятий по различным направлениям развития коммунальной инфраструктуры. Данная Программа ориентирована на устойчивое развитие городского поселения Белореченского муниципального образования Усольского района Иркутского области.

Программа комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры городского поселения Белореченского муниципального образования Усольского района Иркутского области на период с 2021 по 2030 годы (далее - Программа) разработана на основании следующих документов:

- Градостроительный кодекс Российской Федерации;
- Федеральный закон от 06.10.2003г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;
- Федеральный закон от 07.12.2011г. № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении»;
- Федеральный закон от 27.07.2010г. № 190-ФЗ «О теплоснабжении»;
- Федеральный закон от 24.06.1998г. № 89-ФЗ «Об отходах производства и потребления»;
- Федеральный закон от 30.12.2004г. № 210-ФЗ «Об основах регулирования тарифов организаций коммунального комплекса»;
- Федеральный закон от 23.11.2009г. № 261-ФЗ «Об энергосбережении и повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;
- Постановление Правительства Российской Федерации от 14.06.2013г. № 502 «Об утверждении требований к программам комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселений, городских округов»;
- Приказ Госстроя от 01.10.2013г. № 359/ГС «Об утверждении методических рекомендаций по разработке программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселений, городских округов»;
- Приказ Госстроя от 28.10.2013г. № 397/ГС «О порядке осуществления мониторинга разработки и утверждения программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселений, городских округов»;
- Приказ Министерства регионального развития Российской Федерации от 10.10.2007г. № 99 «Об утверждении Методических рекомендаций по разработке инвестиционных программ организаций коммунального комплекса»;
- Приказ Министерства регионального развития Российской Федерации от 10.10.2007г. № 100 «Об утверждении Методических рекомендаций по подготовке технических заданий по разработке инвестиционных программ организаций коммунального комплекса»;
- Генеральный план Белореченского муниципального образования,

утвержденный решением Думы Белореченского муниципального образования от 29.05.2019г. № 89;

- Стратегия социально-экономического развития Белореченского муниципального образования на период 2019-2030 годы, утвержденная Решением Думы Белореченского муниципального образования от 26.12.2018г. № 71;

- Муниципальной программы «Муниципальное хозяйство на территории Белореченского муниципального образования» на 2021-2025 годы, утвержденная постановлением администрации городского поселения Белореченского муниципального образования от 16.11.2020г. № 581;

- Генеральная схема очистки территории Белореченского муниципального образования Усольского района Иркутской области на 2020 – 2025 годы, утвержденная постановлением администрации городского поселения Белореченского муниципального образования от 11.12.2020г. № 636;

- Актуализованная Схема теплоснабжения Белореченского муниципального образования Усольского района Иркутской области на период до 2032 года по состоянию на 2020 год, утвержденная постановлением администрации городского поселения Белореченского муниципального образования № 596 от 17.11.2020г.;

- Схема водоснабжения и водоотведения Белореченского муниципального образования Усольского района Иркутской области на период до 2032 года, актуализированные по состоянию на 2020 год, утвержденная постановлением администрации городского поселения Белореченского муниципального образования № 697 от 29.12.2020г.

**1. Паспорт программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры городского поселения Белореченского муниципального образования Усольского района Иркутского области
на период с 2021 по 2030 годы**

Наименование Программы	Программа комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры городского поселения Белореченского муниципального образования Усольского района Иркутского области на период с 2021 по 2030 годы (далее - Программа)
Основные разработчики программы	Администрация городского поселения Белореченского муниципального образования Усольского района Иркутского области
Ответственный исполнитель программы	Администрация городского поселения Белореченского муниципального образования Усольского района Иркутского области
Соисполнители программы	Организации коммунального комплекса городского поселения Белореченского муниципального образования (далее – организации коммунального комплекса)
Цель Программы	Обеспечить сбалансированное развития систем коммунальной инфраструктуры Белореченского муниципального образования с учетом повышения качества и надежности предоставления коммунальных услуг и экологической безопасности
Задачи Программы	1. Капитальный ремонт, ремонт объектов коммунальной инфраструктуры с целью обеспечения бесперебойной подачи коммунальных ресурсов и оказания коммунальных услуг. 2. Модернизация систем коммунальной инфраструктуры, включающая, в том числе, реализацию мероприятий в сфере энергосбережения. 3. Проектирование и строительство новых объектов коммунальной инфраструктуры. 4. Повышение качества и контроль предоставления коммунальных услуг населению.
Целевые показатели	1. Доля удовлетворения потребности в сетях электро, тепло, водоснабжения и водоотведения. 2. Удельный вес сетей тепло, водоснабжения и водоотведения, нуждающихся в замене. 3. Аварийность централизованных систем тепло, водоснабжения и водоотведения. 4. Доля населения, охваченного организованным сбором и вывозом отходов, от общей численности населения муниципального образования.

Сроки и этапы реализации Программы	Сроки реализации Программы: 2021–2030гг: первый этап – с 2021 года по 2025 год (ежегодно); второй этап – с 2026 года по 2030 год (актуализация программы в соответствии с финансированием)
Основные мероприятия	- разработка проектов системы водоснабжения и водоотведения участков новой застройки р.п. Белореченский; - строительство и реконструкция систем теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения; - установка приборов учета; - устройство систем очистки питьевой воды; - реконструкция и модернизация систем теплоснабжения; - контроль за качеством питьевой воды; - обустройство площадок для сбора твердых коммунальных отходов
Объемы требуемых капитальных вложений	Финансовые затраты на реализацию Программы на период 2021-2030 годы составляют – 426 008,6 тыс. руб., в том числе: - федеральный бюджет – 0,0 тыс. руб; - областной бюджет – 83 766,6 тыс. руб; - бюджет МО – 14 788,8 тыс. руб; - бюджет эксплуатирующей организации – 327 368,0 тыс.руб; - внебюджетные средства – 327 368,0 тыс. руб. В том числе: Водоснабжение – 125 555,0 тыс. руб., в том числе: - бюджет МО -7 160,0 тыс. руб. Теплоснабжение – 165 778,0 тыс. руб., в том числе: -бюджет МО – 4 903,0 тыс. руб. Водоотведение – 130 305,0 тыс. руб. , в том числе: - бюджет МО – 2 080,0 тыс. руб. Обращение с ТКО – 4 305,4 тыс. руб., в том числе: - бюджет МО – 645,8 тыс. руб. Объем финансирования программы подлежит уточнению при формировании бюджета на текущий и очередной финансовый годы и появлении затрат, необходимых для реализации программы
Ожидаемые результаты реализации программы	Ожидаемыми результатами Программы является создание системы коммунальной инфраструктуры городского поселения Белореченского муниципального образования, обеспечивающей предоставление качественных коммунальных услуг, отвечающих экологическим требованиям и потребностям жилищного строительства. Кроме того, в результате реализации Программы должны быть обеспечены: - комфортность условий проживания населения;

	- надежность работы инженерных систем; - финансовое оздоровление и развитие организаций жилищно-коммунального комплекса
Контроль за исполнением программы	Контроль за реализацией Программы осуществляет Администрация городского поселения Белореченского муниципального образования, комиссия по жилищно-коммунальному хозяйству Думы городского поселения Белореченского муниципального образования

Раздел I. Общие характеристики

10.06.2017 года вступил в силу Закон Иркутской области от 25.05.2017г. № 31-оз «О преобразовании Белореченского и Мальтинского муниципальных образований Усольского района Иркутской области и о внесении изменений в Закон Иркутской области «О статусе и границах муниципальных образований Усольского района Иркутской области». Данным Законом произведено объединение сельского поселения Мальтинского муниципального образования и городского поселения Белореченского муниципального образования.

Вновь образованное Белореченское муниципальное образования состоит из двух населенных пунктов – рабочий поселок Белореченский и село Мальта.

Р.п. Белореченский является административным центром Усольского района, находится в 12 км от г. Усолье-Сибирское Иркутской области.

Согласно Закону Иркутской области от 16.12.2004 № 84-оз «О статусе и границах муниципальных образований Усольского района Иркутской области», граница муниципального образования идет от переправы в районе поселка Тайтурка по южной границе Тайтурского муниципального образования, пересекает реку Белая и идёт на северо-восток, восток по левому берегу реки Белая до железнодорожного моста через реку Белая, далее по юго-восточной границе Тайтурского муниципального образования, по юго-западной границе Новомальтинского муниципального образования, до северной границы города Усолье-Сибирское, далее идёт по северо-западной границе города Усолье-Сибирское до восточной стороны полосы отвода ВСЖД, затем проходит вдоль западной границы города Усолье-Сибирское до северной стороны полосы отвода автомобильной дороги Усолье – Сапиновка, поворачивает на запад и идёт по северной стороне полосы отвода автомобильной дороги Усолье – Сапиновка до пересечения с ЛЭП-500, поворачивает на северо-запад и идет по северо-восточной границе Сосновского муниципального образования до пересечения ЛЭП-500 с автомобильной дорогой Усолье – Белореченск – Мишелевка – Михайловка в 5 км западнее рабочего поселка Белореченский, на север, восток по восточной границе Сосновского муниципального образования, поворачивает на северо-восток и идет до южной границы Тайтурского муниципального образования.

2. Характеристика существующего состояния коммунальной инфраструктуры городского поселения Белореченского муниципального образования Усольского района Иркутской области

Население и организации городского поселения Белореченского муниципального образования обеспечены следующими коммунальными услугами: холодное водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, теплоснабжение, сбор и вывоз ТКО. Централизованное газоснабжение отсутствует.

Таблица 1 – Структура производства и реализации коммунальных ресурсов

Ресурс, услуга	Организация – поставщик ресурса	Собственник имущества	Система расчетов с населением
Электроснабжение	ПАО «Иркутскэнерго»	Эксплуатирующая организация, Иркутская область	Прямые договоры
Теплоснабжение	ООО «Байкальская энергетическая компания» МУП «Мальтинское ЖКХ»	Эксплуатирующая организация Администрация Белореченского муниципального образования	Прямые договоры
Холодное водоснабжение	МУП «Транзит-аква» МУП «Мальтинское ЖКХ»	Администрация Белореченского муниципального образования	Прямые договоры
Газоснабжение	отсутствует		
Водоотведение	МУП «Транзит-аква»	Администрация Белореченского муниципального образования	Прямые договоры
Сбор и вывоз ТКО	ООО «РТ-НЭО Иркутск»	Администрация Белореченского муниципального образования	Прямые договоры

2.1. Характеристика существующего состояния систем водоснабжения

Водоснабжение как отрасль играет огромную роль в обеспечении жизнедеятельности муниципального образования и требует целенаправленных мероприятий по развитию надежной системы хозяйственно-питьевого водоснабжения.

Постановлением администрации городского поселения Белореченского муниципального образования от 14.11.2018 года № 746 определены гарантирующие организации для централизованных систем холодного водоснабжения и водоотведения: в границах р.п. Белореченский - МУП «Транзит-аква»; в границах с. Мальта МУП - «Мальтинское ЖКХ».

Водоснабжение населенных пунктов Белореченского муниципального образования осуществляется от подземных источников и за счет ресурсов реки Белая. Максимальный радиус централизованного холодного водоснабжения составляет 2910 м.

Жителям правобережной части с. Мальта водоснабжение осуществляется за счет ресурсов реки Белая из централизованной системы водоснабжения водозабора «Струя». Из реки вода забирается глубинным насосом (станция I-го подъема). Этот насос подает воду на фильтрационно-очистную станцию, расположенную в 100 м северо-западнее от места забора воды из реки. Очистка воды производится способом хлорирования.

Хлорированная вода поступает в накопительную емкость (подземного исполнения) БЧВ, из которой центробежными насосами станции II-го подъема периодически подается в централизованную сеть ХВС. К одной из основных магистралей этой сети подключена водонапорная башня (ВНБ, 45 м³), которая функционирует только в летний период. В зимний период она отключается от сети ХВС.

В летний период станция II-го подъема работает пока не заполнится ВНБ, в которой нет системы автоматического регулирования уровня воды в емкости. Станция II-го подъема отключается когда на ВНБ начинается перелив воды из верхней точки емкости. Контроль производится визуально.

В зимний период станция II-го подъема работает постоянно. В системе ХВС с. Мальта отмечается резерв 836,7 м³/сут (93%) располагаемой мощности насосного оборудования насосных станций 1-го и 2-го подъема.

В схему системы водоснабжения включены сети водопровода d 110 - 50 мм, общей протяженностью 13,845 км, в т.ч. 7277 м (53%) это участки муниципальных сетей, 6568 м (47%) – участки сетей (в летнем исполнении), выполненные жителями самостоятельно (хоз.способом). Материал труб: сталь - 31,5% или 4366 м., полипропилен - 68,5% или 9479 м. На сетях отсутствуют пожарные гидранты. Требуется перекладка ветхих трубопроводов на участках водопроводной сети центральной части с. Мальта, общей протяженностью 980 метров или 13,5% сетей водоснабжения, находящихся в муниципальной собственности.

На левом берегу р. Белая с. Мальта централизованное водоснабжение отсутствует. Жителям, проживающим на левом берегу села Мальта (частный сектор), и жителям центральной части села Мальта (частный сектор) подвоз воды осуществляется с помощью водовозной машины.

Водоснабжение р.п. Белореченский и с. Мальта (со стороны р.п. Белореченский) осуществляется с водозабора подземных вод через централизованную систему холодного водоснабжения. В состав сооружений водозабора входят: 4 скважины, здание хлораторной установки, здание водоочистной станции (ВОС), 2 резервуара чистой воды. Санитарно-защитная зона (первый пояс) – 50 м. В системе ХВС р.п. Белореченский доведение исходной воды до питьевого качества осуществляется хлором при помощи хлораторной установки. Она расположена на территории водозабора. При соединении с хлором исходная вода обеззараживается. Для того чтобы подаваемая потребителям вода содержала как можно меньшее количество хлора, ее в течение нескольких часов отстаивают в резервуарах-осветлителях. При этом значительная часть хлора из воды улетучивается. Из резервуаров-осветлителей очищенная вода попадает в резервуары чистой воды, откуда подается в водопроводную сеть потребителям. В схему системы водоснабжения включены кольцевые и тупиковые сети водопровода d 225 - 50 мм, общей протяженностью 20,481 км. На сети установлены пожарные гидранты. Материал труб - сталь, полипропилен. Суммарная протяженность участков сетей нуждающихся в замене системе ХВС в границах р.п. Белореченский составляет 17273 м (89 % от общей протяженности). Требуется

замена и реконструкция.

По данным ресурсоснабжающей организации, фактическое годовое потребление холодной воды в централизованной системе ХВС р.п. Белореченский в 2020 г. составило 300,2 тыс.м³/год.

Таблица 2 - Показатели существующей системы централизованного холодного водоснабжения

Показатель	Ед. измерения	р.п. Белореченский	с. Мальта
Реализация воды	тыс. м ³ /год	300,2	16,369
Количество водозаборов	ед.	1	1
Общая протяженность сетей	км	20,481	13,845
Протяженность сетей нуждающихся в замене	км	17,27	0,99
Аварийность централизованных систем водоснабжения	ед./км	5,1	6,9
Удельное потребление холодной воды на хозяйственно-питьевые нужды	л/сут./ чел	114,7	144,0
Доля потребителей с водомерными счетчиками:			
Население	%	81	100
муниципальные предприятия	%	100	100
прочие предприятия	%	100	100
Оценка доли постоянного населения, не имеющего централизованного водоснабжения	%	0	30

В существующем состоянии в централизованной системе ГВС р.п. Белореченский реализована «открытая» система ГВС. Ее технологические зоны находятся в пределах территорий ТЭЦ-11, ТНС-1Б и ТНС-2Б и включают: нагрев воды в ТЭЦ-11 и подачу горячей воды потребителям через 2-х трубные сети отопления.

В перспективе к 2025 году планируется переход системы на «закрытый» режим отпуска тепла. При этом для нужд ГВС будет использоваться холодная вода из централизованной системы ХВС, которая будет подогреваться через теплообменники в индивидуальных или центральных тепловых пунктах. В существующем состоянии системы ХВС р.п. Белореченский отмечается резерв (1570 м³/сут., 54,5 %) располагаемой мощности оборудования.

В соответствии с Федеральным законом от 07.12.2011 № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении» (далее - Закон № 416-ФЗ) организация, осуществляющая холодное водоснабжение с использованием централизованной системы холодного водоснабжения, обязана подавать

абонентам питьевую воду, соответствующую установленным требованиям.

Согласно законодательным документам Российской Федерации контроль качества питьевой воды проводится по двум направлениям:

- государственный санитарно-эпидемиологический надзор – проводят органы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека;

- производственный контроль – проводят предприятия (организации), осуществляющие холодное и/или горячее водоснабжение.

Контроль качества питьевой воды МУП «Транзит-аква» и МУП «Мальтинское ЖКХ» выполняют в полном объеме и в соответствии с требованиями п. 4 ст. 25 Закона № 416-ФЗ, программы производственного контроля качества и безопасности питьевой воды в централизованных системах водоснабжения городского поселения Белореченского муниципального образования разработаны и согласованы в установленном порядке с Управлением Роспотребнадзора по Иркутской области, производственный контроль качества питьевой воды осуществляется аккредитованной лабораторией согласно графика.

Качество воды, подаваемой потребителям Белореченского муниципального образования, соответствует требованиям СанПиН 2.1.4.1074-01 «Питьевая вода. Гигиенические требования к качеству воды централизованных систем питьевого водоснабжения. Контроль качества».

2.2. Характеристика существующего состояния систем водоотведения

В настоящее время на территории Белореченского муниципального образования функционирует одна централизованная система водоотведения в р.п. Белореченский.

Сооружениями централизованной системы водоотведения являются:

- канализационные насосные станции – 5 шт.: КНС №100, КНС №1, КНС № 64, КНС №6, КНС №3;

- канализационная сеть, протяженностью 34,2 км, в том числе ветхие - 23,24 км, из них самотечный коллектор Ду-700 мм протяженностью 4,2 км в железобетонном исполнении.

Собственником объектов водоотведения является администрация городского поселения Белореченского муниципального образования. Организацией, обслуживающей рассматриваемые объекты водоотведения, является МУП «Транзит-аква».

Водоотведение городского поселения Белореченского муниципального образования в среднем составляет 564 тыс.м³/год. Существующие диаметры трубопроводов соответствуют проектным значениям для режима максимального часового поступления стоков. Это указывает на отсутствие в централизованной системе водоотведения участков труб с заниженной пропускной способностью и на возможность подключения к этой системе дополнительных потребителей. Производительности существующих насосов достаточно для перекачки существующих объемов стоков во всех КНС,

отмечается значительный резерв располагаемой мощности насосного оборудования. В настоящее время канализационные очистные сооружения г. Усолье-Сибирское по расчетам имеют резерв производственной мощности, составляющий 75,59 тыс.т./сут. (76%). В перспективе резерв мощности снизится на 1,34 тыс.т./сут. (1%) и составит 74,25 тыс.т./сут. (74 %).

Канализационные очистные сооружения (КОС), принимающие стоки Белореченского муниципального образования, расположены на территории г. Усолье-Сибирское.

На территории с. Мальта находится 2 выгребные ямы у многоквартирных домов по адресам: ул. Зеленая, дом 23, ул. Школьная, дом № 25. Объекты социальной сферы: детский сад № 3 «Солнышко», Мальтинская СОШ, амбулатория и администрации с. Мальта. ЖБО так же сливаются в выгребные ямы. Канализационные насосные станции, очистные сооружения и канализационные сети на территории с. Мальта отсутствуют. Многоквартирные дома по ул. Зеленая №№ 17,19,21 подключены к централизованной системе водоотведения р.п. Белореченский.

Отведение стоков от индивидуальных жилых домов, не присоединенных к сетям централизованного водоотведения, осуществляется в выгребные ямы и надворные туалеты с последующей откачкой ассенизационными машинами.

Организованное отведение поверхностного стока в Белореченском муниципальном образовании не производится. Сетей и сооружений дождевой канализации в настоящее время не существует.

2.3. Характеристика существующего состояния системы теплоснабжения

На территории р.п. Белореченский централизованное теплоснабжение имеется у большей части населения (во всех многоквартирных домах и некоторых индивидуальных жилых домах). Источником тепла является ТЭЦ-11, расположен на площадке Усольехимпрома в г. Усолье-Сибирское. В границах р.п. Белореченский функционирует одна система централизованного теплоснабжения на базе основного теплоисточника ТЭЦ-11 и 2-х подкачивающих насосных станций ТНС-1Б и ТНС-2Б. Система теплоснабжения работает круглый год с летним ГВС. Тепловая энергия потребителям р.п. Белореченский подается в горячей воде от коллектора ТЭЦ-11 через тепловой распределительный узел (ТРУ-2) по тепловой магистрали (2Ду 600-400 мм). Отпуск тепла осуществляется по температурному графику 110/70 °С, с подключением системы ГВС по открытой системе. Общий радиус системы теплоснабжения от ТЭЦ-11 составляет около 16600 м.

В существующем состоянии резерв мощности ТЭЦ-11 составляет не менее 510 Гкал/ч (50 %). Учитывая это, можно сказать, что ТЭЦ-11 располагает достаточными тепловыми мощностями для теплоснабжения планируемых к подключению перспективных объектов городского поселения Белореченского муниципального образования.

Транспорт тепловой энергии в горячей воде от ТЭЦ-11 до р.п.

Белореченский осуществляет теплосетевая организация - филиал ТЭЦ-11. В собственности филиала ТЭЦ-11 находятся две подкачивающие насосные станции (ТНС-1Б, ТНС-2Б) и основная часть тепловых сетей. Оставшаяся часть тепловых сетей (внутриквартальные тепловые сети) находится в собственности администрации городского поселения Белореченского муниципального образования и сельскохозяйственных предприятий. Также на территории р.п. Белореченский имеется один участок бесхозяйных тепловых сетей 165 метров.

Тепловая сеть в границах территории Белореченского муниципального образования, около 24 км (включая р.п. Белореченский, с. Мальта, в/ч 506 и магистрали до сельхозпредприятий). Суммарная протяженность участков тепловых сетей в границах территории р.п. Белореченский составляет 27369 м, в т.ч.: сеть ТС "от ТНС-1Б" - 22550 м; сеть ТС ТЭЦ - ТНС-1Б - 4819 м. Суммарная протяженность ветхих участков тепловых сетей в границах территории р.п. Белореченский составляет 16798 м, в т.ч. ветхих внутриквартальных тепловых сетей 4499 м. Наиболее слабым звеном системы теплоснабжения р.п. Белореченский являются тепловые сети. Повреждения на трубопроводах могут привести к длительным перерывам в подаче тепла и к выходу из строя систем отопления зданий.

ООО «Байкальская энергетическая компания» присвоен статус единой теплоснабжающей организации на территории городского поселения Белореченского муниципального образования в зоне деятельности в системе теплоснабжения от источника тепловой энергии ТЭЦ -11 с 01.09.2020г., постановлением администрации городского поселения Белореченского муниципального образования от 25.08.2020г. № 430.

На территории с. Мальта находится 3 угольные котельные со своими тепловыми системами, основные характеристики систем представлены в таблице 3.

Общая протяженность тепловых сетей от трех систем – 2788 м. Жилые дома, обеспеченные централизованным теплоснабжением имеются в центральной части (правый берег р. Белая) с. Мальта, это (улицы: Геологическая, Победы, Полевая, Мира, Ломоносова, Сосновая, Школьная. К сетям централизованного теплоснабжения подключены объекты соцкультбыта: д/сад № 3 «Солнышко», амбулатория, школа, клуб, административное здание. Так же за железной дорогой со стороны р.п. Белореченский расположены жилые дома с централизованным теплоснабжением от ТЭЦ-11, это улицы: Зеленая, Разведочная. Схема теплоснабжения открытая, с непосредственным забором воды на бытовые нужды из теплосети. Тепловые сети в 2-х трубном исполнении, проложены в железобетонных и деревянных каналах, подземном и надземном исполнении. Постоянного резервирования тепловых сетей путем «кольцевания» нет.

Единой теплоснабжающей организацией в границах тепловых систем с. Мальта постановлением администрации городского поселения Белореченского муниципального образования от 23.10.2018г. № 669 определено МУП «Мальтинское ЖКХ».

В индивидуальных жилых домах и нежилых зданиях с. Мальта, не подключенных к сетям централизованного теплоснабжения, источниками тепла являются электроустановки и печи, работающие на твердом топливе (в основном, на дровах).

Таблица 3 – Основные характеристики тепловых систем

Теплоисточник	Месторасположение	Марка котлов	Установленная мощность, Гкал/час	Располагаемая мощность, Гкал/час	Год ввода в эксплуатацию	Износ теплоисточника, %	Протяженность сетей, м	Протяженность ветхих сетей, м	Наименование эксплуатирующей организации
ТЭЦ-11	г. Усолье-Сибирское	БКЗ-160-100 (2 ед) БКЗ-210-140 (2 ед) ТП-81 (3 ед) ТП-85 (1 ед)	1056,9	1056,9	1956	н/д	27369	16798	ООО «Байкальская энергетическая компания»
Котельная «База»	с. Мальта, ул. Полевая, 9б	КВр-0,58 (1 ед) КВр-1,16 (1 ед.)	1,5	0,6	1958	85	1017	354	МУП «Мальтинское ЖКХ»
Котельная «Берег»	с. Мальта, ул. Ломоносова, 11б	КВр-0,58 (1 ед) КВр-1,16 (2 ед)	2,5	0,9	1986	80	1554	278	
Котельная «Школа»	с. Мальта, ул. Школьная, 23а	КВр-0,8 (1 ед) КВр-1,16 (1 ед)	1,7	0,6	1984	60	217	40	

2.4. Характеристика существующего состояния системы электроснабжения

Электроснабжение Белореченского муниципального образования осуществляется от Иркутской энергосистемы.

Электроснабжение потребителей р.п. Белореченский осуществляется от подстанций: ПС «Белореченское» (110/35/10кВ), ПС «Свинокомплекс» (35-110кВ). Электрические сети 35-110В выполнены воздушными, двухцепными.

Согласно контрольным замерам совмещенный максимум электрических нагрузок р.п. Белореченский на шинах 10 кВ центров питания составляет 19,41 МВт.

Схема построения электроснабжающих сетей 35-110кВ, питающих и распределительных сетей 10кВ в целом соответствует требованиям ПУЭ и РД.34.20.185-94 по надежности электроснабжения, кроме ПС «Сельхозкомплекс» которая не имеет резерва мощности в рабочем режиме, трансформатор Т1 имеет загрузку 102,7% в рабочем режиме, трансформатор Т2 имеет загрузку 78,5 % в рабочем режиме.

На территории с. Мальта проходят следующие воздушные линии: 35кВ и ВЛ 110кВ ТЭЦ №11 - ПС «Мальта». Электрические сети 35-500 кВ, проходящие по территории села, выполнены воздушными двухцепными.

На территории с. Мальта осуществляют деятельность энергосетевые компании ГУЭП «Облкоммунэнерго» и «Центральные электрические сети» г. Ангарск. В общей сложности на территории с. Мальта находится 13 ТП (трансформаторных подстанций), обслуживаемых Усольским отделением ГУЭП «Облкоммунэнерго» и 7 ТП (трансформаторных подстанций), обслуживаемых ОАО «Иркутская электросетевая компания».

В настоящее время на территории с. Мальта остро стоит проблема обеспечения населения качественным электроснабжением, на вводах потребителей отмечается низкое напряжение от 180 В и ниже. Электрические нагрузки составляют 95 %.

Причина создавшейся ситуации – увеличение нагрузки потребителей до величин, превышающих пропускную способность электрических сетей, и мощность установленного оборудования на фоне высокого износа оборудования электрических сетей.

Пути решения проблемы:

1. Сокращение непроизводительных потерь (неучтенной эл.энергии) в электрических сетях. Снижение потерь – это источник финансирования капитальных и текущих затрат ремонта электрических сетей. Согласно 261-ФЗ все потребители до 1 июля 2012 года обязаны были установить приборы учета. Таким образом, сетевая организация получит узаконенный механизм контроля баланса между отпуском и потреблением электрической энергии. Основная часть потребителей электричества с. Мальта установили приборы учета (счетчики).

2. Реконструкция электрических сетей через технологическое присоединение с целью увеличения мощности подстанций, увеличения пропускной способности линии передач (увеличения сечения проводов).

Данную работу необходимо проводить комплексно и организовать взаимодействие между администрацией и филиалом УП АЭС ОГУЭП «Облкоммунэнерго».

Основными потребителями электроэнергии на территории городского поселения Белореченского муниципального образования являются объекты социального, культурного и бытового назначения, жилищный сектор. По степени обеспечения надежности электроснабжения данные электроприемники относятся к III категории.

Таблица 4 – Данные об объектах энергоснабжения

Наименование населенного пункта	Протяженность электрических сетей в км, в т.ч.												Средний уровень износа в %	Трансформаторные подстанции шт.	Дизельные подстанции	
	Всего	в т.ч. ветхое	Воздушные линии эл.передачи						Кабельные линии эл.передач							
			Всего	0.4 кВ	6 кВ	10 кВ	35 кВ	110 кВ	Всего	0.4кВ	6 кВ	10 кВ			шт.	Вт
Ведомственные:																
Филиал Ангарские эл. сети																
п. Белореченский	24,971	5	2,611	1,299	0	1,312	0	0	22,36	12,100	0	10,260	75	7	0	0
с. Мальта	41,163	25	40,2	37,498	0	2,701	0	0	0,964	0,564	0	0,4	80	12	0	0
ОАО "ИЭСК"																
п. Белореченский	104,47		102,33	16,250	0	73,03	9,400	3,65	2,145	0	0	2,15	65	73	0	0
Частные ТП	5,00															
Всего:	170,604		145,14	55,047	0	77,043	9,400	3,65	25,469	12,664	0	12,81		87	0	0

2.5. Характеристика существующего состояния системы газоснабжения

На территории городского поселения Белореченского муниципального образования централизованное газоснабжение отсутствует.

2.6. Характеристика существующей системы сбора и вывоза твердых коммунальных отходов

С 1 января 2019 года в Иркутской области в зоне «Юг» работает региональный оператор по обращению с твердыми коммунальными отходами ООО «РТ-НЭО Иркутск». Предприятие вывозит твердые коммунальные отходы на полигон ТКО, расположенный на территории поселка Тайтурка Усольского района Иркутской области. На территории Белореченского муниципального образования полигоны ТКО отсутствуют.

На территории поселения применяется контейнерная система сбора и вывоза отходов - отходы собираются в специальные контейнеры, из которых выгружаются в мусоровозы (применяется на территории многоквартирных жилых домов и индивидуального жилого сектора с. Мальта). Крупногабаритные отходы собираются бесконтейнерно – на площадке, предназначенной для сбора твердых коммунальных отходов и в бункеры для КГО и вывозятся не реже 1 раза в неделю. Система раздельного сбора отходов по компонентам в отдельную тару и вывоз раздельно специализированными видами транспорта на места переработки не предусмотрена.

Все работы, связанные с погрузкой, транспортировкой, выгрузкой и захоронением отходов механизированы. Транспортировка отходов производится специально оборудованным транспортом, исключающим возможность потери отходов во время транспортировки. Вывоз отходов осуществляется с периодичностью, предусмотренной санитарными нормами.

В соответствии с частью 1 статьи 8 Федерального закон от 24.06.1998 года № 89-ФЗ «Об отходах производства и потребления» к полномочиям органов местного самоуправления городских поселений в области обращения с твердыми коммунальными отходами относятся:

- создание и содержание мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов, за исключением установленных законодательством Российской Федерации случаев, когда такая обязанность лежит на других лицах;
- определение схемы размещения мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов и ведение реестра мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов;
- организация экологического воспитания и формирования экологической культуры в области обращения с твердыми коммунальными отходами.

Нормативы накопления ТКО на территории городского поселения Белореченского муниципального образования утверждены Приказом министерства жилищной политики, энергетики и транспорта Иркутской области от 7 июля 2019 года № 58-23-мпр «О внесении изменений в нормативы

накопления твердых коммунальных отходов на территории Иркутской области».

Необходимое количество контейнеров на контейнерной площадке и их вместимость определяются исходя из нормативов накопления отходов.

Согласно Генеральной схеме очистки территории Белореченского муниципального образования Усольского района Иркутской области на 2020 – 2025 годы в Белореченском муниципальном образовании образуется 33 906,89м³/ год твердых коммунальных отходов, из них:

от населения – 16882,32м³/год;

от социальных учреждений – 1809,81м³/год;

от прочих организаций – 15214,76м³/год.

При контейнерной системе сбора на практике применяются металлические сборники твердых коммунальных отходов вместимостью 0,75 м³ – стационарные.

Необходимое число контейнеров (Бкон) рассчитывается по формуле:

$B_{кон} = P_{год} \times K_1 \times K_2 / (t \times V)$,

где $P_{год}$ - годовое накопление ТКО, м³/год;

K_1 - коэффициент неравномерности накопления ТКО (принимается равной $K_1 = 1,25$);

K_2 - коэффициент учитывающий число контейнеров, находящихся в ремонте и резерве (принимается равным 1,1);

t – частота вывоза ТКО, раз/год (принимается равной 365 для городских округов, 273 - для иных муниципальных образований);

V - вместимость контейнера (0,75 м³).

Численность населения городского поселения Белореченского муниципального образования на 01.01.2020 года по данным Росстат составляло 10822 человека, из них численность населения р.п. Белореченский 7643 человек, численность населения с. Мальта 3179 человек.

Расчет годового накопления ТКО от населения осуществляется по формуле:

$P_{год} = N \times N_o$,

$10822 \times 1,56 = 16882,32 \text{ м}^3$

Расчет необходимого количества контейнеров на территории муниципального образования (Бкон) осуществляется по формуле:

$B_{кон} = P_{год} \times K_1 \times K_2 / (t \times V)$,

$16882,32 \times 1,25 \times 1,1 / (273 \times 0,75) = 113,37$

В настоящее время на существующих контейнерных площадках установлено 66 контейнеров по 0,75м³.

Расчет необходимого количества контейнеров (Дп) осуществляется по формуле: $D_{п} = B_{кон} - H$

$114 - 66 = 48$

Сбор крупногабаритных отходов осуществляется на площадках для сбора ТКО с последующим вывозом мусоровозом или иным специальным транспортом в бункеры накопители объемом 8м³.

Необходимое число бункеров (Ббун) рассчитывается по формуле:

$B_{бун} = P_{год} \times K_1 \times K_2 / (t \times V)$,

где Пгод - годовое накопление ТКО, м³/год;

K1- коэффициент неравномерности накопления ТКО (принимается равной K1= 1,0);

K2 - коэффициент учитывающий число контейнеров, находящихся в ремонте и резерве (принимается равным 1,1);

t – частота вывоза ТКО, раз/год (принимается равной 365 для городских округов, 273 - для иных муниципальных образований);

V - вместимость бункера (8 м³).

$$16882,32 * 1,0 * 1,1 / (273 * 8) = 8,5$$

Расчет необходимого количества бункеров определен на р.п. Белореченский, с. Мальта и на весь объем образования ТКО на территории Белореченского муниципального образования.

В настоящее время на существующих контейнерных площадках установлено 2 бункера по 8м³.

Расчет необходимого количества бункеров (Дп) осуществляется по формуле:

$$Дп = Бкон - Н$$

$$9 - 2 = 7$$

Расчет количества контейнерных площадок осуществляется по формуле:

$$Кп = Дп / Ш$$

$$114 / 2 = 57$$

В настоящее время на территории поселения на обустроенных контейнерных площадках установлено 66 контейнеров и 2 бункера.

Из них:

- на территории р.п. Белореченский имеются 11 контейнерных площадок, на них установлено 45 контейнеров и 2 бункера.

- на территории с. Мальта имеется 7 контейнерных площадок, на них установлено 21 контейнер.

Таблица 5 – Расчетное количество контейнерных площадок, контейнеров и бункеров на территории муниципального образования

Показатель	Среднесуточное накопление, м ³	Необходимое количество контейнерных площадок	Необходимое количество контейнеров объемом 0,75 м ³	Необходимое количество бункеров КГО объемом 8 м ³
Население	46,25	45	114	9
Бюджетные организации	5,03	13	16	0
Прочие организации	42,26	29	57	0
Итого:	93,54	87	187	9

Согласно выполненным расчетам для населения городского поселения Белореченского муниципального образования необходимо обустроить еще 27 контейнерных площадок и установить на них 48 контейнеров и 7 бункеров, места размещения планируемых контейнерных площадок предусмотрены

схемой размещения.

На территории городского поселения Белореченского муниципального образования ежегодно образуются несанкционированные свалки. В 2018 году была ликвидирована свалка на площади 51553м², объемом 15466 м³. На момент разработки Программы новых несанкционированных свалок на территории городского поселения Белореченского муниципального образования не выявлено.

Несанкционированные свалки, образующиеся на территории поселения, в большинстве случаев, размещаются на территориях общего пользования, носят локальный характер, их уборка производится ежегодно в пределах утвержденных лимитов, выделяемых администрацией городского поселения на указанные цели. Очистка территории поселения от отходов производится во время весенних и осенних месячников по благоустройству, включая общепоселковые субботники.

3. Перспективы развития городского поселения Белореченского муниципального образования и прогноз спроса на коммунальные услуги

3.1. Динамика и прогноз численности населения

Численность населения городского поселения Белореченского муниципального образования по состоянию на 01.01.2020 г. составляет 10822 человека.

Таблица 6 – Оценка численности постоянного населения

Наименование	Численность населения, чел		Динамика численности населения (2020/2013 гг.)	
	2013 г.	2020 г.	абсолютное изменение, чел	относительное изменение, %
р.п. Белореченский	7844	7643	-201	-2,63
с. Мальта	2919	3179	260	8,9
Итого:	10763	10822	59	0,55

Одним из важных показателей социально-экономического состояния являются демографические показатели. Так, на территории поселения проживает 21,56% (2353 чел.) - населения старше трудоспособного, 54,7% (5969 чел.) - в трудоспособном возрасте и 23,73% (2589 чел.) – моложе трудоспособного возраста.

В соответствии с полученными величинами численности населения и показателями возрастной структуры определены основные параметры развития муниципального образования: отвод территорий жилой и нежилой застройки, объемы жилищного строительства и учреждений обслуживания, система инженерных и транспортных коммуникаций.

3.2. Прогноз развития застройки

Согласно стратегии социально-экономического развития

Белореченского муниципального образования на период 2019-2030 гг., утвержденной Решением Думы Белореченского муниципального образования от 26.12.2018 года № 71, за данный временной этап будут реализовываться мероприятия, связанные с развитием муниципального образования, которые внесут изменения в разрабатываемую Программу.

В период с 2020 по 2030 годы на территории Белореченского муниципального образования планируется выполнение следующих мероприятий:

- строительство и ввод в эксплуатацию детского сада в с. Мальта на 110 мест;
- благоустройство территории возле ДК «Чайка»;
- ремонт домов культуры;
- капитальный ремонт дороги до МБДОУ «Детский сад № 1 «Аленушка»;
- строительство дорог в районе перспективной застройки р.п. Белореченский – 2 протяженностью до 4,5 км;
- строительство многоквартирного жилого дома для детей-сирот в р.п. Белореченский;
- строительство индивидуального жилищного строительства в р.п. Белореченский и с. Мальта;
- строительство бассейна в р.п. Белореченский;
- развитие туризма на территории с. Мальта.

В ближайшие 5 лет в р.п. Белореченский предусматривается новое строительство – планируется построить новые жилые дома и общественные здания.

Новые жилые дома будут представлены одноэтажными индивидуальными жилыми домами и 2-мя многоэтажными домами. Под строительство этих домов выделены площадки в западной и восточной частях п. Белореченский. Планируемые годы застройки – 2021-2025 гг.

В западной части поселения – рядом с военным городком планируется строительство 154 жилых домов общей площадью 14800м² (площадь одного дома 96.1 м²). На данной площадке также предполагается строительство двух общественных зданий. В одном из них будет размещен магазин (240 м² торговой площади). В другом – аптека и предприятие бытового обслуживания на 5 рабочих мест.

В восточной части поселения – рядом с жилыми домами №№ 5 и 7 – в 2022-2025 гг. предполагается разместить: 2 многоэтажных дома, бассейн, магазин и коттеджный поселок (3 300 м²).

Указанные выше объекты планируется подключить к централизованным системам водоснабжения и водоотведения.

В соответствии с Генеральным планом городского поселения Белореченского муниципального образования прирост жилого фонда в Белореченском муниципальном образовании в период до 2030 года прогнозируется на уровне – 23,8 тыс.м².

Таблица 7 – Перспективный объем жилищного фонда

п/п	Показатель	Ед. измерения	Расчетный срок (2030 г.)
1	Жилищный фонд, всего	тыс. м ²	318,26
2	Население	чел.	10950
3	Жилищная обеспеченность	м ² /чел	29,06
4	Новое строительство	тыс. м ²	23,8

Итого, на конец расчетного срока (2030 год) площадь жилищного фонда составит 318,26 тыс.м². Обеспеченность жильем составляет в среднем по городскому поселению 29,06 м²/чел. и может колебаться в зависимости от доходов населения.

3.3. Перспективные показатели спроса на коммунальные ресурсы

Перспективные показатели спроса на коммунальные ресурсы основываются на данных полученных при изучении градостроительной документации, Стратегии развития Белореченского муниципального образования на период 2019-2030 годы и актуализированных Схем теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения.

До 2030 г. на территории р.п. Белореченский ожидается рост объемов холодного водопотребления. Данный рост будет вызван подключением к системам централизованного ХВС новых потребителей (запланированных к строительству жилых и общественных зданий), а также увеличением расхода ХВС у существующих потребителей, у которых планируется переход с открытой на закрытую схему ГВС. Проведенный в Схемах теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения анализ показывает, что к концу расчетного срока Программы по сравнению с базовым годом (2019 г.) в перспективной централизованной системе холодного водоснабжения объемы водопотребления увеличатся на 1619,1 м³/сут. (555,8 тыс.м³/год).

До 2030 г. на территории поселения будет наблюдаться снижение открытого разбора горячей воды из сетей отопления. Данное снижение будет вызвано переводом потребителей существующих систем централизованного ГВС с открытой на закрытую систему. Запланированные к строительству жилые и общественные здания будут подключаться к системе теплоснабжения по закрытой схеме ГВС. При переходе на «закрытую» схему отпуска тепла расходы воды на нужды горячего водоснабжения в этой системе снизятся до нуля. При этом в системе централизованного холодного водоснабжения расходы воды возрастут на величину нужд ГВС.

К централизованной системе холодного водоснабжения с. Мальта предполагается подключить запланированные к строительству новые здания и часть существующих зданий индивидуальной застройки (включая здания на левом берегу реки Белая). Кроме этого у части подключенных зданий в перспективе увеличится холодное водопотребление за счет перехода на закрытую схему ГВС. Анализ объемы холодного водопотребления в централизованной системе ХВС с. Мальта показывает, что к концу расчетного срока Программы по сравнению с базовым годом (2020 г.) в перспективных

централизованных системах холодного водоснабжения объемы водопотребления увеличатся на 28,4 м³/сут. (10,88 тыс.м³/год).

В ближайшие 5 лет в р.п. Белореченский предусматривается новое строительство. Увеличение объемов сточных вод планируется за счет подключения к централизованным системам водоснабжения и водоотведения объектов капитального строительства.

Перспективные показатели водоотведения определены на основе перспективных балансов приведенных в актуализированной на 2020 год Схеме водоснабжения и водоотведения Белореченского муниципального образования, разработанной в соответствии с Федеральным законом от 7 декабря 2011 года № 416 «О водоснабжении и водоотведении». Согласно расчетов объемы стоков в централизованную систему водоотведения р.п. Белореченский составят 368,6 м³/сут., максимально 442,4 м³/сут.

Общая тепловая нагрузка перспективных потребителей, планируемых к подключению до конца расчетного срока Программы, к системе теплоснабжения р.п. Белореченский составит 1,62 Гкал/ч, в т.ч.: жилые здания – 0,9 Гкал/ч, нежилые здания – 0,72 Гкал/ч. На расчетный срок Программы общий прирост тепловой нагрузки (относительно существующего состояния) в системе теплоснабжения р.п. Белореченский составит 2 %.

По информации генплана и информации по перспективе строительства с. Мальта планируется подключение новых дополнительных потребителей тепловой энергии только к системе «Школьная». Это новый детский сад (на 110 мест) на улице Школьная. Тепловая нагрузка перспективных потребителей, подключаемых к централизованному теплоснабжению с. Мальта, составит 0,15 Гкал/ч.

Перспективные показатели спроса на коммунальные ресурсы приведены в таблице 8.

Таблица 8 – Перспективные показатели спроса на коммунальные ресурсы

Показатели	Ед. изм.	2020 (базовый)	2021	2022	2023	2024	2025	2026-2029	2030
ЭЛЕКТРОЭНЕРГИЯ (ПАО «Иркутскэнерго»)									
Объем реализации электроэнергии	тыс. кВт/ч	57 847,4	57 847,4	58 495,6	60 103,1	60 965,3	61 038,1	68 438,3	68 438,3
в т. ч.									
населению	тыс. кВт/ч	7 822,1	7 822,1	8 470,3	10 077,8	10 940,0	11 012,8	18 396,0	18 396,0
бюджетным организациям	тыс. кВт/ч	962,3	962,3	962,3	962,3	962,3	962,3	962,3	962,3
прочим потребителям	тыс. кВт/ч	49 063,0	49 063,0	49 063,0	49 063,0	49 063,0	49 063,0	49 080,0	49 080,0
Динамика изменения объема реализации электрической энергии (по отношению к факту 2019 г.)	%	0	0	1,1	3,9	5,3	5,5	18,3	18,3
ВОДОСНАБЖЕНИЕ (холодное водоснабжение, МУП «Транзит-аква»)									
Реализовано воды - всего	тыс. м³	300, 2	300, 2	300, 2	314,65	340,25	353,6	366,58	405,9
в т. ч.									
населению	тыс. м³	270,65	270,65	270,65	276,89	282,49	295,84	308,82	348,14
бюджетным организациям	тыс. м³	15,26	15,26	15,26	23,12	43,12	43,12	43,12	43,12

прочим организация м	тыс. м³	14,29	14,29	14,29	14,64	14,64	14,64	14,64	14,64
Динамика изменения объема реализации воды (по отношению к факту 2019 г.)	%	0	0	0	4,6	11,8	15,1	18,1	26,0
ВОДОСНАБЖЕНИЕ (МУП «Мальгинское ЖКХ»)									
Реализовано воды - всего	тыс. м³	16,369	16,369	16,369	16,369	16,369	16,369	27,249	27,249
в т. ч.									
населению	тыс. м³	15,164	15,164	15,164	15,164	15,164	15,164	25,974	25,974
бюджетным организация м	тыс. м³	0,791	0,791	0,791	0,791	0,791	0,791	1,251	1,251
прочим организация м	тыс. м³	0,024	0,024	0,024	0,024	0,024	0,024	0,024	0,024
Динамика изменения объема реализации воды (по отношению к факту 2019 г.)	%	0	0	0	0	0	0	60	60
ВОДООТВЕДЕНИЕ («МУП «Транзит-аква»)									
Пропущено сточных вод - всего	тыс. м³	561,8	561,8	561,8	576,14	595,83	607,19	631,68	649,6

в т. ч.									
населению	тыс. м³	427,80	427,80	427,80	442,15	444,82	456,18	480,67	498,59
бюджетным организация м	тыс. м³	15,26	15,26	15,26	15,26	31,93	31,93	31,93	31,93
прочим организация м	тыс. м³	118,73	118,73	118,73	118,73	119,08	119,08	119,08	119,08
Динамика изменения объема реализации воды (по отношению к факту 2019 г.)	%	0	0	0	2,5	5,7	7,5	11,1	3,5 ¹
УСЛУГА ПО СБОРУ И ВЫВОЗУ ТВЕРДЫХ КОММУНАЛЬНЫХ ОТХОДОВ (ООО «РТ-НЭО Иркутск»)									
Объем реализации услуги по сбору и вывозу ТКО	тыс. м³	33906,89	33906,89	33906,89	33906,89	33906,89	34500,89	34500,89	34500,89
Динамика изменения объема выброса ТКО (по отношению к факту 2019 г.)	%	0	0	0	0	0	1,7	1,7	1,7
ТЕПЛОСНАБЖЕНИЕ (МУП «Мальтинское ЖКХ»)									
Потребление тепла, всего	Гкал/год	3026,2	3026,2	3026,2	3026,2	3026,2	3026,2	3026,2	3026,2
в т. ч.									

населением	Гкал/год	902	902	902	902	902	902	902	902
Бюджетными организация ми	Гкал/год	1046	1046	1046	1046	1046	1046	1046	1046
иное	Гкал/год	1078,2	1078,2	1078,2	1078,2	1078,2	1078,2	1078,2	1078,2
Динамика изменения объема реализации тепла (по отношению к факту 2019 г.)	%	0	0	0	0	0	0	0	0
ТЕПЛОСНАБЖЕНИЕ (ООО «Байкальская энергетическая компания»)									
Потребление тепла, всего	Гкал/год	103672,489	103672,489	103672,489	105301,8493	109894,0093	110113,0093	110113,0093	110113,0093
в т. ч.									
населением	Гкал/год	45 119,6484	45 119,6484	45 119,6484	46749,0084	50393,1684	50393,1684	50393,1684	50393,1684
Бюджетными организация ми	Гкал/год	6 222,8800	6 222,8800	6 222,8800	6 222,8800	7 170,88	7 170,88	7 170,88	7 170,88
Прочими организация ми	Гкал/год	52 329,9609	52 329,9609	52 329,9609	52 329,9609	52 329,9609	52 329,9609	52 329,9609	52 329,9609
Динамика изменения объема реализации тепла (по отношению к факту 2019 г.)	%	0	0	0	1,5	5,6	5,8	5,8	5,8
ГАЗОСНАБЖЕНИЕ									

Реализовано газа - всего	тыс. м³	0	0	0	0	0	0	0	0
-----------------------------	---------	---	---	---	---	---	---	---	---

3.4. Нормы потребления коммунальных услуг

Нормативы потребления коммунальных услуг, установленные министерством жилищной политики, энергетики и транспорта Иркутской области.

В настоящее время для рассматриваемой системы водоснабжения поселения применяются нормы удельного водопотребления, утвержденные приказом Министерства жилищной политики, энергетики и транспорта Иркутской области от 30.12.2016 № 184-мпр «Об установлении и утверждении нормативов потребления коммунальных услуг по холодному (горячему) водоснабжению в жилых помещениях на территории Иркутской области».

Действующие нормативы водопотребления в многоквартирных и жилых домах представлены в таблице 9.

Таблица 9 - Нормативы водопотребления в жилых зданиях (МКД и жилые дома, на 1 чел.)

№ и тип категории жилого здания (приказ № 184-мпр от 30.12.2016)	Норматив ХВС		Норматив ГВС	
	м3/мес	л/сут	м3/мес	л/сут
МКД и ЖД с центр. ГВС и ХВС, без центр. ВО, оборудованные раковиной (мойкой), унитазом, душами (ванн.)	3,44	114,7	2,15	71,7
МКД и ЖД с центр. ХВС и ГВС, ВО, оборудованные унитазом, раковиной, мойкой, ванной дл. 1650-1700 мм с душем	4,27	142,3	3,28	109,3

С 01.06.2017г. Приказом Министерства жилищной политики, энергетики и транспорта Иркутской области № 75-мпр от 17.05.2017г. введены в действие нормативы потребления холодной (горячей) воды в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме и нормативы отведения сточных вод в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме на территории Иркутской области. Для многоквартирных домов с централизованным холодным и горячим водоснабжением, водоотведением этажностью от 1 до 5 норматив потребления холодной (горячей) воды составляет 0,030 м³/мес./м² общей площади, для отведения сточных вод он составляет 0,060 м³/мес./м² общей площади.

Нормативы потребления тепловой энергии для населения на отопление установлены Министерством жилищной политики, энергетики и транспорта Иркутской области, утверждены Приказом Министерства № 58-38-мпр от 17.11.2020г.

Нормативы потребления электрической энергии для населения городского поселения Белореченского муниципального образования установлены министерством жилищной политики, энергетики и транспорта Иркутской области и утверждены Приказом Министерства от 02.10.2015г. № 118-мпр «О внесении изменений в приказ министерства жилищной политики, энергетики и транспорта Иркутской области от 31 мая 2013 года N 27-мпр «Об

утверждении нормативов потребления коммунальных услуг при отсутствии приборов учета в Иркутской области» и составляет 139 кВт чел/мес.

С 01 июля 2016 г. в Правила предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 06.05.2011 г. № 354 внесены изменения Постановлением Правительства РФ № 603 29.06.2016 г.

При наличии технической возможности установки приборов учета холодной воды, горячей воды и электрической энергии размер платы за коммунальную услугу по холодному водоснабжению, горячему водоснабжению и (или) электроснабжению, предоставленную потребителю в жилом помещении в многоквартирном доме, определяется исходя из норматива потребления коммунальной услуги по холодному водоснабжению, горячему водоснабжению и (или) электроснабжению с учетом повышающего коэффициента, равного 1,5 с 1 января 2017 года.

Нормативы накопления ТКО на территории городского поселения Белореченского муниципального образования утверждены Приказом министерства жилищной политики, энергетики и транспорта Иркутской области от 7 июля 2019 года № 58-23-мпр «О внесении изменений в нормативы накопления твердых коммунальных отходов на территории Иркутской области». Для жителей многоквартирных домов и частного сектора норматив накопления ТКО составляет 1,56 м³/ чел/год.

4. Перечень мероприятий и целевых показателей

4.1. Мероприятия развития коммунальной инфраструктуры

Программа комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры городского поселения Белореченского муниципального образования является базовым документом для разработки инвестиционных и производственных Программ организаций коммунального комплекса муниципального образования. Мероприятия развития коммунальной инфраструктуры обеспечат развитие коммунальных систем и объектов в соответствии с потребностями жилищного и промышленного строительства, повысят качество производимых для потребителей коммунальных услуг, улучшат экологическую ситуацию.

Таблица 10 – Мероприятия развития коммунальной инфраструктуры

№ п/п	Наименование мероприятия	Стоимость, тыс. руб.
Теплоснабжение		
1	Перекладка ветхих участков внутриквартальных тепловых сетей р.п. Белореченский - 4499 м.	85 884
2	Прокладка новых участков внутриквартальных тепловых сетей р.п. Белореченский - 565 м.	10 262
3	Замена запорно-регулирующей арматуры на внутриквартальных тепловых сетях р.п. Белореченский	3 500

4	Мероприятия по организации индивидуальных тепловых пунктов ГВС р.п. Белореченский (переход на закрытую систему ГВС)	34 000
5	Наладка режимов работы теплосети р.п. Белореченский	1 400
6	Замена котлов и котельного оборудования на котельных с. Мальта	2 574
7	Проект и организация систем химводоподготовки подпиточной воды в котельных «Берег», «База», «Школа» с. Мальта	1 200
8	Проект и установка в котельных «Берег», «база», «Школа» группового золоуловителя	900
9	Замена ветхих газоходов в котельных «Берег», «База», «Школа»	850
10	Замена дымовой трубы (на Ду600) котельной «База»	800
11	Замена электрощитов в котельных «Берег», «База», «Школа»	600
12	Капитальный ремонт здания котельной «Берег»	600
13	Замена дымовой трубы (на Ду700) котельной «Берег»	900
14	Организация второго (резервного) ввода по электроэнергии или установка электрогенератора на котельной «Берег»	400
15	Замена запорно-регулирующей арматуры (в котельных и на тепловых сетях) тепловых систем «Берег», «База», «Школа»	170
16	Капитальный ремонт котельной «Школа»	500
17	Замена дымовой трубы (на Ду600) котельной «Школа»	800
18	Организация второго (резервного) ввода по электроэнергии или установка электрогенератора на котельной «Школа»	300
19	Устройство ограждения территории котельной «Школа»	200
20	Капитальный ремонт тепловых камер (колодцев) по тепловым системам «База», «Школа»	250
21	Перекладка ветхих участков тепловых сетей по тепловым системам «Берег», «База», «Школа»	8 541
22	Режимная наладка котлов (повышение эффективности и распол. тепловой мощности) в котельных «Берег», «База», «Школа»	300
23	Наладка режимов работы теплосетей по тепловым системам «Берег», «База», «Школа»	210
24	Прокладка новых участков тепловых сетей для подключения новых потребителей по тепловым системам «Берег», «База», «Школа» и (или) объединения двух тепловых систем в одну	2 117
25	Замена, восстановление изоляции по тепловым системам «Берег», «База», «Школа»	300
26	Установка приборов учёта тепловой энергии у потребителей по тепловым системам «Берег», «База», «Школа»	450
27	Мероприятия по организации индивидуальных тепловых пунктов ГВС по тепловым системам «Берег», «База», «Школа»	3 600
28	Наладка режимов работы индивидуальных тепловых пунктов ГВС по тепловым системам «Берег», «База», «Школа»	220
29	Капитальный ремонт или строительство новой модульной котельной «База»	
Водоснабжение		
1	Проведение капитального ремонта здания ВОС р.п. Белореченский	2 000
2	Замена сетевых насосов на новые насосы с приборами	1 800

	контроля, комплектом защиты от «сухого хода», частотным регулированием на ВОС р.п. Белореченский	
3	Установка систем автоматического регулирования работы скважинных насосов и сетевых насосов р.п. Белореченский	800
4	Замена системы очистки воды хлором на систему очистки воды ультрафиолетовым излучением, производительностью 300 м3/ч р.п. Белореченский	14 200
5	Мероприятия по определению фактических дебетов скважин р.п. Белореченский	150
6	Перекладка ветхих трубопроводов на участках водопроводной сети р.п. Белореченский общей протяженностью 12 118м	36 781
7	Замена запорно-регулирующей арматуры на водопроводной сети р.п. Белореченский	3 600
8	Составление исполнительных схем водопроводной сети, проведение гидравлических расчетов и определение мероприятий по наладке водопроводной сети р.п. Белореченский	400
9	Строительство новых участков водопроводной сети для подключения перспективных потребителей р.п. Белореченский, общей протяженностью 4200м	12 659
10	Замена сетевого насоса на водозаборе с. Мальта	44
11	Разработка проекта реконструкции водозабора (включая место забора воды из реки, санитарно-защитную зону и современные установки фильтрации и очистки воды) с. Мальта	800
12	Проведение реконструкции водозабора (установка емкости накопительной и современные установки фильтрации и очистки воды, обустройство места забора воды из реки, подготовка проекта санитарно-защитной зоны водозабора в с. Мальта.	9 000
13	Капитальный ремонт здания водозабора с. Мальта	70
14	Организация независимой системы летних трубопроводов ХВС с насосной станцией «Исток» в с. Мальта.	100
15	Установка резервной накопительной емкости на водозаборе с. Мальта, объемом 30м3	1 800
16	Перекладка ветхих трубопроводов на участках водопроводной сети центральной части с. Мальта, общей протяженностью 980 м	1 718
17	Установка прибора учета и контроля воды на водозаборе с. Мальта (расходомеры, манометры, ЭКМ)	200
18	Замена запорно-регулирующей арматуры на сетях ХВС с. Мальта	60
19	Составление (корректировка) исполнительных схем сетей водоснабжения с. Мальта и проведение поверочных гидравлических расчетов	100
20	Строительство новых участков водопроводных сетей на правом берегу с. Мальта для резервирования, протяженностью 1060м.	2 038
21	Проектирование насосной станции и сетей ХВС на левом берегу с. Мальта	13 000
22	Строительство насосной станции и установка емкостей запаса воды на левом берегу с. Мальта	21 000
23	Строительство новых участков водопроводной сети для	3 000

	подключения новых потребителей на левом берегу с. Мальта, протяженностью 588м.	
24	Установка автоматических водокколонок на территории с. Мальта (6 шт.)	300
Водоотведение		
1	Проведение капитального ремонта зданий КНС	10 000
2	Замена насосов, установленных на всех КНС, на новые насосы с приборами контроля и комплектом защиты «от сухого хода».	2 500
3	Установка систем автоматического регулирования работы насосов КНС	1 000
4	Установка на КНС приборов учета и контроля	1 500
5	Перекладка ветхих трубопроводов на участках канализационной сети общей протяженностью 15 731м.	101 695
6	Строительство новых участков канализационной сети для подключения перспективных абонентов, общей протяженностью 3 332м.	13 610
Сбор и вывоз ТКО		
1	Строительство контейнерных площадок 27 шт.	3106,0
2	Установка контейнеров $V=0,75\text{м}^3$ - 52 шт. и бункеров $V=8\text{м}^3$ - 11 шт.	1199,4

Основное влияние на представленную в Программе стоимость мероприятий может оказать значительное изменение прогноза стоимостей ресурсов.

Оценка объемов капитальных вложений осуществлялась по укрупненным показателям базисных стоимостей по видам строительства и на основе анализа проектов-аналогов (удельных стоимостей), в том числе на основании материалов Официального сайта РФ для размещения информации о размещении заказов - <http://zakupki.gov.ru>. Точные суммы требуемых инвестиций необходимо определить при разработке проектно-сметных документаций.

4.2. Целевые показатели развития коммунальной инфраструктуры

Таблица 11 - Целевые показатели развития коммунальной инфраструктуры

	Показатель	Ед. изм.	2020 (базовый)	2021	2022	2023	2024	2025	2026-2029	2030
1	Водоснабжение									
1.1	Доля удовлетворения потребности в водопроводных сетях, всего по МО	%	82,6	82,6	89,1	94,2	95,1	96,8	99,8	100
1.2	Удельный вес сетей водоснабжения, нуждающихся в замене	%	65,7	63,8	57,9	50,3	45,4	40,5	28,8	22,7
1.3	Аварийность централизованных систем водоснабжения	ед./км	5,7	4,4	3,0	2,0	1,5	1,0	0,8	0,4
2	Газоснабжение									
2.1	Доля удовлетворения потребности в сетях газоснабжения, всего по муниципальному образованию	%	0	0	0	0	0	0	0	0
3	Водоотведение									
3.1	Доля удовлетворения потребности в сетях водоотведения, всего по муниципальному образованию	%	92,7	92,7	93,5	96	98	100	100	100
3.2	Удельный вес сетей водоотведения, нуждающихся в замене	%	99,5	98,6	96	91,3	84,8	75,2	58,9	54,6
3.3	Аварийность централизованных систем водоотведения	ед./км	1,6	1,6	1,4	1,0	0,9	0,8	0,5	0,4
4	Электроснабжение									
4.1	Доля удовлетворения потребности в сетях электроснабжения, всего по муниципальному образованию	%	99	99	100	100	100	100	100	100
4.2	Доля износа сетей электроснабжения	%	68,6	68,6	68,1	68,1	67,6	67,6	66,1	65,1
5	Теплоснабжение									
5.1	Доля удовлетворения потребности в сетях теплоснабжения населения, всего по муниципальному образованию	%	91,8	91,8	92,7	93,5	93,5	93,5	98,2	100

5.2	Удельный вес сетей теплоснабжения, нуждающихся в замене	%	59,1	57,5	55,6	53,5	53,5	50,9	47,9	40,9
5.3	Аварийность централизованных систем теплоснабжения	ед./км	4,0	4,0	3,8	3,2	2,6	1,8	0,6	0,4
6	Система сбора и вывоза ТКО									
6.1	Доля населения, охваченного организованным сбором и вывозом отходов, в общей численности населения муниципального образования	%	90	90	100	100	100	100	100	100

5. Анализ фактических и плановых расходов на финансирование инвестиционных проектов с разбивкой по каждому источнику финансирования с учетом реализации мероприятий, предусмотренных программой

Таблица 12 – Инвестиционные проекты по теплоснабжению городского поселения Белореченского муниципального образования на 2021 – 2030 годы

№ п/ п	Наименование мероприятий	Всего	Период реализации мероприятий по годам, тыс. руб.					
			2021	2022	2023	2024	2025	2026-2030
1	Перекладка ветхих участков внутриквартальных тепловых сетей р.п. Белореченский - 4499 м.	85 884	715	7 300	11 900	13 700	15 500	36 769
2	Прокладка новых участков внутриквартальных тепловых сетей р.п. Белореченский - 565 м.	10 262	5 131	5 131	0	0	0	0
3	Замена запорно-регулирующей арматуры на внутриквартальных тепловых сетях р.п. Белореченский	3 500	0	300	500	700	700	1 300
4	Мероприятия по организации индивидуальных тепловых пунктов ГВС р.п. Белореченский (переход на закрытую систему ГВС)	34 000	0	0	4 250	4 250	4 250	21 250
5	Наладка режимов работы теплосети р.п. Белореченский	1 400	140	140	140	140	140	700
6	Замена котлов и котельного оборудования на котельных с. Мальта	2 574	2 574	0	0	0	0	0
7	Проект и организация системы химводоподготовки подпиточной воды в котельной «Берег», «База», «Школа» с. Мальта	1 200	0	800	400	0	0	0
8	Проект и установка в котельных «Берег», «база», «Школа» группового золоуловителя	900	0	900	0	0	0	0

9	Замена ветхих газоходов в котельных «Берег», «База», «Школа»	850	0	850	0	0	0	0
10	Замена дымовой трубы (на Ду600) котельной «База»	800	0	0	0	0	800	0
11	Замена электрощитов в котельных «Берег», «База», «Школа»	600	0	0	0	0	600	0
12	Капитальный ремонт здания котельной «Берег»	600	0	0	0	0	0	600
13	Замена дымовой трубы (на Ду700) котельной «Берег»	900	0	0	0	0	0	900
14	Организация второго (резервного) ввода по электроэнергии или установка электрогенератора на котельной «Берег»	400	400	0	0	0	0	0
15	Замена запорно-регулирующей арматуры (в котельных и на тепловых сетях) тепловых систем «Берег», «База», «Школа»	170	0	30	50	50	40	0
16	Капитальный ремонт котельной «Школа»	500	0	0	0	0	0	500
17	Замена дымовой трубы (на Ду600) котельной «Школа»	800	0	0	0	0	0	800
18	Организация второго (резервного) ввода по электроэнергии или установка электрогенератора на котельной «Школа»	300	0	0	300	0	0	0
19	Устройство ограждения территории котельной «Школа»	200	0	0	200	0	0	0
20	Капитальный ремонт тепловых камер (колодцев) по тепловым системам «База», «Школа»	250	0	0	0	50	100	100
21	Перекладка ветхих участков тепловых сетей по тепловым системам «Берег», «База», «Школа»,	8 541	193	0	0	2 541	2 000	3 807

	всего 784 м.							
22	Режимная наладка котлов (повышение эффективности и распол. тепловой мощности) в котельных «Берег», «База», «Школа»	300	0	0	100	100	100	0
23	Наладка режимов работы теплосетей по тепловым системам «Берег», «База», «Школа»	210	0	0	30	60	60	60
24	Прокладка новых участков тепловых сетей для подключения новых потребителей по тепловым системам «Берег», «База», «Школа» и (или) объединения двух тепловых систем в одну	2 117	0	0	0	0	0	2 117
25	Замена, восстановление изоляции по тепловым системам «Берег», «База», «Школа»	300	50	50	50	50	50	50
26	Установка приборов учёта тепловой энергии у потребителей по тепловым системам «Берег», «База», «Школа»	450	0	0	0	50	100	300
27	Мероприятия по организации индивидуальных тепловых пунктов ГВС по тепловым системам «Берег», «База», «Школа»	3 600	0	0	0	0	600	3 000
28	Наладка режимов работы индивидуальных тепловых пунктов ГВС по тепловым системам «Берег», «База», «Школа»	220	0	0	0	0	110	110
29	Капитальный ремонт или строительство новой модульной котельной «База»	3 950	0	850	3 100	0	0	0
	Итого:	165 778	9 203	16 351	21 020	21 691	25 150	72 362

Таблица 13 – Инвестиционные проекты по водоснабжению городского поселения Белореченского муниципального образования на 2021 – 2030 годы

№ п/п	Наименование мероприятий	Всего	Период реализации мероприятий по годам, тыс. руб.					
			2021	2022	2023	2024	2025	2026-2030
1	Проведение капитального ремонта здания ВОС р.п. Белореченский	2 000	0	0	2 000	0	0	0
2	Замена сетевых насосов на новые насосы с приборами контроля, комплектом защиты от «сухого хода», частотным регулированием на ВОС р.п. Белореченский	1 800	0	600	600	600	0	0
3	Установка систем автоматического регулирования работы скважинных насосов и сетевых насосов р.п. Белореченский	800	0	0	800	0	0	0
4	Замена системы очистки воды хлором на систему очистки воды ультрафиолетовым излучением, производительностью 300 м3/ч р.п. Белореченский	14 200	0	0	0	0	14 200	0
5	Мероприятия по определению фактических дебетов скважин р.п. Белореченский	150	0	0	50	50	50	0
6	Перекладка ветхих трубопроводов на участках водопроводной сети р.п. Белореченский общей протяженностью 12 118м	36 781	3 500	3 281	4 000	4 500	5 000	16 500
7	Замена запорно-регулирующей арматуры на водопроводной сети р.п. Белореченский	3 600	200	400	500	500	500	1 500
8	Составление исполнительных схем водопроводной сети, проведение гидравлических расчетов и	400	0	0	200	200	0	0

	определение мероприятий по наладке водопроводной сети р.п. Белореченский							
9	Строительство новых участков водопроводной сети для подключения перспективных потребителей р.п. Белореченский, общей протяжённостью 4200м	12 659	0	6 659	5 000	1 000	0	0
10	Замена сетевого насоса на водозаборе с. Мальта	44	44	0	0	0	0	0
11	Разработка проекта реконструкции водозабора (включая место забора воды из реки, санитарно-защитную зону и современные установки фильтрации и очистки воды) с. Мальта	800	0	800	0	0	0	0
12	Проведение реконструкции водозабора (установка емкости накопительной и современные установки фильтрации и очистки воды, обустройство места забора воды из реки, подготовка проекта санитарно-защитной зоны водозабора в с. Мальта.	9 000	0	2 000	2 000	5 000	0	0
13	Капитальный ремонт здания водозабора с. Мальта	70	0	0	70	0	0	0
14	Организация независимой системы летних трубопроводов ХВС с насосной станцией «Исток» в с. Мальта.	100	0	0	100	0	0	0
15	Установка резервной накопительной емкости на водозаборе с. Мальта, объемом 30м³	1 800	0	0	0	1 800	0	0
16	Перекладка ветхих трубопроводов на	1 718	200	350	718	450	0	0

	участках водопроводной сети центральной части с. Мальта, общей протяжённостью 980 м							
17	Установка приборов учета и контроля воды на водозабор с. Мальта. (расходомеры, манометры, ЭКМ)	200	0	100	100	0	0	0
18	Замена запорно-регулирующей арматуры на сетях ХВС с. Мальта	60	20	10	10	20	0	0
19	Составление (корректировка) исполнительных схем сетей водоснабжения с. Мальта и проведение поверочных гидравлических расчетов	100	0	100	0	0	0	0
20	Строительство новых участков водопроводных сетей на правом берегу с. Мальта для резервирования, протяженностью 1060м.	2 038	0	0	0	0	0	2 038
21	Проектирование насосной станции и сетей ХВС на левом берегу с. Мальта	13 000	0	0	0	13 000	0	0
22	Строительство насосной станции и установка емкостей запаса воды на левом берегу с. Мальта	21 000	0	0	0	0	0	21 000
23	Строительство новых участков водопроводной сети для подключения новых потребителей на левом берегу с. Мальта, протяженностью 588м.	3 000	0	0	0	0	3 000	0
24	Установка автоматических водокколонок на территории с. Мальта (6 шт.)	300	0	0	0	100	200	0
	Итого:	125 620	3 964	14 300	16 148	27 220	22 950	41 038

Таблица 14 – Инвестиционные проекты по водоотведению городского поселения Белореченского муниципального образования на 2021 – 2030 годы

№ п/п	Наименование мероприятий	Всего	Период реализации мероприятий по годам, тыс. руб.					
			2021	2022	2023	2024	2025	2026-2030
1	Проведение капитального ремонта зданий КНС	10 000	0	2 000	2 000	3 000	3 000	0
2	Замена насосов, установленных на всех КНС, на новые насосы с приборами контроля и комплектом защиты «от сухого хода».	2 500	1 100	1 400	0	0	0	0
3	Установка систем автоматического регулирования работы насосов КНС	1 000	400	600	0	0	0	0
4	Установка на КНС приборов учета и контроля	1 500	0	500	500	500	0	0
5	Перекладка ветхих трубопроводов на участках канализационной сети общей протяженностью 15 731м.	101 695	1 350	3 250	3 650	8 000	13 000	72 445
6	Строительство новых участков канализационной сети для подключения перспективных абонентов, общей протяженностью 3 332м.	13 610	610	13 000	0	0	0	0
	Итого:	130 305	3 460	20 750	6 150	11 500	16 000	72 445

Таблица 15 – Инвестиционные проекты по сбору и вывозу ТКО городского поселения Белореченского муниципального образования на 2021 – 2030 годы

№ п/п	Наименование мероприятий	Всего	Период реализации мероприятий по годам, тыс. руб.					
			2021	2022	2023	2024	2025	2026-2030
1	Строительство контейнерных площадок 27 шт.	3106,0	3106,0	0	0	0	0	0
2	Установка контейнеров V=0,75м ³ 56 шт. и бункеров 11шт. V=8м ³	1199,4	1199,4	0	0	0	0	0
	Итого:	4305,4	4305,4	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0

Таблица 16 - Финансирование инвестиционных проектов с разбивкой по каждому источнику, тыс. руб.

Источники инвестиций	2021	2022	2023	2024	2025	2026-2030	Всего:
Теплоснабжение							
Федеральный бюджет	0	0	0	0	0	0	0,0
Областной бюджет	2 960	2 890	2 975	3 060	4 845	11 050	27 780,0
Районный бюджет	0	0	0	0	0	0	0,0
Муниципальный бюджет	522	510	525	540	855	1 951	4 903,0
Бюджет эксплуатирующей организации	5 721	12 951	17 520	18 091	19 450	59 362	133 095,0
Внебюджетные источники	5 721	12 951	17 520	18 091	19 450	59 362	133 095,0
Водоснабжение							
Федеральный бюджет	0	0	0	0	0	0	0,0
Областной бюджет	465	255	1 785	11 772	3 145	23 152	40 544,0
Районный бюджет	0	0	0	0	0	0	0,0
Муниципальный бюджет	81	45,0	315	2 078	555	4 086	7 160,0
Бюджет эксплуатирующей организации	3 383	14 000	14 048	13 370	19 250	13 800	77 851,0
Внебюджетные источники	3 383	14 000	14 048	13 370	19 250	13 800	77 851,0
Водоотведение							
Федеральный бюджет	0	0	0	0	0	0	0,0
Областной бюджет	776	0	637	1 190	2 125	7 055	11 783,0
Районный бюджет	0	0	0	0	0	0	0,0
Муниципальный бюджет	137	0	113	210	375	1 245	2 080,0
Бюджет эксплуатирующей организации	2 547	20 750	5 400	10 100	13 500	64 145	116 442,0
Внебюджетные источники	2 547	20 750	5 400	10 100	13 500	64 145	116 442,0
Сбор и вывоз ТКО							
Федеральный бюджет	0	0	0	0	0	0	0,0
Областной бюджет	3 659,6	0	0	0	0	0	3 659,6
Районный бюджет	0	0	0	0	0	0	0,0
Муниципальный бюджет	645,8	0	0	0	0	0	645,8
Бюджет эксплуатирующей	0	0	0	0	0	0	0,0

организации							
Внебюджетные источники	0	0	0	0	0	0	0,0

Как видно из таблицы 16, из общей суммы финансирования мероприятий Программы 3,47% (14 787,8 тыс. руб.) предполагается финансировать из средств муниципального образования, 19,67% (83 766,6 тыс. руб.) из средств областного бюджета и 76,86 % (327 368 тыс. руб.) из средств эксплуатирующей организации.

При снижении (увеличении) ресурсного обеспечения в установленном порядке вносятся изменения показателей Программы.

Ожидаемый эффект от реализации инвестиционных проектов заключается в повышении надежности ресурсоснабжения, качества ресурсов, а также снижение затрат на ремонты, экономии ресурсов в натуральных показателях и в конечном счете, в повышении экономической эффективности функционирования систем коммунальной инфраструктуры.

Раздел II. Обосновывающий материал

1. Обоснование прогнозируемого спроса на коммунальные ресурсы

Согласно генеральному плану Белореченского муниципального образования, утвержденному решением Думы Белореченского муниципального образования от 29.05.2019 года № 89, к 2030 году прогнозируется:

- строительство многоквартирных и индивидуальных жилых домов;
- развитие социальной инфраструктуры;
- увеличение численности населения на 1,18%.

Перспективные показатели спроса на коммунальные услуги определены на основе данных приведенных в Генеральном плане, разработанном в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации.

Перспективные показатели потребления тепловой энергии определены на данных приведенных в Схеме теплоснабжения Белореченского муниципального образования Усольского района Иркутской области на период до 2032 года по состоянию на 2020 год, разработанной в соответствии с Федеральным законом от 27 июля 2010 года № 190-ФЗ «О теплоснабжении».

На расчетный период реализации настоящей Программы ожидается:

- р.п. Белореченский - увеличение тепловой мощности на 1,62 Гкал/час, потребление тепловой мощности увеличится на 4790 Гкал в год;
- с. Мальта - увеличение тепловой мощности не предполагается.

Показатели потребления тепловой энергии приведены в таблице 8.

Перспективные показатели водоснабжения определены на основе перспективных балансов, приведенных в актуализированной на 2020 год Схеме водоснабжения и водоотведения Белореченского муниципального образования, разработанной в соответствии с Федеральным законом от 7 декабря 2011 года № 416 «О водоснабжении и водоотведении».

В ближайшие 5 лет в п. Белореченский предусматривается новое строительство – планируется построить новые жилые дома и общественные здания. Новые жилые дома будут представлены одноэтажными индивидуальными жилыми домами и двухэтажными домами. Под строительство этих домов выделены площадки в западной и восточной частях п. Белореченский.

В западной части поселения – рядом с бывшей военной частью № 506 – в период с 2021 по 2023 гг. планируется строительство 154 жилых домов общей площадью 14800м² (площадь одного дома 96,1 м²). На данной площадке также предполагается строительство двух общественных зданий (предприятие бытового обслуживания, магазин).

В восточной части поселения – рядом с жилыми домами №№ 5 и 7 предполагается разместить коттеджный поселок общей площадью 3 300 м².

Увеличение объемов сточных вод планируется за счет подключения к централизованным системам водоснабжения и водоотведения указанных объектов капитального строительства.

На расчетный период реализации настоящей Программы ожидается

увеличение подъема воды на 105,7 тыс.м³/год. Показатели потребления холодной воды приведены в таблице 8.

Перспективные показатели водоотведения определены на основе перспективных балансов, приведенных в актуализированной на 2020 год Схеме водоснабжения и водоотведения Белореченского муниципального образования. Согласно расчету объемы стоков увеличатся в централизованную систему водоотведения р.п. Белореченский, составят 368,6 м³/сут., максимально 442,4 м³/сут.

Увеличение объемов сточных вод планируется за счет подключения к централизованным системам водоснабжения и водоотведения указанных выше объектов.

Перспективные показатели потребления электроэнергии определены на основе перспективных балансов приведенных в Генеральном плане развития Белореченского муниципального образования. На расчетный период реализации настоящей Программы ожидается объем потребления электроэнергии 68,4 млн.кВт*час в год. Показатели потребления электроэнергии приведены в таблице 8.

Перспективные показатели утилизации ТКО определены на основе перспективных балансов, приведенных в Генеральной схеме очистки территории Белореченского муниципального образования Усольского района Иркутской области на 2020 – 2025 годы и в Генеральном плане развития Белореченского муниципального образования. На расчетный период реализации настоящей Программы ожидается объем утилизации ТКО 33 906,89м³/год. Показатели утилизации ТКО с территории городского поселения Белореченского муниципального образования приведены в разделе 2.6 Программы.

Спрос на коммунальные услуги увеличится, за счет присоединения новых абонентов. Перспективный спрос рассчитан на основании нормативных показателей. В связи с этим фактическое потребление может быть ниже при установке потребителями приборов учета.

2. Обоснование целевых показателей комплексного развития коммунальной инфраструктуры, а так же мероприятий, входящих в план застройки городского поселения Белореченского муниципального образования

Реформирование и модернизация систем коммунальной инфраструктуры с применением комплекса целевых показателей оцениваются по следующим результативным параметрам, отражающимся в надежности обслуживания потребителей, по изменению финансово-экономических и организационно-правовых характеристик:

- техническое состояние объектов коммунальной инфраструктуры, в первую очередь – надежность их работы. Контроль и анализ этого параметра позволяет определить качество обслуживания, оценить достаточность усилий по реабилитации основных фондов. С учетом этой оценки определяется необходимый и достаточный уровень модернизации основных фондов,

замены изношенных сетей и оборудования. В результате может быть определена потребность, и оценена фактическая обеспеченность средствами на ремонт и модернизацию основных фондов в коммунальном комплексе;

- финансово-экономическое состояние организаций коммунального комплекса, уровень финансового обеспечения коммунального хозяйства, инвестиционный потенциал организаций коммунального комплекса;

- организационно-правовые характеристики деятельности коммунального комплекса, позволяющие оценить сложившуюся систему управления, уровень институциональных преобразований, развитие договорных отношений.

Целевые показатели анализируются по каждому виду коммунальных услуг и периодически пересматриваются и актуализируются.

Удельные расходы по потреблению коммунальных услуг отражают достаточный для поддержания жизнедеятельности объем потребления населением материального носителя коммунальных услуг.

Охват потребителей услугами используется для оценки качества работы систем жизнеобеспечения.

Уровень использования производственных мощностей, обеспеченность приборами учета характеризуют сбалансированность систем.

Качество оказываемых услуг организациями коммунального комплекса характеризует соответствие качества оказываемых услуг установленным требованиям, эпидемиологическим нормам и правилам.

Надежность обслуживания систем жизнеобеспечения характеризует способность коммунальных объектов обеспечивать жизнедеятельность городского поселения Белореченского муниципального образования без существенного снижения качества среды обитания при любых воздействиях извне, то есть оценкой возможности функционирования коммунальных систем практически без аварий, повреждений, других нарушений в работе.

Надежность работы объектов коммунальной инфраструктуры характеризуется: обратной величиной – интенсивностью отказов (количеством аварий и повреждений на 1 единицу масштаба объекта, например, на 1 км инженерных сетей); износом коммунальных сетей, протяженностью сетей, нуждающихся в замене; долей ежегодно заменяемых сетей; уровнем потерь и неучтенных расходов.

Ресурсная эффективность определяет рациональность использования ресурсов, характеризуется следующими показателями: удельный расход электроэнергии, удельный расход топлива.

При формировании целевых показателей развития коммунальной инфраструктуры применены показатели и индикаторы в соответствии с Методикой проведения мониторинга выполнения производственных и инвестиционных программ организаций коммунального комплекса, утвержденной приказом Министерства регионального развития Российской Федерации от 14 апреля 2008 г. № 48 «Об утверждении методики проведения мониторинга выполнения производственных и инвестиционных программ организаций коммунального комплекса»:

- критерии доступности для населения коммунальных услуг;

- показатели спроса на коммунальные ресурсы и перспективной нагрузки (по каждому виду коммунального ресурса);
- величины новых нагрузок (по каждому виду коммунального ресурса), присоединяемых в перспективе;
- показатели качества поставляемого коммунального ресурса;
- показатели степени охвата потребителей приборами учета (с выделением многоквартирных домов и бюджетных организаций);
- показатели надежности по каждой системе ресурсоснабжения;
- показатели эффективности производства и транспортировки ресурсов по каждой системе ресурсоснабжения (удельные расходы топлива и энергии, проценты собственных нужд, проценты потерь в сетях);
- показатели эффективности потребления каждого вида коммунального ресурса с детализацией по многоквартирным домам и бюджетным организациям (удельные расходы каждого вида ресурса на 1 метр, на 1 человека);
- показатели воздействия на окружающую среду.

Учитывая вышеизложенное, основываясь на материалах генерального плана развития Белореченского муниципального образования и информации, полученной от эксплуатирующей организации, определены следующие основные направления развития централизованной системы водоснабжения поселения:

- проведение инвентаризации и составление исполнительных схем систем (сетей) централизованного водоснабжения;
- повышение надёжности и эффективности функционирования централизованной системы холодного водоснабжения за счёт замены ветхих трубопроводов;
- повышение централизации схемы холодного водоснабжения поселения за счёт подключения дополнительных потребителей воды;
- для обеспечения противопожарных мероприятий на вновь прокладываемых водопроводных сетях должны быть установлены пожарные гидранты, в соответствии с пунктом 8.16 СНиП 2.04.02-84;
- снижение эксплуатационных затрат, себестоимости производства и передачи воды.

В качестве целевых показателей развития системы теплоснабжения Белореченского муниципального образования рассмотрены следующие критерии:

- критерии доступности для населения коммунальных услуг (таблица 27);
- показатели спроса на коммунальные ресурсы и перспективные нагрузки;
- приросты потребления тепловой энергии определены на основе данных приведенных в актуализированной Схеме теплоснабжения Белореченского муниципального образования Усольского района Иркутской области на период до 2032 года по состоянию на 2020 год и приведены в таблице 8 Программы;
- доля отпуска тепловой энергии, осуществляемого потребителям по

приборам учета, в общем объеме отпущенной тепловой энергии - определены на основе данных, приведенных в актуализированной Схеме теплоснабжения Белореченского муниципального образования Усольского района Иркутской области на период до 2032 года по состоянию на 2020 год (таблице 2.5 Схемы);

- показатели повышения надежности работы системы теплоснабжения в соответствии с нормативными требованиями (доля удовлетворения потребности в сетях теплоснабжения, протяженность сетей, нуждающихся в замене, аварийность системы теплоснабжения) (таблица 11).

В качестве целевых показателей развития системы водоснабжения Белореченского муниципального образования рассмотрены следующие критерии:

- критерии доступности для населения коммунальных услуг;
- показатели спроса на коммунальные ресурсы и перспективные нагрузки – объем реализации услуг определены на основе данных, приведенных в Схеме водоснабжения и водоотведения Белореченского муниципального образования Усольского района Иркутской области на период до 2032 года, актуализированные по состоянию на 2020 год;

- показатели степени охвата потребителями приборами учета определены на основе данных, приведенных в Схеме водоснабжения и водоотведения Белореченского муниципального образования Усольского района Иркутской области на период до 2032 года, актуализированные по состоянию на 2020 год;

- показатели эффективности потребления коммунального ресурса с детализацией по многоквартирным домам (удельные расходы каждого ресурса на 1 м^3 , на 1 чел.) определены расчетным путем и приведены в Схемах;

- показатели повышения надежности работы системы водоснабжения в соответствии с нормативными требованиями (доля удовлетворения потребности в сетях водоснабжения, протяженность сетей, нуждающихся в замене, аварийность системы водоснабжения) (таблица 11).

В качестве целевых показателей развития системы водоотведения Белореченского муниципального образования рассмотрены следующие критерии:

- показатели повышения надежности работы централизованной системы водоотведения в соответствии с нормативными требованиями (доля удовлетворения потребности в сетях водоотведения, протяженность сетей, нуждающихся в замене, аварийность системы водоотведения) (таблица 11);

- показатели спроса на коммунальные ресурсы и перспективные нагрузки – объем реализации услуг определены на основе данных, приведенных в Схеме водоснабжения и водоотведения Белореченского муниципального образования Усольского района Иркутской области на период до 2032 года, актуализированные по состоянию на 2020 год;

- показатели степени охвата потребителями приборами учета (таблица 21);

- показатели эффективности потребления коммунального ресурса с детализацией по многоквартирным домам (удельные расходы каждого ресурса на 1 м^3 , на 1 чел.) определены расчетным путем и приведены в Схемах.

В качестве целевых показателей развития системы обращения с ТКО Белореченского муниципального образования рассмотрены следующие критерии:

- количество обустроенных мест (площадок) накопления ТКО;
- наличие выявленных несанкционированных свалок на территории поселения.

Группы показателей, характеризующиеся индикаторами, просчитанные на перспективу до 2030 года, представлены в таблице 11 Программы.

Обоснование целевых показателей развития системы коммунальной инфраструктуры Белореченского муниципального образования определяются с помощью целевых индикаторов. Для мониторинга реализации Программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры Белореченского муниципального образования и для оценки финансово-экономического и технического состояния организаций и объектов коммунального хозяйства необходимо применение системы стандартов услуг ЖКХ.

Таблица 17 - Ожидаемые результаты и целевые показатели Программы

№ п/п	Ожидаемые результаты Программы	Целевые индикаторы
1	Теплоснабжение	
1.1	Технические показатели	
1.1.1	Надежность обслуживания систем теплоснабжения Повышение надежности работы системы теплоснабжения в соответствии с нормативными требованиями	Количество аварий и повреждений на 1 км сети в год
		Износ коммунальных систем
		Протяженность сетей, нуждающихся в замене
		Доля ежегодно заменяемых сетей
1.1.2	Сбалансированность систем теплоснабжения Обеспечение услугами теплоснабжения новых объектов капитального строительства социального или промышленного назначения	Уровень использования производственных мощностей
1.1.3	Ресурсная эффективность теплоснабжения Повышение эффективности работы системы теплоснабжения	Удельный расход электроэнергии
		Удельный расход топлива
2	Водопроводно-канализационное хозяйство	
2.1	Технические показатели	
2.1.1	Надежность обслуживания систем водоснабжения и водоотведения Повышение надежности работы системы водоснабжения и водоотведения в соответствии с нормативными требованиями	Количество аварий и повреждений на 1 км сети в год
		Износ коммунальных систем
		Протяженность сетей, нуждающихся в замене
		Доля ежегодно заменяемых сетей
		Уровень потерь и неучтенных расходов воды
2.1.2	Сбалансированность систем	Уровень использования

	водоснабжения и водоотведения Обеспечение услугами водоснабжения и водоотведения новых объектов капитального строительства социального или промышленного назначения	производственных мощностей Обеспеченность потребителей приборами учета
2.1.3	Ресурсная эффективность водоснабжения и водоотведения Повышение эффективности работы систем водоснабжения и водоотведения	Удельный расход электроэнергии
3	Электроснабжение	
3.1	Технические показатели	
3.1.1	Надежность обслуживания систем электроснабжения Повышение надежности работы системы электроснабжения в соответствии с нормативными требованиями	Количество аварий и повреждений на 1 км сети в год
		Износ коммунальных систем
		Уровень потерь электрической энергии
3.1.2	Сбалансированность систем электроснабжения Обеспечение услугами электроснабжения новых объектов капитального строительства социального или промышленного назначения	Уровень использования производственных мощностей
		Обеспеченность потребителей приборами учета
4	Обращение с ТКО	
4.1	Показатель экологичности производства ресурсов	В связи с отсутствием промышленных предприятий, показатель будет рассчитан только для ТКО, исходя из количества выявленных несанкционированных свалок до реализации и после реализации программы

Таблица 18 - Мероприятия систем коммунальной инфраструктуры и ожидаемые эффекты от их реализации

№ п/п	Система коммунальной инфраструктуры, в которой будет реализовано мероприятие	Ожидаемые эффекты от реализации мероприятий
1	Электроснабжение	- обеспечение надежной и бесперебойной подачи электроэнергии потребителям; - капитальный ремонт и модернизация объектов электроснабжения.
2	Теплоснабжение	- обеспечение надежной и бесперебойной подачи тепловой энергии потребителям; - максимальное сокращение участков тепловых сетей нуждающихся в замене; - капитальный ремонт и модернизация теплоисточников.
3	Водоснабжение	- обеспечение надежной и бесперебойной

		подачи холодной питьевой воды потребителям; - максимальное сокращение участков сетей водоснабжения нуждающихся в замене; - капитальный ремонт и модернизация объектов водоснабжения.
4	Водоотведение	- обеспечение надежного и бесперебойного предоставления услуги водоотведения потребителям; - максимальное сокращение участков сетей водоотведения нуждающихся в замене.
5	Сбор и вывоз ТКО	- отсутствие негативного влияния на окружающую среду

3. Характеристика состояния и проблем системы коммунальной инфраструктуры

3.1. Водоснабжение

Одной из главных проблем качественной поставки воды населению является изношенность водопроводных сетей. В Белореченском муниципальном образовании сети имеют износ более 89%. Это способствует вторичному загрязнению воды, особенно в летний период, когда возможны подсосы загрязнений через поврежденные участки труб.

Увеличивается действие гидравлических ударов при отключениях, прекращение подачи воды, при отключении поврежденного участка потребителям последующих участков. Необходима полная модернизация системы водоснабжения, включающая в себя реконструкцию сетей и замену устаревшего водоочистного оборудования на современное, отвечающее энергосберегающим технологиям.

В системе холодного водоснабжения р.п. Белореченский в существующем состоянии:

- нет явных значительных технических и технологических проблем;
- основную часть (17273 м, 89 %) участков водопровода составляют участки, выработавшие свой нормативный эксплуатационный ресурс, трубопроводы на данных участках рекомендуется заменить на новые в ближайшей перспективе;
- имеется необходимость замены запорно-регулирующей арматуры;
- объем разрешенного водопользования и производительность существующего водозабора покрывают нормативные расходы воды;
- существующий водозабор подземных вод целесообразно будет использовать и далее в качестве основного источника холодного водоснабжения р.п. Белореченский;
- имеется необходимость дополнительного уточнения исполнительных схем участков трубопроводов (уточнение трассировок, глубины и сроков прокладок, материала и диаметров труб, наличия запорно-регулирующей арматуры, пожарных гидрантов и др.).

На основании материалов актуализированной в 2020 году Схемы теплоснабжения, проведенного обследования и анализа существующего

состояния централизованной системы теплоснабжения р.п. Белореченский в данной системе имеются следующие проблемы:

- отсутствие исполнительных схем тепловых сетей (с указанием характеристик всех их элементов: участки, тепловые камеры, запорно-регулирующая арматура, приборы, подключенные тепловые потребители и их вводы и т.д.). Рекомендуются составление таких схем и поддержание их в актуальном состоянии;

- значительная протяженность ветхих участков тепловых сетей. Суммарная протяженность ветхих участков сетей в системе ГВС в границах р.п. Белореченский составляет 14649 м (53.5 % от общей протяженности);

- необходимость проведения наладки режимов работы тепловых сетей;

- горячее водоснабжение осуществляется по открытой схеме.

Рекомендуется организовать закрытую схему.

Проблемы, характерные для централизованной системы водоснабжения с Мальта:

- отсутствие на водозаборе нормативной санитарно-защитной зоны, современных установок фильтрации и очистки забираемой из реки воды;

- забор воды из реки Белая производится глубинным насосом. В летнее время уровня воды в реке достаточно для нормальной работы глубинного насоса, установленного вертикально. Осенью и зимой при снижении уровня воды в реке, глубинный насос приходится располагать горизонтально. А это приводит к тому, что в насос начинает попадать значительное количество мелких камней и песка. По информации эксплуатирующей организации за счет абразивного износа крыльчатки насоса его приходится заменять почти каждый год;

- по водозабору отсутствует проектная документация (по технологической части, по части санитарно-защитной зоны водозабора и т.д.). Необходимо восстановление или новая разработка проектной документации на технологическую часть и санитарно-защитную зону;

- необходим капитальный ремонт здания водозабора (замена кровли, оконных и дверных проемов);

- необходима модернизация системы очистки исходной воды - использование современных систем фильтрации, установок ультрафиолетовой обработки совместно или вместо хлорирования;

- необходима установка второй резервной накопительной емкости очищенной воды на водозаборе;

- необходимо выполнить уточнение исполнительных схем участков трубопроводов (уточнение трассировок, глубины и годов прокладок, материала и диаметров труб, наличия запорно-регулирующей арматуры, пожарных гидрантов и др.);

- в централизованной системе водоснабжения не используются приборы учета расхода воды и автоматического контроля и регулирования режимов работы. Необходима установка электроконтактных манометров (ЭКМ) на емкости водонапорной башни для автоматического контроля нижнего и верхнего уровня воды в ВНБ;

- не задействована в существующей схеме водоснабжения имеющаяся в

наличии новая насосная станция «Исток»;

- необходима замена ветхих участков трубопроводов и запорно-регулирующей арматуры сетей водоснабжения;

- в системе имеются участки труб с заниженной пропускной способностью;

- отсутствуют резервные (разгрузочные) контуры в сети ХВС, что является одной из причин недостаточно располагаемого напора в сети у достаточно большой части конечных потребителей. Особенно это проявляется в летний период при работе сетей только от водонапорной башни;

- летние трубопроводы ХВС («летники») подключены к основной системе ХВС. Т.е. очищенная (хлорированная) вода используется как для питья, наполнения бассейнов, так и для полива.

3.2. Водоотведение

Транспортировка сточных вод от абонентов централизованной системы водоотведения Белореченского муниципального образования до канализационных очистных сооружений г. Усолье-Сибирское осуществляется работой пяти КНС, расположенных на территории городского поселения Белореченского муниципального образования.

Здания КНС представляют собой сооружения с кирпичной надземной частью и железобетонной подземной частью. Здания построены и введены в эксплуатацию в 1974 и 1975 гг. В настоящее время всем КНС требуется проведение капитального ремонта.

Практически все насосное оборудование, установленное в КНС, полностью выработало свой эксплуатационный ресурс и нуждается в замене. Управление режимами работы насосов осуществляется эксплуатационным персоналом вручную. Необходима установка систем автоматического регулирования работы насосов.

Суммарная протяженность участков трубопроводов в системе водоотведения в границах р.п. Белореченский составляет 38740 м. Суммарная протяженность ветхих участков сетей в системе водоотведения в границах р.п. Белореченский составляет 38582 м (99,6 % от общей протяженности). Ветхие участки трубопроводов рекомендуется заменить на новые в ближайшей перспективе.

Недостаточна оснащенность сооружений системы водоотведения приборами учета и контроля. Прибор учета сточных вод установлен только в КНС № 6 и на границе балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности коммунальных систем МУП «Транзит-аква» и ООО «АкваСервис», они учитывают объемы стоков на выходе из КНС и поступления стоков на КОС г. Усолье-Сибирское. Необходимо оснащение приборами учета всех КНС и основных потребителей.

3.3. Электроснабжение

Подсчет электрических нагрузок выполнен с учетом всех потребителей,

расположенных или намеченных к размещению в Белореченском муниципальном образовании.

Подсчет электрических нагрузок выполнен в соответствии с «Инструкцией по проектированию городских сетей» (РД34.20.185-94), «Нормативами для определения расчетных электрических нагрузок зданий (квартир), коттеджей, микрорайонов (кварталов) застройки и элементов городской распределительной сети», утвержденных приказом Минтопэнерго России от 29.06.99 № 213 («Изменение и дополнения раздела 2 РД34.20.185-94», с учетом СП31-110-2003 («Проектирование и монтаж электроустановок жилых и общественных зданий»)) и Генеральным планом Белореченского муниципального образования.

Генеральным планом предусмотрены мероприятия, направленные на обеспечение бесперебойного функционирования энергосистемы и надежного электроснабжения потребителей Белореченского муниципального образования. Все мероприятия по развитию системы электроснабжения предлагаются в течение срока реализации проекта.

Опорными центрами питания Белореченского муниципального образования остается Иркутская энергосистема. Электроснабжение поселковых потребителей предусматривается от существующих ПС «Белореченская» 110/35/10 кВ и ПС «Сельхозкомплекс» 35/10 кВ.

Электроснабжение потребителей Белореченского муниципального образования на все сроки проектирования будет осуществляться от сетей ОГУЭП «Облкоммунэнерго».

Существующие сети подлежат реконструкции и замене оборудования по мере износа. Для покрытия, проектируемого на расчетный срок роста электрических нагрузок ОГУЭП «Облкоммунэнерго», планируется строительство новых трансформаторных подстанций КТПН-630/10 кВ и КТПН-400/10 кВ для разгрузки существующих электрических сетей напряжением 0,4 кВ по ул. Курортная, Красной звезды, Школьная и трансформаторных подстанций ТП-192 и ТП-197.

Электроснабжение потребителей, относящихся к III категории по надежности электроснабжения, планируется от одного источника питания. Электроснабжение потребителей II категории надежности предлагается осуществлять от двух трансформаторных подстанций или от двух близлежащих трансформаторных подстанций, подключенных с разных секций шин понизительной подстанции.

Марку и мощность трансформаторов и коммутационного оборудования планируемых трансформаторных подстанций, сечения проводов и марку опор уточнить на стадии рабочего проектирования.

Расчет потребности в эл.энергии на расчетный срок Белореченского муниципального образования произведен в соответствии с прогнозом увеличения численности населения Белореченского муниципального образования. Электропотребление одного человека в год в жилых помещениях, оборудованных стационарными электроплитами, без кондиционеров определено в размере 1680 кВт×ч.

Таблица 19 - Потребность в эл. энергии на расчетный срок (2030 год)

Наименование населённых пунктов	Население, чел.	Энергопотребление, кВт×ч/чел. в год	Потребность в эл. энергии, млн. кВт×ч/год
р.п. Белореченский	7 658	1680	12,86
с. Мальта	3 292		5,53
Итого:	10950	-	18,39

Суммарная электрическая нагрузка (без учета промышленных потребителей) Белореченского муниципального образования с учетом потерь (10 %) при транспортировке электроэнергии составит 3,56 МВт.

Для обеспечения централизованным электроснабжением надлежащего качества на расчетный срок предусмотрены следующие мероприятия на 1 очередь:

- замена трансформаторов 2×6,3 МВА на трансформаторы 2×10 МВА на ПС «Сельхозкомплекс»;

- строительство 2-х трансформаторных подстанций ТП (2×630 кВА), ТП (2×250 кВА), питание этих ТП предусмотреть от ПС «Белореченская»;

- строительство одной трансформаторной подстанции ТП (2×400 кВА), питание которой предусмотреть от ПС «Белореченская»;

- строительство новых трансформаторных подстанций КТПН-630/10 кВ и КТПН-400/10 кВ;

- строительство ВЛ 110 кВ – отпайка от существующей ВЛ 110 кВ «Мальта – Лесозавод» до проектируемой ПС «Мишелёвка» (мероприятие СТП Усольского района);

- строительство ВЛ 110 кВ – отпайка от существующей ВЛ 110 кВ «Белореченская – Лесозавод» до проектируемой ПС «Мишелёвка».

Проблемами качественной поставки электроэнергии населению с. Мальта является изношенность электрических сетей и трансформаторных подстанций, а так же значительное увеличение потребления электроэнергии.

Значительное увеличение потребления электроэнергии с. Мальта обусловлено переходом потребителей частного сектора села с печного отопления на электрическое, что приводит к работе электрических сетей и трансформаторных подстанций в режиме высокой загрузки. Еще одной проблемой можно считать изношенность воздушных линий электропередач. Существующие воздушные линии электропередач существенно износились, окислились, есть линии, которые не менялись с 70-х годов прошлого века.

Для покрытия возрастающей нагрузки жилищно-коммунального сектора с. Мальта предлагается проведение плановой перекладки кабельных линий электропередач, отработавших ресурс, с увеличением пропускной способности, реконструкция существующих ТП 10/0,4 кВ с увеличением мощности. Согласно плана мероприятий по повышению качества и надежности электроснабжения потребителей с. Мальта сетевой организацией ОГУЭП «Облкоммунэнерго» в 2021-2022 годах запланировано выполнить следующие мероприятия: оформить увеличение мощности по яч. 13 ТПС № 26, провести реконструкцию кабельной линии 10 кВ от Тягловой ПС 25, яч. 13 до ТП-197, строительство новой КТПН 400/10/0,4 в районе дома № 5А-1 по ул. Красной Звезды, строительство совместной подвески ВЛЗ 10 кВ по ВЛИ-0,4

кВ от ТП-197 до проектируемой ТП.

Новые и реконструируемые ТП и питающие кабельные линии должны учитывать использование их на перспективную расчетную нагрузку.

Незначительный объем нового строительства на территории некоторых застраиваемых участков планируется обеспечить от действующих ТП, возможно после проведения их реконструкции.

Вопросы непосредственного распределения прироста нагрузок и размещения новых сооружений и сетей уточняются по техническим условиям энергоснабжающих организаций на стадии конкретного проектирования, с учетом существующих сохраняемых потребителей на рассматриваемой территории.

Предлагаемые мероприятия обеспечат более надежную и гибкую систему электроснабжения в целом, а также создадут условия для социально-экономического роста и развития Белореченского муниципального образования.

3.4. Теплоснабжение

Основной проблемой организации качественного теплоснабжения р.п. Белореченский является неравномерная подача тепловой энергии потребителям. В то время, как для одной группы потребителей происходит завышение расходов сетевой воды и сокращение пропускной способности трубопроводов, для другой группы происходит снижение расходов сетевой воды, и, соответственно, снижение теплопотребления. Причиной такой ситуации является недостаточная регулировка режимов работы тепловых сетей и систем теплопотребления зданий.

Для оптимизации режимов работы тепловых сетей необходимо постоянно проводить наладку работы системы теплоснабжения за счет установки ограничивающих диафрагм потребителям, подключенным к теплосети без элеваторных узлов.

В системах теплоснабжения р.п. Белореченский имеются участки тепловых сетей со сверхнормативным сроком эксплуатации (30 лет и более) и нуждаются в перекладке. Протяженность ветхих участков тепловых сетей составляет 16798 м, в том числе, ветхих внутриквартальных сетей подлежащих замене 4499 м.

Анализ пропускных способностей участков тепловых сетей показал, что для развития (подключения дополнительных потребителей) веток теплосетей от вводов № 2 и № 3 необходима перекладка части участков с увеличением диаметров труб.

По результатам визуального обследования, у небольшой части трубопроводов тепловых сетей изношена изоляция, что является причиной сверхнормативных тепловых потерь в сетях. Это касается как магистральных, так и внутриквартальных тепловых сетей. Для эффективности функционирования систем теплоснабжения и обеспечения их нормативной надежности необходимо проведение своевременной замены запорной арматуры, установки регулирующих (ограничивающих) устройств и

проведение наладки режимов работы тепловых сетей.

Проблемами организации качественного теплоснабжения с. Мальта являются изношенность теплоисточников и тепловых сетей.

По данным эксплуатационной организации жесткость исходной воды составляет около 1.5 мг*экв/л. Систем химподготовки исходной воды для подпитки теплосетей в рассматриваемых котельных нет.

Отсутствие систем ХВО подпиточной воды для сетевых контуров может являться одной из основных проблем образования накипи в котлах и быстрого их выхода из строя. Рекомендуются установка модульных систем химводоподготовки для удаления солей жесткости и доведения качества подпиточной воды до нормативных показателей, предъявляемых к подпиточной воде водогрейных котлов и тепловых сетей (системы с наполнением ионообменными смолами и системой регенерации).

Систем деаэрации исходной воды для подпитки теплосетей в рассматриваемых котельных нет.

Расчетные нормативные потери тепловой энергии в тепловых сетях от котельной с. Мальта приведены в таблице 20. Общие расчетные тепловые потери в сетях составляют 1229 Гкал/год. Оценка тепловых потерь производилась с учетом предоставленной информации по участкам тепловых сетей (годы прокладок, тип прокладки, диаметр труб, период работы). По данным эксплуатирующей организации фактические утвержденные потери тепла в сетях составляют 829,8 Гкал/год.

Таблица 20 - Расчетные потери тепловой энергии в сетях

Тепловая сеть, составляющие потерь	Макс., Гкал/ч	Отопит. период, Гкал	Летний период, Гкал	Год, Гкал
Всего:	0,305	1229	0	1229
система ТС «База»	0,100	394	0	394
сеть ТС «База»	0,100	394	0	394
- потери от охлаждения	0,098	388	0	388
- потери с утечками	0,002	6	0	6
система ТС «Берег»	0,186	764	0	764
сеть ТС «Берег»	0,186	764	0	764
- потери от охлаждения	0,184	757	0	757
- потери с утечками	0,002	6	0	6
система ТС «Школа»	0,019	71	0	71
сеть ТС «Школа»	0,019	71	0	71
- потери от охлаждения	0,017	64	0	64
- потери с утечками	0,002	7	0	7

Относительная доля нормативных потерь, отнесенных к объему отпущенной тепловой энергии, в рассматриваемых системах теплоснабжения составляет:

- «База» - 35 %;
- «Берег» - 54 %;
- «Школа» - 7 %.

С учетом наличия в сетях участков с плохим состоянием изоляции, фактические потери будут больше.

Для повышения эффективности и надежности теплоснабжения существующих и перспективных тепловых потребителей необходимо поддержание технической работоспособности котельных, с увеличением их располагаемых тепловых мощностей. Дополнительные мероприятия, рекомендуемые для повышения эффективности и надежности работы рассматриваемых систем теплоснабжения: перекладка ветхих участков тепловых сетей, проведение наладки режимов работы котлов и тепловых сетей, перенастройка вводов к потребителям, замена «ветхого» оборудования (запорно-регулирующая арматура) на вводах подключенных зданий на новое.

3.5. Газоснабжение

В Белореченском муниципальном образовании система газоснабжения отсутствует.

3.6. Сбор и вывоз ТКО

Основными проблемами организации качественного предоставления услуги обращения с твердыми коммунальными отходами жителям городского поселения Белореченского муниципального образования являются:

- не достаточное количество обустроенных контейнерных площадок для населения р.п. Белореченский и с. Мальта;
- отсутствие организованной системы сбора, сортировки и приема вторичного сырья, что приводит к потере ценных компонентов ТКО, увеличению затрат на вывоз и размещение ТКО, а также оказывает негативное влияние на окружающую среду.
- образование стихийных свалок на территории поселения.

Правила благоустройства территории городского поселения Белореченского муниципального образования Усольского района Иркутской области, утвержденные решением Думы Белореченского городского муниципального образования от 25.10.2017 года № 8, содержат подробную информацию об уборке территорий по периодам календарного года и санитарной очистке поселения в целом.

Экологическую обстановку в Белореченском муниципальном образовании в настоящее время можно считать удовлетворительной.

Основными задачами, стоящими перед органами местного самоуправления Белореченского муниципального образования в области обращения с отходами производства и потребления являются:

- совершенствование муниципальной нормативной правовой базы, обеспечивающей правовые и экономические условия деятельности и взаимоотношения участников процесса обращения с отходами на всех стадиях;
- продолжение работы по недопущению, выявлению и ликвидации несанкционированных свалок;

- проведение ресурсоснабжающей организацией мероприятий по подготовке и проведению плановых работ, нацеленных на предотвращение аварийных ситуаций на сетях водоотведения;
- создание дополнительных мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов на территории поселения;
- устройство площадок для сбора крупногабаритных отходов;
- проведение работ по озеленению территории Белореченского муниципального образования;
- профилактическая работа с населением по вопросу недопустимости образования стихийных свалок и необходимости содержания в надлежащем состоянии дворовых и придомовых территорий.

Выполнение этих задач обеспечит повышение уровня жизни населения за счет улучшения состояния окружающей среды и, в целом, экологической обстановки Белореченского муниципального образования; снизит риск возникновения пожарной опасности за счет сокращения количества и объемов несанкционированных свалок; повысит уровень самосознания граждан в области экологического воспитания и экологической культуры в сфере обращения с отходами.

3.7. Характеристика состояния и проблем в реализации энергоресурсосбережения, учета и сбора информации

Основными проблемами в реализации энергоресурсосбережения на территории городского поселения Белореченского муниципального образования является низкое оснащение приборами учета, автоматического контроля и регулирования режимов работы объектов коммунальной инфраструктуры. Не достаточно оснащение приборами учета потребителей коммунальных ресурсов.

Реализация политики энергосбережения на территории городского поселения Белореченского муниципального образования, основанной на принципах приоритета эффективного использования энергетических ресурсов, сочетания интересов потребителей, поставщиков и производителей энергетических ресурсов, обусловлена необходимостью экономии топливно-энергетических ресурсов, сокращения затрат средств бюджета и стабилизации уровня платежей жителей за коммунальные услуги.

В реализации политики энергосбережения в Белореченском муниципальном образовании реализуется целевая программа «Муниципальное хозяйство на территории Белореченского муниципального образования» на 2021-2025 годы, в состав программы входят подпрограммы:

1. «Жилищно-коммунальное хозяйство» на 2021-2025 годы;
2. «Энергосбережение» на 2021-2025 годы;
3. «Благоустройство» на 2021-2025 годы.

Основной целью муниципальной программы «Муниципальное хозяйство на территории Белореченского муниципального образования» на 2021-2025 годы является улучшение условий проживания населения, устойчивое территориальное развитие Белореченского муниципального

образования посредством совершенствования системы благоустройства, жилищно-коммунального хозяйства, рационального природопользования, сохранения окружающей среды.

Целью подпрограммы «Энергосбережение» на 2021-2025 годы является повышение эффективности использования энергетических ресурсов на территории Белореченского муниципального образования. Целевыми показателями программы определены: количество приобретенных и установленных приборов учета и количество оформленных энергопаспортов объектов бюджетной сферы Белореченского муниципального образования.

Также на территории Белореченского муниципального образования на момент разработки программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры актуализированы и утверждены схемы теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения, определяющие вектор развития в области применения энергосберегающих технологий.

Показатели степени охвата потребителей приборами учета коммунальных ресурсов динамично изменяются в связи с реализацией задач, поставленных Федеральным законом от 23.11.2009 № 261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации». По состоянию на 2020 год данные по охвату потребителей приборами учета коммунальных ресурсов представлены в таблице 21.

Таблица 21 - Данные по охвату потребителей приборами учета коммунальных ресурсов и обеспечению приборами учета объектов коммунальной инфраструктуры, %.

Наименование	Электрическая энергия	Тепловая энергия	Холодное водоснабжение	Водоотведение
Бюджетные организации	100	80	94	0
Многоквартирные жилые дома	100	92	11	0
Прочие потребители	100	100	100	0
Объекты коммунальной инфраструктуры	100	100	50	33

4. Оценка реализации мероприятий в области энерго - и ресурсоснабжения мероприятий по сбору и учету информации об использовании энергетических ресурсов в целях выявления возможностей энергосбережения и повышения энергетической эффективности

Основной целью Программы является создание условий для приведения коммунальной инфраструктуры в соответствие со стандартами качества, обеспечивающими комфортные условия проживания населения.

Для решения проблем энерго - и ресурсоснабжения в сфере коммунального хозяйства необходим сбор, анализ и диагностика работы всех

систем коммунальной инфраструктуры:

- анализ качества предоставляемых услуг населению;
- выявления потерь в сетях;
- выявления состояния износа коммунальной системы.

Для достижения основной цели программы необходимо решить следующие задачи:

- модернизация объектов коммунальной инфраструктуры;
- реконструкции и капитальный ремонт основных средств;
- внедрение энергосберегающих технологий;
- повышение качества энергоносителя;
- строительство объектов с целью подключения новых абонентов.

Для решения основной задачи в области развития жилищно-коммунального хозяйства необходимо осуществить мероприятия:

1. в области энергосбережения:

- установка приборов учета-учет фактического расхода;
- модернизация (внедрение энерго- и ресурсосберегающих технологий)-

снижение себестоимости

2. в области качества предоставляемого ресурса:

- замена изношенных сетей;
- замена оборудования со сверх нормативным сроком службы.

3. подключение новых абонентов

- строительство новых сетей;
- установка дополнительного оборудования.

Решение задач по реализации программы осуществляется:

- за счет средств областного бюджета;
- за счет средств местного бюджета;
- за счет целевых программ;
- за счет инвестиционных программ, источником реализации программы

предусмотрены:

- средства, включенные в тариф (инвестиционная надбавка) на оплату ресурса;
- средства, определенные на технологическое подключение к ресурсу.

5. Обоснование целевых показателей развития систем коммунальной инфраструктуры

Таблица 22 - Целевые показатели комплексного развития коммунальной инфраструктуры

Целевые показатели комплексного развития коммунальной инфраструктуры	До реализации программы	После реализации программы
1. Доступность услуги (обеспеченность) для населения, %		
Централизованное электроснабжение	99	100
Централизованное водоснабжение	82,6	100
Централизованное водоотведение	92,7	100
Централизованное теплоснабжение	91,8	100
Сбор и вывоз ТКО	90	100

2.Спрос на коммунальные ресурсы		
Электроснабжение (годовой расход ЭЭ, тыс. кВт час)	57 847,4	68 438,3
Теплоснабжение (тыс. Гкал/год)	106698,689	113139,209
Водоснабжение (тыс.м³)	316,569	433,149
Водоотведение (тыс. м³)	561,8	649,6
Сбор и вывоз ТКО (тыс.м³/год)	16,882	17,067
3.Удельный вес сетей, нуждающихся в замене %		
Водоснабжение	65,7	22,7
Водоотведение	99,5	54,6
Теплоснабжение	59,1	40,9
4. Показатель аварийности централизованных систем (ед./км)		
Водоснабжение	3,3	0,4
Водоотведение	1,6	0,4
Теплоснабжение	4,0	0,4

6. Перечень инвестиционных проектов в отношении соответствующей системы коммунальной инфраструктуры

В области водоснабжения:

В рамках развития инфраструктуры водоснабжения р.п. Белореченский необходимы следующие мероприятия:

- проведение капитального ремонта магистральных сетей водоснабжения;
- подключение новых объектов капитального строительства;
- внедрение системы учета водопотребления в коммунальном секторе, подкрепить принципы рационального водопользования экономическими механизмами (оплата фактически потребляемого объема воды на основании данных водосчетчиков);
- проведение капитального ремонта здания ВОС.

В рамках развития инфраструктуры водоснабжения с. Мальта необходимы следующие мероприятия:

- проведение инвентаризации и составление исполнительных схем систем (сетей) централизованного водоснабжения (уточнение трассировок, глубины и годов прокладок, материала и диаметров труб, наличия запорно-регулирующей арматуры, пожарных гидрантов и др.);
- разработка проекта реконструкции водозабора включая место забора воды из реки, санитарно-защитной зоны и установки современной фильтрации и очистки воды;
- задействование в существующей схеме водоснабжения имеющейся насосной станции «Исток» (расход 45 м³/ч, напор 30 м). Установка ее с накопительной емкостью (25-30 м³) в районе котельной «Школа» для повышения располагаемого напора воды в сетях ХВС;
- установка электроконтактных манометров (ЭКМ) на емкости водонапорной башни;
- повышение централизации схемы водоснабжения поселения за счет подключения дополнительных потребителей воды (вкл. потребителей на левом берегу реки Белая);

- проведение капитального ремонта здания водозабора (замена кровли, оконных и дверных проемов);
- установка второй накопительной емкости очищенной воды объемом 60 м³;
- установка автоматических водоколонок (с отпуском воды по электронной карте) для нужд населения, не имеющего централизованного водоснабжения;
- замена запорно-регулирующей арматуры;
- замена ветхих участков сетей ХВС;
- перекладка участков труб с заниженной пропускной способностью (от магазина Татьяна до котельной «Школа» (150 м) с Ду50 на Ду100);
- установка современных приборов учета отпускаемой воды с водозабора;
- проведение наладки оптимальных режимов водопотребления.
- организация независимой системы летних трубопроводов ХВС («летников») для исключения использования очищенной (хлорированной) воды для полива. Организация летнего поверхностного водозабора с реки Белая, с прокладкой надземных полиэтиленовых труб (Ду90, Ду63) до существующих точек врезки летних трубопроводов в систему круглогодичного водоснабжения, с организацией летних емкостей запаса воды.

Основные ожидаемые результаты реализации Программы:

- повышение уровня обеспеченности населения муниципального образования централизованным водоснабжением за счет подключения к системам водоснабжения новых абонентов – 2021-2026 гг.;
- повышение уровня надежности и бесперебойности функционирования систем водоснабжения за счет проведения мероприятий по ремонту сооружений водозаборов и замене ветхих участков водопроводных сетей – 2021-2030 гг.;
- поддержание качества воды, подаваемой потребителям, на уровне, соответствующем нормативным значениям, за счет проведения мероприятий по модернизации систем очистки воды и замене ветхих участков водопроводной сети – 2021-2030 гг.

В области водоотведения:

В рамках развития инфраструктуры водоотведения необходимы следующие мероприятия:

- замена ветхих участков трубопроводов на новые в ближайшей перспективе;
- проведение капитальных ремонтов зданий КНС;
- замена физически и морально устаревшего насосного оборудования КНС;
- установка систем автоматического регулирования работы насосов;
- установка приборов учета сточных вод.

Основные ожидаемые результаты реализации Программы:

- повышение уровня обеспеченности населения муниципального образования централизованным водоотведением за счет подключения к

системе водоотведения новых абонентов – 2021-2026 гг.;

- повышение уровня надежности и бесперебойности функционирования системы водоотведения за счет проведения мероприятий по ремонту и модернизации канализационных насосных станций и замене ветхих участков канализационной сети – 2021-2030 гг.;

- поддержание качества обслуживания абонентов на уровне, соответствующем нормативным значениям, за счет проведения мероприятий по модернизации канализационных насосных станций и замене ветхих участков канализационной сети – 2021-2026 гг.

В области теплоснабжения:

В рамках развития инфраструктуры теплоснабжения р.п. Белореченский необходимы следующие мероприятия:

- мероприятия по строительству, реконструкции, техническому перевооружению и (или) модернизации тепловых сетей и сооружений на них (перекладка ветхих участков и прокладка новых участков внутриквартальных сетей, замена, восстановление изоляции, замена запорно-регулирующей арматуры, наладка режимов работы теплосети);

- мероприятия, обеспечивающие переход от открытых систем теплоснабжения (ГВС) на закрытые системы ГВС (мероприятия по организации индивидуальных тепловых пунктов ГВС, наладка режимов работы индивидуальных тепловых пунктов ГВС).

В рамках развития инфраструктуры теплоснабжения с. Мальта необходимы следующие мероприятия:

- капитальный ремонт и модернизация теплоисточников;

- мероприятия по строительству, реконструкции, техническому перевооружению и (или) модернизации тепловых сетей и сооружений на них (перекладка ветхих участков и прокладка новых участков сетей, замена, восстановление изоляции, замена запорно-регулирующей арматуры, наладка режимов работы теплосети);

- реформирование и модернизация тепловых систем коммунальной инфраструктуры, в том числе, за счет объединения тепловых систем с выведением из системы теплоисточника.

В качестве основного варианта развития систем теплоснабжения с. Мальта принят вариант поддержания их нормальной работоспособности и эффективности с проведением необходимых для этого капитальных и текущих ремонтов зданий, оборудования и тепловых сетей. Предполагается, что в котельных (там, где это необходимо) реализуются мероприятия, позволяющие исключить (снизить) существующие технические и технологические проблемы, а также повысить эффективность работы теплоисточника. На втором этапе реализации Программы исключить теплоисточник «База» из системы теплоснабжения с. Мальта по средствам объединения тепловых сетей «База» и «Школа» в одну тепловую систему на базе котельной «Школа».

Основные ожидаемые результаты реализации Программы:

- в результате выполнения предлагаемых мероприятий по тепловым сетям р.п. Белореченский будут подключены перспективные тепловые потребители и повысится эффективность и надежность централизованного

теплоснабжения;

- обеспечение предоставления качественных коммунальных услуг;
- комфортность условий проживания населения;
- финансовое оздоровление и развитие организаций жилищно-коммунального комплекса.

В области электроснабжения:

В рамках развития инфраструктуры электроснабжения необходимы следующие мероприятия:

- проведение капитальных ремонтов КТП и сетей электроснабжения;
- строительство новых сетей электроснабжения для подключения новых объектов капитального строительства.

Основные ожидаемые результаты реализации Программы:

- обеспечение бесперебойной работы электроснабжения за счет ремонта КТП и капитального ремонта сетей электроснабжения;
- повышение уровня обеспеченности населения муниципального образования централизованным электроснабжением за счет подключения к электроснабжению новых абонентов – 2021-2026 гг.

В области сбора и вывоза ТКО:

В рамках развития инфраструктуры обращения с твердыми коммунальными отходами необходимы следующие мероприятия:

- обустройство дополнительных мест (площадок) накопления ТКО.

Основные ожидаемые результаты реализации Программы:

- снижение образования на территории поселения несанкционированных свалок;
- повышение экологической культуры и степени вовлеченности населения в вопросы обращения с отходами потребления.

7. Предложения по организации реализации инвестиционных проектов

Инвестиционные проекты Программы в сфере теплоснабжения, водоснабжения, водоотведения и обращения с ТКО предполагается реализовывать за счет привлечения средств областного бюджета по средствам участия в программах субсидирования развития и модернизации жилищно-коммунального хозяйства муниципальных образований Иркутской области, средств местного бюджета и ресурсоснабжающих организаций, расположенных на территории Белореченского муниципального образования.

В целях повышения надежности и качества предоставления услуг по холодному (питьевому) водоснабжению с. Мальта, в соответствии с Федеральным законом от 07.12.2011 № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении», Постановлением Правительства Российской Федерации от 29.07.2013 № 641 «Об инвестиционных и производственных программах организаций, осуществляющих деятельность в сфере водоснабжения и водоотведения» постановлением администрации городского поселения Белореченского муниципального образования от 13 октября 2020 года № 514 утверждена инвестиционная программа по развитию водоснабжения на территории с. Мальта Белореченского муниципального образования на 2021 –

2024 гг.

При реализации инвестиционной программы будут выполнены мероприятия по реконструкции водозабора включая место забора воды из реки с установкой современной фильтрации и очистки воды, проведение капитального ремонта здания водозабора (замена кровли, оконных и дверных проемов, замена ветхих участков сетей ХВС и запорно-регулирующей аппаратуры, установка приборов учета отпуска воды с водозабора, установка второй накопительной емкости очищенной воды объемом 60 м³.

В целях повышения надежности и качества предоставления услуг по холодному (питьевому) водоснабжению и водоотведению р.п. Белореченский, обеспечения гарантированного подключения к централизованным системам холодного (питьевого) водоснабжения и водоотведения неподключенных, строящихся и реконструируемых объектов капитального строительства на территории городского поселения Белореченского муниципального образования, постановлением администрации городского поселения Белореченского муниципального образования от 29.07.2020 года № 479 утверждена инвестиционная программа «Развитие централизованной системы водоотведения на территории Белореченского муниципального образования Усольского района на период 2021-2026 гг.» муниципального унитарного предприятия «Транзит-аква».

Финансирование программы осуществляется за счет средств эксплуатирующей организации и местного бюджета.

В ходе реализации инвестиционной программы будут выполнены мероприятия по перекладке ветхих сетей водоснабжения и водоотведения р.п. Белореченский, заменены насосы, и установлены автоматические системы управления процессами, произведены капитальные ремонты зданий КНС и ВОС р.п. Белореченский, построены новые участки сетей водоснабжения и водоотведения для подключения перспективных потребителей коммунального ресурса р.п. Белореченский.

Реализация мероприятий по перекладке ветхих сетей систем холодного водоснабжения городского поселения Белореченского муниципального образования предполагает прокладку новых полиэтиленовых труб, имеющих по сравнению со стальными, значительно больший срок службы и более качественные технические и эксплуатационные характеристики. Полимерные трубы не подвержены коррозии, поэтому им не присущи недостатки и проблемы при эксплуатации стальных труб. Гидравлические характеристики (в первую очередь, коэффициент шероховатости) труб из полимерных материалов намного дольше остаются постоянными в течение всего срока службы. Трубы из полимерных материалов легче стальных, поэтому операции погрузки-выгрузки и перевозки обходятся дешевле и не требуют применения тяжелой техники, они удобны и менее затратны при монтаже.

Техническое задание на разработку инвестиционной программы МУП «Мальтинское ЖКХ» «Развитие, реконструкция и модернизация систем теплоснабжения с. Мальта на 2022-2026 годы» утверждено постановлением администрации городского поселения Белореченского муниципального образования от 20 ноября 2020 года № 598.

В ходе реализации данной инвестиционной программы должны быть достигнуты следующие результаты:

- разработка проектно-сметной документации, капитальный ремонт или строительство новых блочно-модульных котельных «Берег» и «Школа»;
- строительство новых участков тепловых сетей, в том числе с целью объединения двух тепловых систем в одну;
- разработка проектно-сметной документации и организация систем химводоподготовки подпиточной воды;
- разработка проектно-сметной документации и установка в котельной группового золоуловителя;
- замена ветхих тепловых сетей, замена теплоизоляции ветхих тепловых сетей с. Мальта МУП «Мальтинское ЖКХ»;
- установка приборов учета тепловой энергии у потребителей;
- сокращение количества жалоб и претензий на качество предоставляемых услуг.

Администрацией городского поселения Белореченского муниципального образования ведется работа по передаче объектов теплоснабжения концессионерам с целью организации капитальных ремонтов объектов коммунальной инфраструктуры, находящихся в муниципальной собственности за счет привлечения инвестиций частных компаний.

8. Обоснование использования в качестве источников финансирования инвестиционных проектов тарифов, платы за подключение (технологическое присоединение) объектов капитального строительства к системам коммунальной инфраструктуры

Строительство и реконструкция объектов инфраструктуры осуществляются организациями коммунального комплекса. Окупаемость затрат на строительство и реконструкцию достигается путем формирования и защиты инвестиционных программ развития сетей (за счет инвестиционной надбавки в тарифе). Инвестиционные программы предприятий будут корректироваться в соответствии с программой комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры городского поселения Белореченского муниципального образования.

Основным требованием при утверждении инвестиционных программ организаций коммунального комплекса является использование в мероприятиях инновационной продукции, обеспечивающей энергосбережение и повышение энергетической эффективности. Включение инвестиционной надбавки в тарифы для реализации проектов инвестиционных программ возможно при условии соответствия тарифов для населения городского поселения доступному уровню.

Источниками инвестиций должны являться собственные средства предприятий (прибыль, амортизационные отчисления, снижение затрат за счет реализации проектов), плата за подключение (присоединение), бюджетные средства (местного, регионального, федерального бюджетов), кредиты, средства частных инвесторов.

Основные статьи затрат при утверждении тарифов:

- сырье, основные материалы;
- вспомогательные материалы;
- затраты на оплату труда;
- страховые взносы;
- амортизация;
- прочие расходы.

В том числе цеховые расходы:

- общехозяйственные расходы.

Итого затраты:

- недополученный по независящим причинам доход;
- расчетные расходы по производству продукции (услуг);
- прибыль от товарной продукции;
- необходимая валовая выручка.

Для достижения цели и решения задач настоящей Программы в зависимости от конкретной ситуации могут применяться следующие источники финансирования: средства федерального, регионального, муниципального бюджетов и внебюджетных источников.

Внебюджетные источники - средства муниципальных предприятий ЖКХ, заемные средства, средства организаций различных форм собственности, осуществляющих обслуживание и ремонт жилищного фонда, инженерных сетей и объектов коммунального назначения, средства населения, инвестиционная надбавка к тарифу и плата за подключение к коммунальным сетям. Инвестиционными источниками предприятий коммунального комплекса являются амортизация, прибыль, а также заемные средства.

Потенциальным источником финансирования являются средства федерального и регионального бюджетов, в том числе и выделенные для реализации федеральных и региональных программ, средства инвесторов. Объемы финансирования Программы за счет средств бюджета городского поселения Белореченского муниципального образования носят прогнозный характер и подлежат уточнению в установленном порядке при формировании и утверждении проекта бюджета на очередной финансовый год.

Сводные данные объемов инвестиций для развития системы коммунальной инфраструктуры городского поселения Белореченского муниципального образования приведены в таблице 23.

Таблица 23 - Сводная таблица инвестиционных мероприятий

Показатель	Величина, млн. руб.
Объем инвестиций предусмотренных для реализации мероприятий по развитию системы теплоснабжения	165,78
Объем инвестиций предусмотренных для реализации мероприятий по развитию системы водоснабжения	125,62
Объем инвестиций предусмотренных для реализации мероприятий по развитию системы водоотведения	130,3
Объем инвестиций предусмотренных для реализации мероприятий по развитию системы утилизации ТКО	4,3

Таблица 24 – Динамика тарифов, прогнозируемых на период реализации Программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры р.п. Белореченский Белореченского муниципального образования

Наименование ресурса	Тариф		Прогноз											
	Ед. измерения		2019 г.		2020 г.		2021 г.		2022 г.		2023 г.		2024 г.	
			01.01.2019-30.06.2019	01.01.2019-30.06.2019	01.01.2020-30.06.2020	01.07.2020-31.12.2020	01.01.2021-30.06.2021	01.07.2021-31.12.2021	01.01.2022-30.06.2022	01.07.2022-31.12.2022	01.01.2023-30.06.2023	01.07.2023-31.12.2023	01.01.2024-30.06.2024	01.07.2024-31.12.2024
Холодное водоснабжение	руб./м ³	население	17,28	17,78	17,78	18,49	18,49	19,22	19,22	19,98	19,98	20,77	20,77	21,60
		прочие	8,25	38,07	38,07	39,21	39,21	63,00	63,00	42,60	42,60	43,86	43,86	45,61
Горячее водоснабжение	руб./м ³		78,45	81,49	81,49	85,79	85,79	89,04	89,04	92,60	92,60	96,29	96,29	100,14
Теплоснабжение	руб./Гкал		1032,61	1073,90	1073,90	1 130,81	1 130,81	1172,63	1172,63	1219,16	1219,16	1267,99	1267,99	1318,70
Водоотведение	руб./м ³	население	28,03	28,84	28,84	29,99	29,99	31,18	31,18	32,42	32,42	33,71	33,71	35,05
		прочие	40,14	85,33	85,33	87,88	87,88	100,31	100,31	90,68	90,68	92,20	92,20	95,88
Электроснабжение	руб./кВтч		1,08	1,11	1,11	1,17	1,17	1,23	1,23	1,29	1,29	1,36	1,36	1,43
Сбор и вывод ТКО	руб./чел		522,89	557,76	557,76	576,05	576,05	499,66	499,66	610,13	610,13	634,53	634,53	659,91

Прогноз														
		2025 г	2026г.	2027 г.	2028 г.	2029 г.	2030 г.							

Наименование ресурса	ед. измерения		01.01.2025-30.06.2025	01.07.2025-31.12.2025	01.01.2026-30.06.2026	01.07.2026-31.12.2026	01.01.2027-30.06.2027	01.07.2027-31.12.2027	01.01.2028-30.06.2028	01.07.2028-31.12.2028	01.01.2029-30.06.2029	01.01.2029-31.12.2029	01.01.2030-30.06.2030	01.07.2030-31.12.2030
Холодное водоснабжение	руб./м³		21,60	22,46	22,46	23,35	23,35	24,28	24,28	25,25	25,25	26,26	26,26	27,31
			45,61	47,43	47,43	49,32	49,32	51,29	51,29	53,34	53,34	55,47	55,47	57,68
Горячее водоснабжение	руб./м³		100,14	104,14	104,14	108,30	108,30	112,63	112,63	117,31	117,13	121,81	121,81	126,68
Теплоснабжение	руб./Гкал		1318,70	1371,44	1371,44	1426,29	1426,29	1483,34	1483,34	1542,67	1542,67	1604,37	1604,37	1668,54
Водоотведение	руб./м³		35,05	36,45	36,45	37,90	37,90	39,41	39,41	32,66	32,66	33,96	33,96	35,31
			95,88	99,71	99,71	103,96	103,69	107,83	107,83	112,14	112,14	116,62	116,62	121,28
Электроснабжение	руб./кВтч		1,43	1,50	1,50	1,58	1,58	1,66	1,66	1,75	1,75	1,84	1,84	1,91
Сбор и вывоз ТКО	руб./чел		659,91	686,30	686,30	713,75	713,75	742,30	742,30	771,99	771,99	802,86	802,86	834,97

Таблица 25 – Динамика тарифов, прогнозируемых на период реализации Программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры с. Малыта Белореченского муниципального образования

Наименование ресурса	Ед. измерения	Тариф	Прогноз										
		01.01.2019-30.06.2019	2019 г.	2020 г.		2021 г.		2022 г.		2023 г.		2024 г.	
			01.07.2019-31.12.2019	01.01.2020-30.06.2020	01.07.2020-31.12.2020	01.01.2021-30.06.2021	01.07.2021-31.12.2021	01.01.2022-30.06.2022	01.07.2022-31.12.2022	01.01.2023-30.06.2023	01.01.2023-31.12.2023	01.01.2024-30.06.2024	01.07.2024-31.12.2024
Холодное водоснабжение	руб./м ₃	55,40	57,00	57,00	59,28	59,28	61,65	61,65	64,11	64,11	66,67	66,67	69,33
		193,98	273,50	273,50	304,06	304,06	347,61	347,61	317,99	317,99	327,55	327,55	340,65
Горячее водоснабжение	руб./м ₃	168,28	168,28	168,28	177,19	177,19	184,25	184,25	191,62	191,62	199,27	199,27	207,22
		213,72	221,43	221,43	303,21	303,21	304,42	304,42	327,65	327,65	340,62	340,62	354,12
Теплоснабжение	руб./Гкал	2201,42	2265,26	2265,26	2385,31	2385,31	2480,72	2480,72	2579,94	2579,94	2683,13	2683,13	2790,44
		3 397,10	3566,08	3566,08	3890,25	3890,25	4120,55	4120,55	4151,23	4151,23	4292,50	4292,50	4440,77
Водоотведение	руб./м ₃	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Электроснабжение	руб./кВтч	0,75	0,78	0,78	0,82	0,82	0,86	0,86	0,90	0,90	0,94	0,94	0,98
Сбор и вывоз ТКО	руб./чел	522,89	557,76	557,76	576,05	576,05	499,66	499,66	610,13	610,13	634,53	634,53	659,91
Наименование ресурса	Ед. измерения	Прогноз											
		2025 г.		2026г.		2027 г.		2028 г.		2029 г.		2030 г.	
		01.01.2025-30.06.2025	01.07.2025-31.12.2025	01.01.2026-30.06.2026	01.07.2026-31.12.2026	01.01.2027-30.06.2027	01.07.2027-31.12.2027	01.01.2028-30.06.2028	01.07.2028-31.12.2028	01.01.2029-30.06.2029	01.01.2029-31.12.2029	01.01.2030-30.06.2030	01.07.2030-31.12.2030
Холодное водоснабжение	руб./м ₃	69,33	72,10	72,10	74,98	78,98	82,13	82,13	85,41	85,41	88,82	88,82	88,86

		340,65	354,27	354,27	368,44	368,44	383,17	383,17	398,49	398,49	414,42	414,42	430,99
Горячее водоснабжение	руб./м ³	207,22	217,22	217,22	237,22	237,22	257,22	257,22	287,22	287,22	300,5	300,5	310,6
		354,12	369,82	369,82	386,21	386,21	403,33	403,33	421,22	421,22	439,76	439,76	4594,18
Теплоснабжение	руб./Гкал	2790,44	2888,10	2888,10	2989,18	2989,18	3093,80	3093,80	3202,08	3202,08	3314,15	3314,15	3430,14
		4440,77	4596,2	4596,2	4757,06	4757,06	4923,56	4923,56	5095,88	5095,88	5274,23	5274,23	5458,82
Водоотведение	руб./м ³	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Электроснабжение	руб./кВтч	0,98	1,03	1,03	1,08	1,08	1,13	1,13	1,18	1,18	1,23	1,23	1,29
Сбор и вывоз ТКО	руб./чел	659,91	686,30	686,30	713,75	713,75	742,30	742,30	771,99	771,99	802,86	802,86	834,97

Тарифы на 2021 год (с 01.01.2021-30.06.2021гг.) действуют на основании:

Теплоснабжение:

- действующие и долгосрочные значения тарифов на тепловую энергию, теплоноситель и горячую воду (на 2020-2024гг.), установленные для МУП «Мальтинское ЖКХ» по рассматриваемым системам теплоснабжения от котельных с. Мальта. Данные тарифы установлены для теплоснабжающей организации приказами Службы по тарифам Иркутской области: № 357-спр от 12.12.2019г, № 358-спр от 12.12.2019г, № 359-спр от 12.12.2019г.;

- Приказ Службы по тарифам Иркутской области № 197-спт от 09.09.2020г.

Электроснабжение:

- Приказ Службы по тарифам Иркутской области № 483-спт от 25.12.2020 г.;

Обращение с ТКО:

- Приказ Службы по тарифам Иркутской области № 423-спр от 18.12.2020 года.

Водоснабжение:

- Постановление администрации городского поселения Белореченского муниципального образования от 16.12.2020г. № 649;

- Постановление администрации городского поселения Белореченского муниципального образования от 16.12.2020г. № 651;

- Постановление администрации городского поселения Белореченского муниципального образования от 16.12.2020г. № 650 «Об установлении тарифа на подвоз воды для Муниципального унитарного предприятия «Транзит-аква».

Водоотведение:

- Постановление администрации городского поселения Белореченского муниципального образования от 16.12.2020 г. № 649.

На расчетный срок Программы значительного изменения себестоимости и тарифов на коммунальные услуги для потребителей городского поселения Белореченского муниципального образования не предполагается.

Технические условия подключения (технологического присоединения) объекта к сетям инженерно-технического обеспечения и информация о плате за подключение:

1. **Электроснабжение.** Возможность технологического присоединения имеется. Выдача конкретных технических условий возможна после направления собственником земельного участка заявки на технологическое присоединение в соответствии с требованиями Постановления Правительства РФ от 27.12.2004 г. № 861 в действующей редакции. Размер платы за технологическое присоединение устанавливается в соответствии с приказом Службы по тарифам Иркутской области от 08.10.2020 № 229-спр.

2. **Водоснабжение.** Возможность технологического присоединения

имеется. Выдача конкретных технических условий возможна после направления собственником земельного участка заявки на технологическое присоединение в соответствии с требованиями Правил холодного водоснабжения и водоотведения, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 29 июля 2013 года № 644.

3. Теплоснабжение. Возможность технологического присоединения имеется. Выдача конкретных технических условий возможна после направления собственником земельного участка заявки на технологическое присоединение в соответствии с требованиями Правил подключения (технологического присоединения) к системам теплоснабжения, включая правила недискриминационного доступа к услугам по подключению (технологическому присоединению) к системам теплоснабжения, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 5 июля 2018 г. № 787. Службой по тарифам Иркутской области платы за подключение к системе теплоснабжения р.п. Белореченский не установлена.

4. Водоотведение. Возможность технологического присоединения имеется. Выдача конкретных технических условий возможна после направления собственником земельного участка заявки на технологическое присоединение в соответствии с требованиями с требованиями Правил холодного водоснабжения и водоотведения, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 29 июля 2013 года № 644.

9. Результаты оценки совокупного платежа граждан за коммунальные услуги на соответствие критериям доступности

Оценка совокупного платежа граждан за коммунальные услуги на соответствие критериям доступности в Программе Белореченского муниципального образования производилась на основании Приказа Министерства регионального развития Российской Федерации от 23 августа 2010 г. № 378 «Об утверждении методических указаний по расчету предельных индексов изменения размера платы граждан за коммунальные услуги». Оценка доступности для граждан прогнозируемой совокупной платы за потребляемые коммунальные услуги основана на объективных данных о платежеспособности населения, которые должны лежать в основе формирования тарифной политики и определения необходимой и возможной бюджетной помощи на компенсацию мер социальной поддержки населения и на выплату субсидий малообеспеченным гражданам на оплату жилья и коммунальных услуг. Согласно Приложению № 2 к методическим указаниям Приказа Министерства регионального развития РФ «Об утверждении методических указаний по расчету предельных индексов изменения размера платы граждан за 128 коммунальные услуги» установлены средние значения критериев доступности для граждан за коммунальные услуги.

Таблица 26 - Средние значения критериев доступности для граждан за коммунальные услуги

Критерий	Уровень доступности		
	высокий	доступный	недоступный
Доля расходов на коммунальные услуги в совокупном доходе семьи, %	от 6,3 до 7,2	от 7,2 до 8,6	свыше 8,6
Доля населения с доходами ниже прожиточного минимума, %	до 8	от 8 до 12	свыше 12
Уровень собираемости платежей за коммунальные услуги, %	от 92 до 95	от 85 до 92	ниже 85
Доля получателей субсидий на оплату коммунальных услуг в общей численности населения, %	не более 10	от 10 до 15	свыше 15

Таблица 27 - Критерии доступности для населения городского поселения Белореченского муниципального образования платы за коммунальные услуги

Показатель	Среднемесячная заработная плата в муниципальном образовании, руб.	Доля расходов на коммунальные платежи в общем совокупном доходе семьи, %	Уровень собираемости платежей за коммунальные услуги, %	Доля получателей субсидий на оплату коммунальных услуг в общей численности населения, %	Доля населения с доходами ниже прожиточного минимума*, %
2018	46 692,94	6,42	85,2	3,4	4,8
2019	52 524,24	6,37	85,6	3,2	4,4
2020	54 629,60	6,33	87,5	3,0	3,9

*Доля населения с доходами ниже прожиточного минимума рассчитана исходя из количества жителей поселения, обратившихся за получением субсидии на оплату коммунальных услуг.

При сравнении критериев доступности для населения городского поселения Белореченского муниципального образования платы за коммунальные услуги и установленных Министерством регионального развития Российской Федерации средних значений критериев доступности для граждан за коммунальные услуги можно отметить, что совокупный платеж граждан городского поселения Белореченского муниципального образования является доступным.

10. Прогнозируемые расходы бюджетов всех уровней на оказание мер социальной поддержки, в том числе предоставление отдельным категориям граждан субсидии на оплату жилого помещения и коммунальных услуг

Размер ежемесячной денежной компенсации (далее – ЕДК) для различных категорий граждан могут составлять от 50 до 100 % затрат на оплату коммунальных услуг. Средний платеж за коммунальные услуги в Белореченском муниципальном образовании равен 3300 рублей, выплата ЕДК может составлять от 1650 до 3300 рублей.

Согласно данным отдела субсидий Усольского муниципального района количество людей, получивших субсидии из бюджета в 2020 году составило 428 человек (332 семьи). Расходы бюджетов всех уровней на субсидирование оплаты коммунальных услуг населению Белореченского муниципального образования в 2020 году составили 4482,3 тыс. рублей.

11. Управление программой

1. Ответственным за реализацию программы является начальник отдела муниципального хозяйства администрации городского поселения Белореченского муниципального образования.

2. План-график работ по реализации программы, включая сроки разработки технических заданий для организаций коммунального комплекса, принятия решений по выделению бюджетных средств, подготовка и проведение конкурсов на привлечение инвесторов, в том числе на концессию и т.д., утверждается дополнительно после принятия Программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры.

3. Контроль за исполнением Программы осуществляется Главой Белореченского муниципального образования, комиссией по ЖКХ Думы Белореченского муниципального образования.

4. Ежегодно до 01 марта года, следующего за отчетным, исполнители Программы представляют годовой отчет о реализации Программы по форме согласно таблице 28.

Таблица 28 - Форма предоставления отчета

№ п/п	Наименование мероприятия	Всего км/шт.	Выполнено км./шт.	% выполнения	Договорная стоимость тыс. руб.	Подрядчик, исполнитель работ	Результат выполненных работ КС-2, КС-3	Ожидаемые результаты	Фактически достигнутые результаты	Сроки исполнения по контракту/соглашению (причины отклонения)
1	2	3	4	5	6	4	5	6	7	8

5. По мере необходимости исполнители Программы готовят предложения по корректировке Программы на очередной год и не позднее 01 марта текущего года представляют их в администрацию городского поселения Белореченского муниципального образования.

6. Корректировка Программы осуществляется после рассмотрения отчетности до 1 мая года, следующего за отчетным.