

Российская Федерация

**Дума Белореченского городского поселения
Усольского муниципального района Иркутской области
Второго созыва**

Р Е Ш Е Н И Е

От 28 ноября 2024 года

№100

р.п.Белореченский

Об установлении и введении в действие на территории Белореченского городского поселения Усольского муниципального района Иркутской области налога на имущество физических лиц

В соответствии с Налоговым кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь статьями 22, 42, 61 Устава Белореченского муниципального образования, Дума Белореченского городского поселения Усольского муниципального района Иркутской области решила:

1. Установить и ввести в действие на территории Белореченского городского поселения Усольского муниципального района Иркутской области налог на имущество физических лиц.

2. Налоговая база в отношении объектов налогообложения определяется исходя из их кадастровой стоимости.

3. Установить ставки налога на имущество физических лиц, исходя из кадастровой стоимости объекта налогообложения:

N	Объекты налогообложения	Ставка налога, %
1	2	3
1	-жилых домов, квартир, комнат (на часть квартиры распространяется не облагаемый налогом на имущество физических лиц вычет в размере кадастровой стоимости 10 кв.м. (п. 4 ст. 403 НК РФ), на часть жилого дома распространяется вычет в размере кадастровой стоимости 20 кв.м. (п. 3 ст. 403 НК РФ) -объектов незавершенного строительства в случае, если проектируемым назначением таких объектов является жилой дом; -единых недвижимых комплексов, в состав которых входит хотя бы один жилой дом; -гаражей и машино-мест; -хозяйственных строений или сооружений, площадь каждого из	0,2

	которых не превышает 50 квадратных метров и которые расположены на земельных участках, предоставленных для ведения личного подсобного, дачного хозяйства, огородничества, садоводства или индивидуального жилищного строительства;	
2	1) объекты налогообложения, включенные в перечень, определяемый в соответствии с пунктом 7 статьи 378.2 Налогового кодекса Российской Федерации; 2) объекты налогообложения, предусмотренные абзацем вторым пункта 10 статьи 378.2 Налогового кодекса Российской Федерации;	1
2.1	Объекты налогообложения, кадастровая стоимость каждого из которых превышает 300 миллионов рублей	2,5
3	Прочие объекты налогообложения	0,5

4. Налоговые льготы.

4.1. От уплаты налога на имущество физических лиц освобождаются:

а) граждане Российской Федерации, проживающие на территории Белореченского муниципального образования, имеющие детей – инвалидов, совместно проживающих с ними до достижения возраста 16 лет, а обучающихся в образовательном учреждении до 18 лет. Льгота предоставляется на основании документов: копия свидетельства о рождении ребенка – инвалида, копия справки медико-социальной экспертизы (МСЭ), справка о составе семьи, справка из учебного заведения (для обучающихся);

б) одинокие матери, обладающие правом на получение мер социальной поддержки в соответствии с Законом Иркутской области от 17.12.2008 № 130-оз «О пособии на ребенка в Иркутской области» и их несовершеннолетние дети. Льгота предоставляется на основании документов: справки о выплате пособия на детей (ребенка), выдаваемой органами социальной защиты населения, справки о составе семьи, свидетельства о рождении детей (ребенка) или паспорта детей (ребенка);

в) одинокие отцы, обладающие правом на получение меры социальной поддержки в соответствии с Законом Иркутской области от 17.12.2008 № 130-оз «О пособии на ребенка в Иркутской области» и их несовершеннолетние дети. Льгота предоставляется на основании документов: справки о выплате пособия на детей (ребенка), выдаваемой органами социальной защиты населения, справки о составе семьи, свидетельства о рождении детей (ребенка) или паспорта детей (ребенка), решения суда о лишении (ограничении) родительских прав матери детей (ребенка) или решения суда об определении места жительства детей (ребенка) с отцом.

Данная налоговая льгота предоставляется с учетом положений пунктов 2-7 ст. 407 Налогового кодекса Российской Федерации.

4.2. Налоговая льгота, предусмотренная пунктом 1 статьи 407 Налогового кодекса, не предоставляется в отношении объектов налогообложения, кадастровая стоимость каждого из которых превышает 300 миллионов рублей

Вышеуказанные льготы предоставляются в размере подлежащей уплате налогоплательщиком суммы налога в отношении объекта налогообложения, находящегося в собственности налогоплательщика и не используемого налогоплательщиком в предпринимательской деятельности.

5. Сроки уплаты налога на имущество физических лиц определяется в соответствии с действующим налоговым законодательством.

6. Признать утратившим силу со дня вступления в силу настоящего решения, решения Думы городского поселения Белореченского муниципального образования Первого созыва: от 30 октября 2019 года № **104** «Об установлении и введении в действие на территории Белореченского муниципального образования налога на имущество физических лиц», с изменениями и дополнениями: от 28 октября 2020 года № **151** «О внесении изменений в пункт 3 решения Думы городского поселения Белореченского муниципального образования от 30 октября 2019 года №104 «Об установлении и введении в действие на территории Белореченского муниципального образования налога на имущество физических лиц», от 21 января 2021 года № **168** «О внесении изменений в решение Думы городского поселения Белореченского муниципального образования от 30 октября 2019 года № 104 «Об установлении и введении в действие на территории Белореченского муниципального образования налога на имущество физических лиц», от 29 августа 2024 года № **92** «О внесении изменений в решение Думы городского поселения Белореченского муниципального образования от 30.10.2019 № 104 «Об установлении и введение на территории Белореченского муниципального образования налога на имущество физических лиц».

7. Настоящее решение Думы Белореченского городского поселения Усольского муниципального района Иркутской области подлежит официальному опубликованию и вступает в силу с 1 января 2025 года.

8. Опубликовать настоящее решение в официальной газете «Белореченский вестник» и разместить в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» на официальном сайте администрации Белореченского городского поселения Усольского муниципального района Иркутской области belorеченское.рф.

9. В соответствии со статьей 16 Налогового кодекса Российской Федерации направить копию настоящего Решения в Министерство финансов в Иркутской области через Комитет по экономике и финансам муниципального района Иркутской области, управление Федеральной

налоговой службы по Иркутской области через электронную почту
r3800@tax.gov.ru

Председатель Думы Белореченского
городского поселения Усольского
муниципального района Иркутской области



Е.В.Кривых

Глава Белореченского
муниципального образования

А.Н.Моисеев