



**Российская Федерация
А Д М И Н И С Т Р А Ц И Я
Белореченского городского поселения
Усольского муниципального района Иркутской области**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 07 февраля 2024 года

№ 62

р.п. Белореченский

О подготовке документации по планировке территории и постановке на кадастровый учёт образуемых земельных участков расположенных на территории Белореченского городского поселения Усольского муниципального района Иркутской области

В целях обеспечения устойчивого развития территории Белореченского городского поселения Усольского муниципального района Иркутской области, в соответствии со ст. 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 01 сентября 2014 года № 540 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков», руководствуясь ст.ст. 29,41 Устава Белореченского муниципального образования, администрация Белореченского городского поселения Усольского муниципального района Иркутской области

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Принять решение о подготовке документации по планировке территории и постановке на государственный кадастровый учёт образуемых земельных участков расположенных на территории Белореченского городского поселения Усольского муниципального района Иркутской области, в границах земельного участка с кадастровым номером 38:16:000040:38.
2. Утвердить техническое задание на подготовку проекта планировки и проекта межевания территории согласно Приложения к настоящему постановлению.
3. Опубликовать настоящее постановление в газете «Белореченский вестник» и разместить на официальном сайте администрации Белореченского городского поселения Усольского муниципального района Иркутской области - белореченское.рф.
4. Контроль исполнения данного постановления оставляю за собой.

Глава Белореченского
муниципального образования



А.Н. Моисеев

Приложение
УТВЕРЖДЕНО
постановлением администрации
Белореченского городского поселения
Усольского муниципального района
Иркутской области
от 07 февраля 2024 года № 62

ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ

На подготовку документации по планировке территории и постановке на кадастровый учет образуемых земельных участков на территории Белореченского городского поселения Усольского муниципального района Иркутской области

1. Заказчик	Администрация Белореченского городского поселения Усольского муниципального района Иркутской области
2. Основание для разработки документации	Постановление Администрации Белореченского городского поселения Усольского муниципального района Иркутской области от 02.2024г. №
3. Цель проекта	Предусмотренные настоящим заданием работы направлены на подготовку документации по планировке территории (проектов планировки территории и (или) проектов межевания территории) Установление границ земельных участков и кадастровый учет образуемых земельных участков
4. Расположение проектируемой территории	На территории Белореченского городского поселения Усольского муниципального района Иркутской области, в границах земельного участка с кадастровым номером 38:16:000040:38
5. Нормативная, правовая и методическая документация	1. Градостроительный кодекс Российской Федерации; 2. Земельный кодекс Российской Федерации; 3. СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*; 4. Федеральный закон от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости»; 5. Иные законы и нормативно-правовые акты Российской Федерации, Иркутской области, Усольского муниципального района, Белореченского городского поселения.
6. Базовая документация	1. Генеральный план Белореченского муниципального образования, Усольского района, Иркутской области; 2. Правила землепользования и застройки Белореченского муниципального образования, Усольского района, Иркутской области. Содержание и объем необходимой исходной информации определяются разработчиком документации и техническим заказчиком совместно, ее сбор осуществляет разработчик документации.

7. Основные требования к содержанию материалов	Состав и содержание Документации должны соответствовать требованиям, установленным законодательством Российской Федерации в области градостроительной деятельности. Проект межевания территории части земельного участка с кадастровым номером 38:16:000040:38, расположенного на территории Белореченского городского поселения Усольского муниципального района Иркутской области (далее – проект межевания территории) подготовить в составе: - основной части, которая подлежит утверждению; - материалов по обоснованию. - постановление на кадастровый учет образуемых земельных участков Основная часть проекта межевания территории должна включать в себя: 1) текстовую часть, включающую в себя: а) перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования; б) перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд; в) вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории в случаях, предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации; г) целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в целях определения местоположения границ образуемых и (или) изменяемых лесных участков); д) сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости. Координаты характерных точек границ территории, в отношении которой утвержден проект межевания, определяются в соответствии с требованиями к точности определения координат характерных точек границ, установленных в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации для территориальных зон; 2) чертежи межевания территории, на которых отображаются: а) границы планируемых (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в составе проекта планировки территории) и существующих элементов планировочной структуры; б) красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории, или красные линии, утверждаемые, изменяемые проектом межевания территории в соответствии с пунктом 2 части 2 статьи 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации; в) линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений;
---	---

	г) границы образуемых и (или) изменяемых земельных участков, условные номера образуемых земельных участков, в том числе в отношении которых предполагаются их резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд; д) границы публичных сервитутов. Материалы по обоснованию проекта межевания территории должны включать в себя чертежи, на которых отображаются: 1) границы существующих земельных участков; 2) границы зон с особыми условиями использования территорий; 3) местоположение существующих объектов капитального строительства; 4) границы особо охраняемых природных территорий; 5) границы территорий объектов культурного наследия; 6) границы лесничеств, лесопарков, участковых лесничеств, лесных кварталов, лесотаксационных выделов или частей лесотаксационных выделов.
8. Порядок согласования и утверждения проекта	Проект межевания территории после подготовки должен быть согласован разработчиком с заинтересованными лицами в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации и нормативных правовых актов субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления. По итогам полученных согласований представить проект межевания территории в Администрацию Белореченского городского поселения Усольского муниципального района Иркутской области. Общественные слушания по рассмотрению проекта межевания проводятся в порядке, установленном в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом Белореченского муниципального образования и Положением о публичных слушаниях. Подрядчик проводит доработку проекта по результатам согласований, публичных слушаний и полученным замечаниям и передает Заказчику.
9. Проектные материалы, передаваемые заказчику	По согласованию с заказчиком перечень графических материалов, их содержание могут быть дополнены, масштабы уточнены. Материалы Документации передаются Заказчику комплектом, состоящим из материалов в электронном виде и на бумажном носителе. По завершению подготовки материалы передаются на электронном носителе в 1 экз: 1) Графические материалы предоставляются в растровом виде в одном из форматов: JPEG, JPG, TIF, PDF с разрешением не менее 300 dpi. 2) Текстовые материалы предоставляются в формате PDF. После утверждения материалы передаются на бумажном носителе в 2 экз. и на электронном носителе в 2 экз: 1) Графические материалы предоставляются: - в векторном виде в программном продукте «Панорама. Профессиональная ГИС «Карта 2008» в координатах системы

	координат МСК-38, являющейся единой системой для ведения государственного кадастрового учета объектов недвижимости; - в растровом виде в одном из форматов: JPEG, JPG, TIF, PDF с разрешением не менее 300 dpi. 2) текстовые материалы предоставляются в формате MS Word, PDF. - Схема расположения земельных участков на кадастровом плане территории для утверждения - Межевые планы Текстовая часть проекта должна быть предоставлена в виде пояснительной записки (сброшюрованной книги) в традиционном представлении и на электронном носителе. Диски должны быть защищены от записи, иметь этикетку с указанием изготовителя, даты изготовления, названия комплекта. В корневом каталоге должен находиться текстовый файл содержания. Состав и содержание дисков должно соответствовать комплекту документации. Каждый физический раздел комплекта (том, книга, альбом чертежей и т.п.) должен быть представлен в отдельном каталоге диска файлом (группой файлов) электронного документа. Название каталога должно соответствовать названию раздела. Файлы должны открываться в режиме просмотра средствами операционной системы Microsoft Word.
10. Гарантийное требование	Исполнитель несет ответственность за выполнение работ в течение двух лет с даты подписания акта приема-сдачи выполненных работ. Выявленные замечания (технические ошибки) устраняются исполнителем в полном объеме в течение 30 рабочих дней со дня обнаружения (без дополнительной оплаты). Выявленные замечания органа, осуществляющего государственный кадастровый учет, Исполнитель устраняет в течение 10 рабочих дней в полном объеме без дополнительной оплаты.