

Российская Федерация
Иркутской области

**Дума городского поселения
Белореченского
муниципального образования
Первого созыва**

РЕШЕНИЕ

От 30 декабря 2019 года

№ 117

р.п. Белореченский

**О внесении изменений и дополнений в Положение
о порядке осуществления земельного контроля
на территории Белореченского муниципального образования, принятое
решением Думы городского поселения Белореченского муниципального
образования от 28.08.2019г. № 97**

С целью приведения в соответствие с действующим законодательством, на основании постановления Правительства Иркутской области от 12.02.2015 года № 45-пп «Об утверждении Положения о порядке осуществления муниципального земельного контроля в Иркутской области», постановления Правительства Иркутской области от 07.10.2019 года № 818-пп «О внесении изменений в Положение о порядке осуществления муниципального земельного контроля в Иркутской области», руководствуясь статьями 22, 42 Устава Белореченского муниципального образования, Дума городского поселения Белореченского муниципального образования решила:

1. Внести в Положение о порядке осуществления земельного контроля на территории Белореченского муниципального образования, принятое решением Думы городского поселения Белореченского муниципального образования от 28.08.2019г. № 97 изменения и дополнения следующего содержания:

1.1. В преамбуле Решения и преамбуле Положения слова «Постановлением Правительства РФ № 689 от 15.11.2006 «Положение о государственном земельном контроле» и слова «Приказом Росреестра от 07.06.2019 № П/0225 «Об утверждении перечней нормативных правовых актов, содержащих обязательные требования, соблюдение которых оценивается при проведении мероприятий по контролю при осуществлении государственного надзора (контроля)» заменить словами «постановлением Правительства Иркутской области от 12.02.2015 года № 45-пп «Об утверждении Положения о порядке осуществления муниципального земельного контроля в Иркутской области»;

1.2. пункт 1.2 изложить в следующей редакции:

«1.2. Под муниципальным земельным контролем понимается деятельность органов местного самоуправления по контролю за соблюдением органами государственной власти, органами местного самоуправления, юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями, гражданами в отношении объектов земельных отношений требований законодательства Российской Федерации, законодательства Иркутской области, за нарушение которых законодательством Российской Федерации, законодательством Иркутской области предусмотрена административная и иная ответственность.»;

1.3. в пункте 2.1 и далее по тексту слова «ведущий специалист по жилищному и земельному контролю юридического отдела Администрации городского поселения Белореченского муниципального образования» заменить словами «уполномоченное должностное лицо»;

1.4. в подпункте «б» пункта 3.3. аббревиатуру «ГИАС» заменить словами «государственная информационно - аналитическая система»;

1.5. в пункт 3.4 Положения:

-в подпункте 6 слова «и производственного» - исключить;

-дополнить подпунктом 8 следующего содержания:

«8) привлекать экспертов и экспертные организации к проведению проверок.»;

1.6. в подпункте «а» пункта 4.1 слова «учреждениями, предприятиями, организациями» заменить словами «юридическими лицами»;

1.7. пункт 5.2 изложить в следующей редакции:

«5.2. В ежегодных планах проверок указываются следующие сведения:

а) наименование органа муниципального земельного контроля, осуществляющего плановую проверку;

б) местоположение объекта земельных отношений, в отношении которого проводится проверка, его кадастровый номер (при наличии);

в) правообладатель объекта земельных отношений (при наличии), с указанием наименования, места нахождения - в отношении органов государственной власти, органов местного самоуправления, юридических лиц, фамилии, имени, отчества (при наличии), адреса места жительства - в отношении физических лиц, в том числе, зарегистрированных в качестве индивидуального предпринимателя;

г) цель и основание проведения проверки;

д) дата начала и сроки проведения проверки.»;

1.8. пункт 5.3 изложить в следующей редакции:

«5.3. Плановые проверки проводятся органами муниципального земельного контроля в соответствии с ежегодными планами проверок, утверждаемыми Главой Белореченского муниципального образования.

При разработке ежегодных планов, уполномоченным должностным лицом на осуществление муниципального контроля, предусматривается:

а) включение плановых проверок юридических лиц (их филиалов, представительств, обособленных структурных подразделений) и индивидуальных предпринимателей в проект ежегодного плана по основаниям и на условиях, которые установлены частями 8 - 9 статьи 9, статьями 26.1 и 26.2

Федерального закона «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля» (далее - Федеральный закон);

б) определение юридических лиц (их филиалов, представительств, обособленных структурных подразделений) и индивидуальных предпринимателей, плановые проверки которых включаются в проект ежегодного плана, с учетом оценки результатов проводимых за последние 3 года внеплановых проверок указанных лиц, анализа состояния соблюдения ими обязательных требований законодательства Российской Федерации, Иркутской области или требований, установленных муниципальными правовыми актами Белореченского муниципального образования, а также оценки потенциального риска причинения вреда, связанного с осуществляемой юридическим лицом или индивидуальным предпринимателем деятельности;

в) согласование с другими заинтересованными органами, указанными в пункте 2 Правил подготовки органами государственного контроля (надзора) и органами муниципального контроля ежегодных планов проведения плановых проверок юридических лиц и индивидуальных предпринимателей, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 30.06.2010 № 489 проведения плановых проверок юридических лиц (их филиалов, представительств, обособленных структурных подразделений) и индивидуальных предпринимателей в случае, если осуществление плановых проверок намечается совместно с указанными органами;

г) составление проекта ежегодного плана по форме, предусмотренной приложением к Правилам подготовки органами государственного контроля (надзора) и органами муниципального контроля ежегодных планов проведения плановых проверок юридических лиц и индивидуальных предпринимателей;

д) направление проекта ежегодного плана до 1 сентября года, предшествующего году проведения плановых проверок, для рассмотрения в прокуратуру города Усолье-Сибирское;

е) доработка проекта ежегодного плана с учетом предложений прокуратуры города Усолье-Сибирское, поступивших по результатам рассмотрения указанного проекта в соответствии с частью 6.1 статьи 9 Федерального закона, и его утверждение Главой Белореченского муниципального образования.

Ежегодный план проверок утверждается в срок до 31 декабря года, предшествующего году проведения проверок, и доводится до сведения заинтересованных лиц посредством его размещения на официальном сайте органа муниципального земельного контроля белореченское.рф. и направлением уведомлений по адресу регистрации, проверяемого лица.

Внесение изменений в ежегодный план допускается в следующих случаях:

а) исключение проверки из ежегодного плана:

-в связи с невозможностью проведения плановой проверки деятельности юридического лица вследствие его ликвидации, невозможностью проведения проверки индивидуального предпринимателя вследствие прекращения

физическим лицом деятельности в качестве индивидуального предпринимателя;

-в связи с прекращением юридическим лицом или индивидуальным предпринимателем деятельности;

-в связи с принятием органом муниципального контроля решения об исключении соответствующей проверки из ежегодного плана в случаях, предусмотренных статьей 26.1 Федерального закона;

-в связи с наступлением обстоятельств непреодолимой силы;

-в связи с запретом на проведение плановых проверок, предусмотренным частью 1 статьи 26.2 Федерального закона;

б) изменение указанных в ежегодном плане сведений о юридическом лице или индивидуальном предпринимателе:

-в связи с изменением адреса места нахождения или адреса фактического осуществления деятельности юридического лица или индивидуального предпринимателя;

-в связи с реорганизацией юридического лица;

-в связи с изменением наименования юридического лица, а также изменением фамилии, имени и отчества индивидуального предпринимателя;

в) в связи с необходимостью указания в ежегодном плане информации, предусмотренной пунктом 3 части 1 статьи 26.2 Федерального закона.

Внесение изменений в ежегодный план осуществляется постановлением органа муниципального контроля.

Сведения о внесенных в ежегодный план изменениях направляются в течение 3 рабочих дней со дня их внесения в прокуратуру города Усолье-Сибирское на бумажном носителе (с приложением копии в электронном виде) заказным почтовым отправлением с уведомлением о вручении либо в форме электронного документа, подписанного электронной подписью, а также размещаются на официальном сайте Белореченского муниципального образования в порядке, предусмотренном пунктом 6 Правил подготовки органами государственного контроля (надзора) и органами муниципального контроля ежегодных планов проведения плановых проверок юридических лиц и индивидуальных предпринимателей, в течение 5 рабочих дней со дня внесения изменений.»;

1.9. пункт 5.5 Положения – исключить;

1.10. пункт 5.8 изложить в следующей редакции:

«5.8. Внеплановые проверки соблюдения органами местного самоуправления, юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями, гражданами в отношении объектов земельных отношений требований законодательства Российской Федерации, проводятся в случаях:

а) предусмотренных частью 2 статьи 10 Федерального закона от 26 декабря 2008 года № 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля»;

б) выявления по итогам проведения административного обследования объекта земельных отношений признаков нарушений требований

законодательства Российской Федерации, за которые законодательством Российской Федерации предусмотрена административная и иная ответственность;

в) поступления в орган муниципального земельного контроля обращений и заявлений юридических лиц, индивидуальных предпринимателей, граждан, информации от органов государственной власти, органов местного самоуправления о нарушениях имущественных прав Российской Федерации, Иркутской области, муниципальных образований, юридических лиц, граждан;

г) предусмотренных пунктом 16 статьи 6 Федерального закона «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения.»;

1.11. пункт 5.9 изложить в следующей редакции:

«5.9. Предметом документарной проверки являются сведения, содержащиеся в документах юридического лица, индивидуального предпринимателя, устанавливающих их организационно-правовую форму, права и обязанности, документы, используемые при осуществлении их деятельности и связанные с исполнением ими обязательных требований и требований, установленных муниципальными правовыми актами Белореченского муниципального образования, исполнением предписаний органа муниципального контроля.

Предметом выездной проверки являются содержащиеся в документах юридического лица, индивидуального предпринимателя сведения, а также соответствие их работников, состояние используемых указанными лицами при осуществлении деятельности территорий, зданий, строений, сооружений, помещений, оборудования, подобных объектов, транспортных средств, производимые и реализуемые юридическим лицом, индивидуальным предпринимателем товары (выполняемая работа, предоставляемые услуги) и принимаемые ими меры по исполнению обязательных требований и требований, установленных муниципальными правовыми актами Белореченского муниципального образования.»;

1.12. пункт 6.1 изложить в следующей редакции:

«6.1. Мероприятия по муниципальному земельному контролю в отношении земельных участков проводятся на основании распоряжений Администрации городского поселения Белореченского муниципального образования.

Распоряжение о проведении проверки в отношении юридических лиц и индивидуальных предпринимателей составляется по форме, утвержденной Приказом Минэкономразвития России от 30 апреля 2009 г. № 141 «О реализации положений Федерального закона "О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля».

В распоряжении о проведении мероприятия по муниципальному земельному контролю указываются:

а) наименование органа муниципального земельного контроля;

б) фамилия, имя, отчество (при наличии), должность лица или должностных лиц органа муниципального земельного контроля,

уполномоченных на проведение проверки, а также привлекаемых к проведению проверки экспертов, представителей экспертных организаций;

в) наименование, адрес места нахождения органа государственной власти, органа местного самоуправления, фамилия, имя, отчество (при наличии), адрес места жительства гражданина, в отношении которых проводится проверка;

г) цели, задачи, предмет проверки, срок ее проведения (даты начала и окончания проведения), перечень мероприятий, необходимых для достижения целей и задач проверки (фотосъемка объектов земельных отношений, в отношении которых проводится проверка, обмер границ объектов земельных отношений, в отношении которых проводится проверка, и другие);

д) основания проведения проверки, в том числе подлежащие проверке требования земельного законодательства;

е) местоположение объекта земельных отношений, в отношении которого проводится проверка, его кадастровый номер (при наличии);

ж) правообладатель объекта земельных отношений (при наличии);

з) перечень документов, представление которых органом государственной власти, органом местного самоуправления, юридическим лицом, индивидуальным предпринимателем, гражданином необходимо для достижения целей и задач проведения проверки.»;

1.13. пункт 6.6 дополнить текстом следующего содержания:

«В отношении одного субъекта малого предпринимательства общий срок проведения плановых выездных проверок не может превышать пятьдесят часов для малого предприятия и пятнадцать часов для микропредприятия в год.

В случае необходимости при проведении проверки в отношении одного субъекта малого предпринимательства, получения документов и (или) информации в рамках межведомственного информационного взаимодействия проведение проверки может быть приостановлено распоряжением администрации городского поселения Белореченского муниципального образования на срок, необходимый для осуществления межведомственного информационного взаимодействия, но не более чем на десять рабочих дней. Повторное приостановление проведения проверки не допускается.

На период действия срока приостановления проведения проверки приостанавливаются связанные с указанной проверкой действия органа муниципального контроля на территории субъекта малого предпринимательства.»;

1.14. абзац второй пункта 7.1 читать в следующей редакции:

«В акте указываются:

а) дата, время и место составления акта проверки;

б) наименование органа муниципального земельного контроля;

в) реквизиты правового акта о проведении проверки, реквизиты ежегодного плана проведения проверок (при проведении плановой проверки);

г) фамилия, имя, отчество (при наличии), должность лица или должностных лиц органа муниципального земельного контроля, уполномоченных на проведение проверки, а также привлекаемых к проведению проверки экспертов, представителей экспертных организаций;

д) фамилия, имя, отчество (при наличии) должностного лица органа государственной власти, органа местного самоуправления, юридического лица, индивидуального предпринимателя, гражданина, присутствовавшего при проведении проверки;

е) местоположение объекта земельных отношений, в отношении которого проводилась проверка, его кадастровый номер (при наличии);

ж) правообладатель объекта земельных отношений, в отношении которого проводилась проверка (при наличии);

з) дата, время, продолжительность и место проведения проверки;

и) сведения о мероприятиях, проводимых в ходе проверки (фотосъемка объекта земельных отношений, в отношении которого проводилась проверка, обмер границ объекта земельных отношений, в отношении которого проводилась проверка, и другие);

к) сведения о результатах проверки, в том числе о выявленных нарушениях требований земельного законодательства;

л) сведения об ознакомлении (отказе от ознакомления) с актом проверки должностного лица органа государственной власти, органа местного самоуправления, юридического лица, индивидуального предпринимателя, гражданина;

м) подписи уполномоченного должностного лица или должностных лиц органа муниципального земельного контроля, проводивших проверку.»;

1.15. пункт 7.1 дополнить абзацем следующего содержания:

«В случае выявления при проведении проверки нарушений требований земельного законодательства, за которые законодательством Российской Федерации предусмотрена административная и иная ответственность, уполномоченным должностным лицом органа муниципального земельного контроля вместе с актом проверки выдается предписание об устранении выявленных признаков нарушений обязательных требований земельного законодательства (далее - предписание) с указанием сроков их устранения, а также осуществляется контроль за исполнением указанных предписаний в установленные сроки.»;

1.16. пункт 7.2. изложить в следующей редакции:

«7.2. Акт проверки оформляется в течение трех дней после ее завершения в двух экземплярах, один из которых с копиями приложений (при наличии) вручается под роспись должностному лицу органа государственной власти, органа местного самоуправления, представителю юридического лица, индивидуальному предпринимателю, гражданину, в отношении которых проводилась проверка.

В случае отсутствия должностного лица органа государственной власти, органа местного самоуправления, представителя юридического лица, индивидуального предпринимателя, гражданина, а также в случае отказа должностного лица органа государственной власти, органа местного самоуправления, представителя юридического лица, индивидуального предпринимателя, гражданина от ознакомления с актом проверки акт

направляется указанным лицам в течение двух дней со дня его оформления заказным письмом с уведомлением о вручении, которое приобщается к экземпляру акта проверки, хранящемуся в деле органа муниципального земельного контроля.»;

1.17. пункт 7.4 читать в следующей редакции:

«7.3. В случае выявления в ходе проведения проверки нарушений требований земельного законодательства, за которые законодательством Российской Федерации предусмотрена административная и иная ответственность, в акте проверки указывается информация о наличии признаков выявленного нарушения. Уполномоченные должностные лица органа муниципального земельного контроля в течение трех рабочих дней с даты составления акта проверки направляют его копию в орган государственного земельного надзора.

7.3.(1). В случае если по результатам проведенной проверки уполномоченным должностным лицом выявлен факт размещения объекта капитального строительства на земельном участке, на котором не допускается размещение такого объекта в соответствии с разрешенным использованием земельного участка и (или) установленными ограничениями использования земельных участков, указанное лицо в срок не позднее пяти рабочих дней со дня окончания проверки направляет в отдел имущественных и земельных отношений администрации городского поселения Белореченского муниципального образования уведомление о выявлении самовольной постройки с приложением документов, подтверждающих указанный факт. Результаты указанной проверки могут быть обжалованы правообладателем земельного участка в судебном порядке.»;

1.18. пункт 8.1 изложить в следующей редакции:

«8.1. Землепользователи их представители при проведении мероприятий по муниципальному земельному контролю имеют право:

а) непосредственно присутствовать при проведении проверки, давать объяснения по вопросам, относящимся к предмету проверки;

б) получать от органа муниципального контроля, уполномоченного должностного лица информацию, которая относится к предмету проверки и предоставление которой предусмотрено настоящим Федеральным законом;

в) знакомиться с документами и (или) информацией, полученными органами муниципального контроля в рамках межведомственного информационного взаимодействия от иных государственных органов, органов местного самоуправления либо подведомственных государственным органам или органам местного самоуправления организаций, в распоряжении которых находятся эти документы и (или) информация;

г) представлять документы и (или) информацию, запрашиваемые в рамках межведомственного информационного взаимодействия, в орган муниципального контроля по собственной инициативе;

д) знакомиться с результатами проверки и указывать в акте проверки о своем ознакомлении с результатами проверки, согласии или несогласии с ними,

а также с отдельными действиями уполномоченного должностного лица органа муниципального контроля;

е) обжаловать действия (бездействие) уполномоченных должностных лиц органа муниципального контроля, повлекшие за собой нарушение прав юридического лица, индивидуального предпринимателя при проведении проверки, в административном и (или) судебном порядке в соответствии с законодательством Российской Федерации;

ж) привлекать Уполномоченного при Президенте Российской Федерации по защите прав предпринимателей либо уполномоченного по защите прав предпринимателей в Иркутской области к участию в проверке.»;

1.19. подпункт «в» пункта 8.2 – исключить.

2. Настоящее Решение подлежит опубликованию в официальной газете «Белореченский вестник» и в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» на официальном сайте Белореченского муниципального образования belorechenskoe.rf и вступает в силу с момента его официального опубликования.

3. Контроль исполнения настоящего решения возложить на Главу Белореченского муниципального образования (Ушаков С.В.).

Председатель Думы городского поселения Белореченского муниципального образования



А.Н. Моисеев

Глава Белореченского муниципального образования

С.В. Ушаков