



**Российская Федерация
Иркутская область
городское поселение Белореченское муниципальное образование
А Д М И Н И С Т Р А Ц И Я
городского поселения
Белореченского муниципального образования**

РАСПОРЯЖЕНИЕ

От 20 октября 2020 года

№ 250-р

р.п. Белореченский

**Об утверждении состава и положения о конкурсной комиссии по
проведению открытых конкурсов по отбору управляющей организации
для управления многоквартирными домами, расположенными на
территории Белореченского муниципального образования**

Во исполнение требований Постановления Правительства Российской Федерации от 06.02.2006г. №75 «О порядке проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом», Постановления Правительства Российской Федерации от 21.12.2018г. № 1616 «Об утверждении Правил определения управляющей организации для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация, и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации», руководствуясь ст. 29, 41 Устава Белореченского муниципального образования, Администрация городского поселения Белореченского муниципального образования,

1. Утвердить Состав конкурсной комиссии по отбору управляющих организаций для управления многоквартирными домами, расположенными на территории Белореченского муниципального образования (Приложение № 1).
2. Утвердить Положение о конкурсной комиссии по отбору управляющих организаций для управления многоквартирными домами, расположенными на территории Белореченского муниципального образования (Приложение № 2).
3. Установить срок полномочий Конкурсной комиссии в течение двух лет с момента издания настоящего распоряжения.

4. Опубликовать настоящее распоряжение в газете «Белореченский вестник» и на официальном сайте Администрации городского поселения Белореченского муниципального образования <http://белореченское.рф>.

5. Контроль исполнения данного распоряжения оставляю за собой.

Глава Белореченского
муниципального образования



С.В. Ушаков

**СОСТАВ
КОНКУРСНОЙ КОМИССИИ ПО ОТБОРУ УПРАВЛЯЮЩИХ
ОРГАНИЗАЦИЙ ДЛЯ УПРАВЛЕНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫМИ
ДОМАМИ, РАСПОЛОЖЕННЫМИ НА ТЕРРИТОРИИ
БЕЛОРЕЧЕНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ**

Ушаков Сергей Викторович - председатель комиссии, глава Белореченского муниципального образования;

Студеникина Наталия Сергеевна- заместитель председателя комиссии, заместитель главы администрации Белореченского муниципального образования;

Лазарева Антонида Викторовна - секретарь комиссии, главный специалист по ЖКХ в сфере теплоснабжения и ТКО отдела муниципального хозяйства, администрации городского поселения Белореченского муниципального образования.

Члены комиссии:

Антохина Евгения Константиновна - начальник финансово-экономического отдела администрации городского поселения Белореченского муниципального образования;

Ивлева Наталья Анатольевна – начальник отдела муниципального хозяйства администрации городского поселения Белореченского муниципального образования;

Медведская Светлана Викторовна - ведущий специалист – муниципальный земельный и жилищный инспектор администрации городского поселения Белореченского муниципального образования;

Криницына Оксана Владимировна – главный специалист по ЖКХ в сфере водоснабжения, водоотведения и тарифов администрации городского поселения Белореченского муниципального образования.

**ПОЛОЖЕНИЕ
О КОНКУРСНОЙ КОМИССИИ ПО ПРОВЕДЕНИЮ ОТКРЫТЫХ
КОНКУРСОВ ПО ОТБОРУ УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ ДЛЯ
УПРАВЛЕНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫМИ ДОМАМИ,
РАСПОЛОЖЕННЫМИ НА ТЕРРИТОРИИ БЕЛОРЕЧЕНСКОГО
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ**

1. Настоящее Положение разработано в соответствии с Правилами проведения органами местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей компании для управления многоквартирным домом, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 06.02.2006г. № 75 и определяет порядок работы конкурсной комиссии по отбору управляющей организации для управления многоквартирными домами, расположенными на территории Белореченского муниципального образования.

2. Конкурсная комиссия в своей деятельности руководствуется Жилищным кодексом Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 06.02.2006г. № 75 «О порядке проведения органами местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом», нормативными правовыми актами Белореченского муниципального образования, а так же настоящим Положением.

3. Конкурсная комиссия создается с целью рассмотрения заявок на участие в открытом конкурсе и проведения открытого конкурса.

4. Членами конкурсной комиссии не могут быть физические лица, лично заинтересованные в результатах конкурса (в том числе лица, являющиеся претендентами, участниками конкурса или состоящие в трудовых отношениях с организациями, являющимися претендентами, участниками конкурса, а также родственники претендента (участника конкурса) – физического лица (физических лиц), состоящего в трудовых отношениях с организациями, являющимися претендентами, участниками конкурса, либо физические лица, на которых способны оказывать влияние претенденты, участники конкурса (в том числе лица, являющиеся участниками (акционерами) указанных организаций, членами их органов управления, кредиторами участников конкурса). В случае выявления в составе конкурсной комиссии таких лиц, организатор конкурса заменяет их иными лицами.

5. Задачами конкурсной комиссии являются:

- создание равных условий участия в конкурсе любых юридических лиц независимо от организационно-правовой формы и индивидуальных предпринимателей;
- обеспечение добросовестной конкуренции;
- недопущение ограничения конкуренции;

-эффективное использование средств нанимателей помещений в многоквартирном доме в целях обеспечения благоприятных и безопасных условий пользования помещениями, надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, а также предоставления коммунальных услуг лицам, пользующимся помещениями в многоквартирном доме;

- доступность информации о проведении конкурса и обеспечение открытости его проведения.

6. Конкурсная комиссия выполняет следующие функции:

- принимает заявки на участие в конкурсе;
- рассматривает конкурсные заявки;
- проводит конкурс;
- осуществляет проверку соответствия претендентов требованиям конкурсной документации;
- принимает решение об отказе в допуске этих лиц к участию в конкурсе и направляет им соответствующие уведомления;
- определяет участников конкурса;
- определяет победителя конкурса;
- оформляет протоколы заседания конкурсной комиссии и о результатах проведения конкурса;
- иные функции, установленные законодательством.

7. Деятельность Комиссии:

7.1. Руководство работой конкурсной комиссии осуществляет председатель конкурсной комиссии, назначаемый организатором конкурса, а в его отсутствие – заместитель, назначаемый председателем конкурсной комиссии.

7.2. Члены конкурсной комиссии должны своевременно и должным образом уведомляться организатором конкурса о месте, дате и времени проведения заседания комиссии.

7.3. Конкурсная комиссия правомочна, если на заседании присутствуют более 50 процентов общего числа ее членов. Каждый член конкурсной комиссии имеет 1 голос.

7.4. Решения конкурсной комиссии принимаются простым большинством голосов членов конкурсной комиссии, принявших участие в ее заседании. При равенстве голосов решение принимается председателем конкурсной комиссии.

7.5. Решения конкурсной комиссии в день их принятия оформляются протоколами, которые подписывают члены конкурсной комиссии, принявшие участие в заседании. Не допускаются заполнение протоколов карандашом и внесение в них исправлений.

8. На заседаниях конкурсной комиссии могут присутствовать:

- представители ассоциаций (союзов) товариществ собственников жилья, жилищных, жилищно-строительных кооперативов или иных специализированных потребительских кооперативов, ассоциаций собственников помещений в многоквартирных домах, действующих на территории Иркутской области, а также представители общественных объединений потребителей (их ассоциаций, союзов), действующих на территории Иркутской области. Полномочия указанных представителей подтверждаются документально;
- претенденты, участники конкурса или их представители.