



**Российская Федерация
Иркутская область
городское поселение Белореченское муниципальное образование
А Д М И Н И С Т Р А Ц И Я
городского поселения
Белореченского муниципального образования**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 25 мая 2021 года

№ 289

р.п. Белореченский

**О проверке готовности объектов жилищно-коммунального хозяйства,
социальной сферы и жилого фонда городского поселения Белореченского
муниципального образования
к осенне-зимнему периоду 2021 – 2022гг.**

В целях проверки готовности объектов жилищно-коммунального хозяйства и социальной сферы на территории городского поселения Белореченского муниципального образования к предстоящему осенне-зимнему периоду 2021-2022гг., в соответствии с Правилами оценки готовности к отопительному периоду, утвержденными приказом Министерства энергетики Российской Федерации от 12.03.2013 № 103, Федеральным законом от 06.10.2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь статьями 29, 41 Устава Белореченского муниципального образования, Администрация городского поселения Белореченского муниципального образования

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Создать постоянно действующую комиссию по проведению проверки готовности теплоснабжающих организаций, теплосетевых организаций и потребителей тепловой энергии городского поселения Белореченского муниципального образования к осенне-зимнему отопительному периоду 2021-2022гг.

2. Утвердить:

2.1. Состав постоянно действующую комиссию по проведению проверки готовности теплоснабжающих организаций, теплосетевых организаций и потребителей тепловой энергии городского поселения Белореченского муниципального образования к осенне-зимнему отопительному периоду 2021-2022гг. (приложение № 1).

2.2. Положение о постоянно действующей комиссии по проведению проверки готовности теплоснабжающих организаций, теплосетевых организаций и потребителей тепловой энергии городского поселения Белореченского муниципального образования к осенне-зимнему отопительному периоду 2021-2022гг. (приложение № 2).

2.3. Правила оценки готовности к отопительному периоду 2021-2022гг. теплоснабжающих, теплосетевых организаций и потребителей тепловой энергии, расположенных на территории городского поселения Белореченского муниципального образования (приложение № 3).

2.4. План – график проверки готовности теплоснабжающих, теплосетевых организаций и потребителей тепловой энергии к отопительному периоду 2021-2022гг. (приложение № 4).

3. Организациям, участвующим в обслуживании жилищного фонда и объектов социальной сферы, а также в управлении жилищным фондом:

3.1. Обеспечить до 01.09.2021 года готовность жилищного фонда, объектов социальной сферы к работе в зимних условиях.

3.2. Организовать промывку и опрессовку систем теплоснабжения подведомственных зданий с обязательным составлением актов.

3.3. выполнить до 01.09.2021 года комплекс теплосберегающих мероприятий, включающих восстановление тепловой изоляции на трубопроводах внутридомовых систем, остекление лестничных клеток, ремонт швов наружных стеновых панелей, блоков и входных дверей с установкой механизмов закрывания.

3.4. заготовить до 01.10.2021 года в необходимом объеме соль (песко-соляную смесь) для противогололедной обработки пешеходных дорожек.

3.5. Предоставить до 10.09.2021 года в администрацию городского поселения Белореченского муниципального образования Паспорта готовности, оформленные в соответствии с Правилами и нормами технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденными постановлением Государственного комитета Российской Федерации по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству от 27.09.2003 № 170.

4. Организациям ЖКХ независимо от форм собственности, участвующим в тепло- водоснабжении населения:

4.1. Обеспечить до 01.09.2021 года:

4.1.1. Готовность инженерной инфраструктуры к работе в зимних условиях.

4.1.2. Укомплектованность техникой и нормативным запасом материалов для оперативного выполнения аварийно-восстановительных работ.

4.1.3. Проверить готовность аварийных бригад и нештатных аварийно-спасательных формирований.

4.1.4. Провести противоаварийные тренировки в соответствии с календарным планом.

4.2. Организовать с 15.09.2021 года и до начала отопительного сезона опробование систем теплоснабжения.

5. Назначить ответственными лицами за подготовку к эксплуатации в осенне-зимний период 2021-2022гг.:

- объектов теплоснабжения и водоснабжения с. Мальта - директора МУП «Мальтинское ЖКХ» Ложникову Е.Г.;

- объектов водоснабжения и водоотведения р.п. Белореченский - директора МУП «Транзит-аква» Нарцева В.В.;

- объектов социальной сферы, находящихся на территории городского поселения Белореченского муниципального образования - руководителей учреждений социальной сферы;

- жилого фонда р.п. Белореченский - директора МУП «Белореченское ЖКХ» Жаворонка В.Е.;

- городского поселения Белореченского муниципального образования главного специалиста по теплоснабжению и ТКО отдела муниципального хозяйства администрации городского поселения Белореченского муниципального образования Лазареву А.В.

6. Опубликовать настоящее постановление в газете «Белореченский вестник» и разместить на официальном сайте администрации белореченское.рф (организационный отдел).

7. Контроль за исполнением настоящего постановления возлагаю на начальника отдела муниципального хозяйства Ивлеву Н.А.

Глава Белореченского
муниципального образования



С.В. Ушаков

Приложение № 1
к постановлению администрации
городского поселения Белореченского
муниципального образования
от 25 мая 2021 года № 289

Состав комиссии

**по проведению проверки готовности теплоснабжающих организаций,
теплосетевых организаций и потребителей тепловой энергии поселения к
осенне-зимнему отопительному периоду 2021-2022гг.**

Председатель
комиссии:

Ушаков С.В.

- глава Белореченского муниципального
образования.

Секретарь комиссии:
Лазарева А.В.

- главный специалист по ЖКХ в сфере
теплоснабжения и ТКО отдела муниципального
хозяйства администрации городского поселения
Белореченского муниципального образования.

Члены комиссии:
Ивлева Н.А.

– начальник отдела муниципального хозяйства
администрации городского поселения
Белореченского муниципального образования.

Криницына О.В.

- главный специалист по ЖКХ в сфере
водоснабжения, водоотведения и тарифов отдела
муниципального хозяйства администрации
городского поселения Белореченского
муниципального образования.

Панин И.В.

- начальник участка МУП «Мальтинское ЖКХ» (по
согласованию).

Каргопольцев А.Л.

- заместитель директора филиала – технический
директор участка тепловых сетей ООО
«Байкальская энергетическая компания» ТЭЦ-11»
(по согласованию).

Кобыльников А.В.

- и.о. начальника Усольского отделения ООО
«Иркутскэнергосбыт (по согласованию).

Сосновский В.В.

- представитель федеральной службы по
экологическому, технологическому и атомному
надзору (Ростехнадзор) Енисейское управление (по
согласованию).

Приложение № 2
к постановлению администрации
городского поселения Белореченского
муниципального образования
от 25 мая 2021 года № 289

ПОЛОЖЕНИЕ

**о постоянно действующей комиссии по проведению проверки готовности
теплоснабжающих организаций, теплосетевых организаций и
потребителей тепловой энергии городского поселения Белореченского
муниципального образования к осенне-зимнему отопительному периоду
2021-2022гг.**

1. Общие положения

1.1. Постоянно действующая комиссия по проведению проверки готовности теплоснабжающих организаций, теплосетевых организаций и потребителей тепловой энергии городского поселения Белореченского муниципального образования к осенне-зимнему периоду является координационным органом, обеспечивающим взаимодействие организаций, осуществляющих подготовку жилищно-коммунального хозяйства городского поселения Белореченского муниципального образования к осенне-зимнему периоду и осуществляющим проведение проверки готовности теплоснабжающих организаций, теплосетевых организаций и потребителей тепловой энергии к осенне-зимнему периоду 2021-2022гг.

1.2. Положение о постоянно действующей комиссии определяет его правовой статус, порядок формирования и организацию деятельности.

1.3. Правовую основу деятельности постоянно действующей комиссии составляют:

Федеральный закон от 6 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации».

2. Порядок формирования постоянно действующей комиссии.

2.1. Постоянно действующая комиссия формируется главой Белореченского муниципального образования.

3. Основные задачи постоянно действующей комиссии.

3.1. Реализация комплекса мер, направленных на подготовку жилищного фонда, объектов электро, тепло, водоснабжения, водоотведения и объектов социальной сферы к эксплуатации в осенне-зимний период.

3.2. Координация деятельности организаций, осуществляющих подготовку жилищно-коммунального хозяйства и поселения к осенне-зимнему периоду.

3.3. Оказание содействия руководству предприятий, организаций и учреждений в подготовке жилищно-коммунального хозяйства к осенне-зимнему периоду.

3.4. Осуществлять проверку готовности жилищного фонда, объектов электро, тепло, водоснабжения, водоотведения и объектов социальной сферы Белореченского муниципального образования к эксплуатации в осенне-зимний период.

4. Полномочия постоянно действующей комиссии.

4.1. Постоянно действующая комиссия имеет право:

- принимать в пределах своей компетенции решения, необходимые для организации проверки готовности к эксплуатации в осенне-зимний период, координации и совершенствования взаимодействия организаций, осуществляющих эксплуатацию жилищного фонда, объектов электро, тепло, водоснабжения, водоотведения на территории поселения;
- запрашивать у организаций и должностных лиц необходимые для ее деятельности документы, материалы и информацию;
- создавать рабочие группы для решения основных вопросов, относящихся к компетенции постоянно действующей комиссии, и определять порядок их работы.

5. Организация работы постоянно действующей комиссии.

5.1. Постоянно действующая комиссия осуществляет свою деятельность в соответствии с планом работы, принимаемым на заседании комиссии и утверждаемым ее председателем. Заседания комиссии проводятся на плановой основе, либо при возникновении необходимости безотлагательного рассмотрения вопросов, относящихся к ее компетенции.

5.2. Председатель комиссии:

- осуществляет руководство деятельностью постоянно действующей комиссии;
- утверждает принятые постоянно действующей комиссией решения и обеспечивает их выполнение;
- принимает решения о проведении заседаний комиссии при возникновении необходимости безотлагательного рассмотрения вопросов, относящихся к ее компетенции;
- распределяет обязанности между членами комиссии;
- представляет комиссию по вопросам, относящимся к его компетенции.

5.3. Подготовка материалов к заседанию комиссии осуществляется должностными лицами, к ведению которых относятся вопросы повестки дня. Материалы должны быть представлены в комиссию не позднее, чем за 5 дней до дня проведения заседания.

5.4. Решения комиссии принимаются простым большинством голосов его членов, присутствующих на заседании, путем открытого голосования и оформляются протоколом.

Присутствие на заседании комиссии его членов обязательно.

В случае, если член постоянно действующей комиссии не может участвовать в заседании, полномочия делегируются лицу, исполняющему его обязанности.

5.5. Члены комиссии обладают равными правами при обсуждении рассматриваемых на заседании вопросов. В случае несогласия с принятым решением член комиссии вправе изложить в письменном виде свое мнение, которое подлежит приобщению к протоколу заседания.

5.6. Организационно-техническое и информационное обеспечение деятельности комиссии осуществляет администрация городского поселения Белореченского муниципального образования.

Приложение № 3
к постановлению администрации
городского поселения Белореченского
муниципального образования
от 25 мая 2021 года № 289

ПРАВИЛА
оценки готовности к отопительному периоду 2021-2022гг.
теплоснабжающих, теплосетевых организаций и потребителей тепловой
энергии, расположенных на территории городского поселения
Белореченского муниципального образования

I. Общие положения

1. Настоящие Правила разработаны в соответствии с Федеральным законом от 27 июля 2010 г. № 190-ФЗ «О теплоснабжении» и определяют порядок оценки готовности к отопительному периоду в Белореченском муниципальном образовании Усольского района Иркутской области путем проведения проверок готовности к отопительному периоду потребителей тепловой энергии, теплопотребляющие установки которых подключены к системе теплоснабжения (далее - проверка).

2. Проверка потребителей тепловой энергии к отопительному периоду осуществляется комиссией по подготовке объектов жилищно-коммунального хозяйства, социальной сферы и жилого фонда, по проведению проверки готовности теплоснабжающих организаций, теплосетевых организаций и потребителей тепловой энергии поселения к осенне-зимнему отопительному периоду 2021-2022гг.

3. К потребителям тепловой энергии, объекты которых подлежат проверке, относятся лица, приобретающие тепловую энергию (мощность), теплоноситель для использования на принадлежащих им на праве собственности или ином законном основании теплопотребляющих установках либо для оказания коммунальных услуг и отопления, теплопотребляющие установки которых подключены к системе теплоснабжения (далее - потребители тепловой энергии).

4. В отношении многоквартирных домов проверка осуществляется путем определения соответствия требованиям настоящих Правил:

- лиц, осуществляющих в соответствии с жилищным законодательством управление многоквартирным домом и приобретающих тепловую энергию (мощность) и (или) теплоноситель для оказания коммунальных услуг в части отопления. В отношении указанных лиц также осуществляется проверка проводимых ими мероприятий по подготовке к отопительному периоду;

- лиц, являющихся собственниками жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, заключивших в соответствии с жилищным законодательством договоры теплоснабжения с теплоснабжающей организацией.

II. Порядок проведения проверки

5. Проверка осуществляется комиссией по подготовке объектов жилищно-коммунального хозяйства, социальной сферы и жилого фонда, по проведению проверки готовности теплоснабжающих организаций, теплосетевых организаций и потребителей тепловой энергии поселения к осенне-зимнему отопительному периоду 2021-2022гг. Работа комиссии осуществляется в соответствии с программой проведения проверки готовности к осенне-зимнему отопительному периоду 2021-2022гг. (далее - программа), утвержденной постановлением администрации городского поселения Белореченского муниципального образования от 09.04.2021г. № 207.

В состав комиссии включаются специалисты администрации городского поселения Белореченского муниципального образования.

В целях проведения проверки потребителей тепловой энергии, к работе комиссии по согласованию могут привлекаться представители теплоснабжающих организаций в системе теплоснабжения, а также организации, к тепловым сетям которой непосредственно подключены теплопотребляющие установки потребителей тепловой энергии.

6. При проверке комиссией проверяется выполнение требований, установленных главой III настоящих Правил (далее - требования по готовности).

В целях проведения проверки комиссия рассматривает документы, подтверждающие выполнение требований по готовности, а при необходимости - проводит осмотр объектов проверки.

7. Результаты проверки оформляются актом проверки готовности к отопительному периоду (далее - акт), который составляется не позднее одного дня с даты завершения проверки, по рекомендуемому образцу согласно Приложению № 9 к Перечню организационных мероприятий по подготовке объектов жилищно-коммунального хозяйства, предприятий жизнеобеспечения и социальной сферы к отопительному периоду 2021-2022гг., утвержденному постановлением администрации городского поселения Белореченского муниципального образования от 09.04.2021г. № 207.

В акте содержатся следующие выводы комиссии по итогам проверки:

- объект проверки готов к отопительному периоду;
- объект проверки будет готов к отопительному периоду при условии устранения в установленный срок замечаний к требованиям по готовности, выданных комиссией;
- объект проверки не готов к отопительному периоду.

8. При наличии у комиссии замечаний к выполнению требований по готовности или при невыполнении требований по готовности к акту

прилагается перечень замечаний (далее - Перечень) с указанием сроков их устранения.

9. Паспорт готовности к отопительному периоду (далее - паспорт) составляется по рекомендуемому образцу согласно Приложению № 8 к Перечню организационных мероприятий по подготовке объектов жилищно-коммунального хозяйства, предприятий жизнеобеспечения и социальной сферы к отопительному периоду 2021-2022гг., утвержденному постановлением администрации городского поселения Белореченского муниципального образования от 09.04.2021г. № 207 и выдается Администрацией городского поселения Белореченского муниципального образования по каждому объекту проверки в течение 15 дней с даты подписания акта в случае, если объект проверки готов к отопительному периоду, а также в случае, если замечания к требованиям по готовности, выданные комиссией, устранены в срок, установленный Перечнем.

10. Сроки выдачи паспортов определяются главой Белореченского муниципального образования в зависимости от особенностей климатических условий, но не позднее 15 сентября - для потребителей тепловой энергии, не позднее 1 ноября - для теплоснабжающей и теплосетевой организации.

11. В случае устранения указанных в Перечне замечаний к выполнению (невыполнению) требований по готовности в сроки, установленные в пункте 10 настоящих Правил, комиссией проводится повторная проверка, по результатам которой составляется новый акт.

12. Организация, не получившая по объектам проверки паспорт готовности до даты, установленной пунктом 10 настоящих Правил, обязана продолжить подготовку к отопительному периоду и устранение указанных в Перечне к акту замечаний к выполнению (невыполнению) требований по готовности. После уведомления комиссии об устранении замечаний к выполнению (невыполнению) требований по готовности осуществляется повторная проверка. При положительном заключении комиссии оформляется повторный акт с выводом о готовности к отопительному периоду, но без выдачи паспорта в текущий отопительный период.

III. Требования по готовности к отопительному периоду для потребителей тепловой энергии

13. В целях оценки готовности потребителей тепловой энергии к отопительному периоду уполномоченным органом должны быть проверены:

1) устранение выявленных в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы тепловых энергоустановок;

2) проведение промывки оборудования и коммуникаций теплопотребляющих установок;

3) разработка эксплуатационных режимов, а также мероприятий по их внедрению;

4) выполнение плана ремонтных работ и качество их выполнения;

5) состояние тепловых сетей, принадлежащих потребителю тепловой энергии;

6) состояние утепления зданий (чердаки, лестничные клетки, подвалы, двери) и центральных тепловых пунктов, а также индивидуальных тепловых пунктов;

7) состояние трубопроводов, арматуры и тепловой изоляции, в пределах тепловых пунктов;

8) наличие и работоспособность приборов учета, работоспособность автоматических регуляторов при их наличии;

9) работоспособность защиты систем теплоснабжения;

10) наличие паспортов теплопотребляющих установок, принципиальных схем и инструкций для обслуживающего персонала и соответствие их действительности;

11) отсутствие прямых соединений оборудования тепловых пунктов с водопроводом и канализацией;

12) плотность оборудования тепловых пунктов;

13) наличие пломб на расчетных шайбах и соплах элеваторов;

14) отсутствие задолженности за поставленную тепловую энергию (мощность), теплоноситель;

15) наличие собственных и (или) привлеченных ремонтных бригад и обеспеченность их материально-техническими ресурсами для осуществления надлежащей эксплуатации теплопотребляющих установок;

16) проведение испытания оборудования теплопотребляющих установок на плотность и прочность;

17) надежность теплоснабжения потребителей тепловой энергии с учетом климатических условий в соответствии с критериями.

14. К обстоятельствам, при несоблюдении которых в отношении потребителей тепловой энергии составляется акт с приложением Перечня с указанием сроков устранения замечаний, относится несоблюдение требований, указанных в подпунктах 8, 13, 14 и 17 пункта 13 настоящих Правил.

Приложение № 4
к постановлению администрации
городского поселения Белореченского
муниципального образования
от 25 мая 2021 года № 289

План - график
проверки готовности теплоснабжающих, теплосетевых организаций и
потребителей тепловой энергии к отопительному периоду 2021-2022гг.

Наименование организации	Адрес	Дата проверки
МБОУ «Белореченская СОШ»	Р.п Белореченский, 106	07.09.2021г.
МОУ «Белореченский лицей»	Р.п. Белореченский, 121	07.09.2021г.
МОУ ДОД «ДШИ»	Р.п. Белореченский, 110 а	07.09.2021г.
МБУДО «РЦВР»	Р.п. Белореченский, 48	07.09.2021г.
МБДОУ «Д/С № 1 «Аленушка»	Р.п. Белореченский, 9	07.09.2021г.
МБДОУ «ДС № 30»	Р.п. Белореченский, 109А	07.09.2021г.
МБДОУ «ДС № 13»	Р.п. Белореченский, 108	07.09.2021г.
МБУ «РДК»	Р.п. Белореченский, 109	07.09.2021г.
ОГБУЗ «Белореченская участковая больница»	Р.п. Белореченский, 119	14.09.2021г.
МБУДО «ДЮСШ»	Р.п. Белореченский, 109	07.09.2021г.
МБУ «СОК» Спорткомплекс	Р.п. Белореченский, 100-В	07.09.2021г.
МБУ «СОК» ФОК	Р.п. Белореченский, 131	14.09.2021г.
Врачебной амбулатории с. Мальта	С. Мальта, ул. Мира, 1	14.09.2021г.
МБОУ «Мальтинская СОШ»	С. Мальта, ул. Школьная, 25 «а»	08.09.2021г.
МБДОУ «Д/С №3 Солнышко»	С. Мальта, ул. Мира, 7	08.09.2021г.
МБОУ «Д/С № 6 «Мамонтёнок»	С. Мальта, ул. Новая, 7	08.09.2021г.
МБУК «Мальтинский ЦИКДиСД»	С. Мальта, ул. Победы, 8	08.09.2021г.
Администрация Белореченского МО	с. Мальта, ул. Школьная, 21 «а»	08.09.2021г.
МКД с. Мальта	С. Мальта, ул. Зеленая, дома №	02.09.2021г.

	17,19,21,23 С. Мальта, ул. Школьная, 25	
МКД р.п. Белореченский	Р.п. Белореченский, дома № 15,17,18,19,20,21,22,23,24,25,26,27, 28,29,30,31,32,33,34,35,36,37,38, 39,40,41	04.09.2021г.
МКД р.п. Белореченский	Р.п. Белореченский, дома № 1,2,3,5, 7/1,7/2, 42,43,44,44а,45, 46,47,48,49,50, 60,61,62,63,64,65, 66,67,81, 307	06.09.2021г.
МУП «Транзит-аква»	Р.п. Белореченский, ВОС, КНС-1, КНС-3, КНС-6, КНС-64, КНС-100	09.09.2021г.
ООО «Байкальская энергетическая компания»	Участок тепловых сетей ТЭЦ-11	14.09.2021г.
МУП «Транзит-аква»	Участок внутриквартальных тепловых сетей р.п. Белореченский	14.09.2021г.
МУП «Мальтинское ЖКХ»: Котельная «Школа» Котельная «База» Котельная «Берег» Тепловые сети	С. Мальта, Ул. Школьная, 23а Ул. Полевая, 9б Ул. Ломоносова, 11а	14.09.2021г.